

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **310**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92105

Έγκριση σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Μήθυμνας, του Δήμου Λέσβου, της νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983, «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄33).

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997, «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014, «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», (ΦΕΚ Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016, «Επείγουσες διατάξεις για την και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 94).

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999, «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 207).

6. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997, «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ ...» (ΦΕΚ Α΄ 107).

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», (ΦΕΚ Α/87/7.6.2010) και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280.

8. Το π.δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α/27.12.2010).

9. Την αριθμ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών, (ΦΕΚ Δ΄209/7-4-2000).

10. Την αριθμ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών, (ΦΕΚ Δ΄285/05-3-2004).

11. Την αριθμ.37691/12-9-2007) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ», (ΦΕΚ Β΄ 1902).

12. Τις διατάξεις του ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Το π.δ. 20/30.08.1985 (ΦΕΚ Δ΄ 414), «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών.... και τροποποίηση του π.δ./24.04.85 (ΦΕΚ Δ΄ 181)».

16.Τις διατάξεις του ν. 3316/2005, «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 42).

17. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986, για την «Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Α΄ 160).

18. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011, «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και Κλιματικής Αλλαγής», (ΦΕΚ Α΄209).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β/06) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών... της 27ης Ιουνίου 2001».

20. Το π.δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ Δ΄ 270).

21. Το π.δ./24-4-85 «Οικισμοί κάτω από 2000 κάτοικοι», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, (ΦΕΚ 181/Δ/85).

22. Το π.δ./23/2/87, «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», (ΦΕΚ 166/Δ/87).

23. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), (ΦΕΚ Α΄ 215).

24. Τον ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», (ΦΕΚ 79/Α/2012).

25. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002, «Περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», (ΦΕΚ Α΄ 153).

26. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005, «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 68/11-3-2005).

27. Τις διατάξεις του ν. 3851/2010, «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ΑΠΕ για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις...», (ΦΕΚ Α΄ 85/4-6-2010).

28. Τις διατάξεις του ν. 998/1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

29. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 26297/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1473/9-10-03) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

30. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-2008).

31. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (αρ. 49828/08, ΦΕΚ Β΄ 2464/3-12-08 Απόφ. Κυβερν. Επιτρ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. 11508/18.02.09, ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-09 Απόφ. Κυβερ. Επ.).

33. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (αριθμ. 24208/09, ΦΕΚ Β΄1138/11-6-09 Αποφ. Κυβερ. Επιτ.), όπως ισχύει.

34. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 471/Β/10.08.2016) απόφαση Υπουργού ΥΠΕΝ, που αφορά στην κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.11).

35. Την αριθμ. 40332/2014 απόφαση «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για την Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014-2029 και σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας», (ΦΕΚ Β΄ 2383).

36. Τις διατάξεις του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων», (ΦΕΚ Α΄204).

37. Τις διατάξεις του ν. 4178/2013, «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης-Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 174).

38. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012, «Διαχείριση και προστασία εποικιοτικές εκτάσεις).», (ΦΕΚ Α΄ 66).

39. Τις διατάξεις του ν. 4056/2012, «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές διατάξεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 52).

40. Τις διατάξεις του ν. 4002/2011, «Μέρος Β΄: Προώθηση Τουριστικών επενδύσεων και άλλες διατάξεις τουριστικής νομοθεσίας», (ΦΕΚ Α΄ 180).

41. Τις διατάξεις του ν. 4258/2014, «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέμματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 94).

42. Τις διατάξεις του ν. 4276/2014, «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 155).

43. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014, «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 159).

44. Τις διατάξεις του ν. 4315/2014, «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α΄ 269).

45. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013, «Συμπλήρωση των δ/ξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ Α΄ 156).

46. Το άρθρο 56 του ν. 4257/2014, «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», (ΦΕΚ 93/Α/2014).

47. Τις διατάξεις του ν. 4325/15, «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας.... και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 47/Α/15).

48. Την αριθμ. 4/06.02.15 (ΦΕΚ 24/Α/15), Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

49. Την υπ' αριθμ. 45076/5738/02.10.2012 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

50. Την αρ. πρ. 34018/Φ1.2/20.05.15 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: ΒΝΝΖΟΡ1Ι-Χ0Τ), για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου, για τις Π.Ε. Λέσβου - Λήμνου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

51. Τις αριθμ. οικ. 2241/10.04.08, οικ. 4884/16.07.09 Αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σχετικά με την ένταξη της μελέτης στο Π.Ε.Π. Αιγαίου 2000-2006.

52. Την οικ. 4918/22.10.10 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της μελέτης στο ΕΠ «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

53. Την αριθμ. 12/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής Δήμου Μήθυμνας «περί έγκρισης πρακτικών για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Μήθυμνας » για την ανάθεση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Μήθυμνας.

54. Την αριθμ. 85374/29.11.2016 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Α (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/7.12.2016).

55. Την αριθμ. 115/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, ενέκρινε την υπ' αριθμ. 34/2013 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και έγινε υιοθέτηση του σεναρίου έντονης παρέμβασης του Α σταδίου της μελέτης.

56. Την 19641/575/19.04.13 (ΑΔΑ: ΒΕΑΖΟΡ1Ι-Β6Ω) απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκρισης της Προκαταρκτικής μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου.

57. Την αριθμ. 29668/5.5.2015 (ΑΔΑ: ΩΠΕΡΟΡ1Ι-1ΒΧ), απόφαση ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που συνοδεύει την μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας Δήμου Λέσβου.

58. Την αριθμ. 47966/6.10.16 υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού που αφορά στην Έγκριση ΣΜΠΕ του σχεδίου ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας του Δήμου Λέσβου, Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου.

59. Με την αριθμ. 134/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου έγινε η παραλαβή και έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου.

60. Το αριθμ. 104716/20.12.13 έγγραφο του Δήμου Λέσβου, προς τους Φορείς και τις Υπηρεσίες για γνωμοδότηση επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

61. Την αριθμ. 17192/12.3.13 (ΑΔΑ ΒΕΔΔΩΛΑ-ΑΦΙ) Ανακοίνωση-Πρόσκληση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου, για την παρουσίαση της Α΄ φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου.

62. Την με αρ. πρ. 19074/11.3.2014 πρόσκληση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την παρουσίαση της Β1 φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου.

63. Την με αρ. πρ. 20679/17.3.2014 πρόσκληση του Αντιδημάρχου Λέσβου προς της ΔΕ Μήθυμνας με υποχρέωση διαβίβασης στους Προέδρους των ΤΚ και ΔΚ της ΔΕ στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της Β1 φάσης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου.

64. Με την 348/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου για την έγκριση του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Καμποχώρων.

65. Την με αρ. πρ. 3583/8.1.2014 γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λέσβου.

66. Το με αρ. πρ. 69/17.12014 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Β. Αιγαίου.

67. Την με αρ. πρ. 1457/πε/12.2.2014 γνωμοδότηση της Δ/νσης Βιομηχανίας Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

68. Την με αρ. πρ. Φ.900/6/22325/σ.661/17.2.2014 γνωμοδότηση 98ης Ανωτέρας Διοίκησης Ταγμάτων Εθνοφυλακής «ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ».

69. Την με αρ. πρ. 61844/2671/2013/15.2.2014 γνωμοδότηση της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Β. Αιγαίου.

70. Την με αρ. πρ. ΔΠΕ/Φ.273.10/2367/8.4.2014 γνωμοδότηση της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

71. Το αρ. 3/20.3.2014 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Λέσβου που διαβιβάστηκε στο Δήμο Λέσβου με το αρ.πρ. 11371π.ε./10.4.2014.

72. Την με αρ. πρ. 508231/2.7.2014 γνωμοδότηση της Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης του ΕΟΤ.

73. Τις απόψεις των πολιτών, όπως αυτές καταγράφηκαν κατά τη δημόσια διαβούλευση της υπόψη μελέτης.

74. Το αρ. πρ. οικ. 5590/11.11.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Λέσβου, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας, με τις γνωμοδοτήσεις Φορέων, Υπηρεσιών και τις απόψεις των πολιτών καθώς και την απόφαση έγκρισης ΣΜΠΕ.

75. Το με αρ. πρ. 5874/24.11.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Λέσβου με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου αντίγραφο τεύχους ΣΜΠΕ που συνοδεύει την αριθμ. 47966/6.10.16 ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού για την έγκριση της ΣΜΠΕ του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας.

76.Τ ην αριθμ. 86455/2.12.2016 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥΠΟΟΑ ΠΕ Λέσβου Λήμνου, Βορείου Αιγαίου.

77. Την αριθμ.115/1η/11η/6.12.2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λέσβου - Λήμνου Βορείου Αιγαίου της ΑΔΑ.

78. Το αριθμ. 6485/22.12.16 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Λέσβου, με το οποίο μας υποβλήθηκε αναθεωρημένο το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Μήθυμνας.

79. Το γεγονός ότι υπόλοιποι Φορείς δεν απάντησαν, μέχρι σήμερα.

80. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

81. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της (49ης) απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ.Α.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997, του σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Μήθυμνας, του Δήμου Λέσβου, Ν.Λέσβου, τα όρια της οποίας απεικονίζονται στους χάρτες, Π.2 (κλ. 1:25.000) και Π.3α (κλ. 1:5.000) Π.3β (κλ. 1:5.000) που συνοδεύουν την παρούσα καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. ΤΟ ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΕ Μήθυμνας

Αποτελεί μία συνοπτική παρουσίαση του μοντέλου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Μήθυμνας, μέσα από τη σύνθεση των ευρημάτων της Α΄ Φάσης της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ και τον καθορισμό των απαραίτητων προγραμματικών μεγεθών με έτος - στόχο το 2025.

Το Δομικό σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης Δημοτικής Ενότητας Μήθυμνας βασίζεται στις αρχές τις βιώσιμης και ισόρροπης ανάπτυξης με εξορθολογισμό της σχέσης πόλης - υπαίθρου, έτσι όπως διατυπώνονται στα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και εξειδικεύονται με βάση τα συμπεράσματα της ανάλυσης.

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Μήθυμνας, αποσκοπεί:

• Στον προσδιορισμό των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης της εν λόγω Δ.Ε.,.

• Στον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση της Δ.Ε., με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, της δημογραφικής εξέλιξης, τις τοπικές ανάγκες των οικιστικών και πολεοδομικών συνθηκών και καταλληλοτήτων, καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από το ΠΠΧΣΑΑ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

• Στο να προσδιορίσει τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), οι οποίες δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν.

• Στο να προσδιορίσει τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), όπου αυτό απαιτείται.

• Στο να καθορίσει τις χρήσεις γης στον αστικό και εξωαστικό χώρο.

• Στο να δώσει τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση οικιστικών υποδοχέων, προσδιορίζοντας και τις περιοχές εντός των οικισμών που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω του μηχανισμού των αναπλάσεων.

Τα σημαντικότερα στοιχεία και τα συμπεράσματα γύρω από τα οποία αρθρώνονται οι προτάσεις χωρικής διευθέτησης της περιοχής της Δ.Ε. Μήθυμνας παρουσιάζονται παρακάτω.

Η Δ.Ε. Μήθυμνας είναι η μικρότερη σε έκταση και πληθυσμό Δ.Ε. του Δήμου Λέσβου (έκταση 50,523Km^2, πληθυσμό 2.042 κατ.). Βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο του νησιού απομακρυσμένη από την πρωτεύουσα του

και έχει σχεδόν παραλληλόγραμμο σχήμα με μεγάλες πλευρές τη βόρεια ακτή του νησιού και νότια τις κορυφογραμμές του όρους "Λεπέτυμνος".

Η οικονομία της περιοχής στηρίζεται σε δυο πυλώνες. Ο ένας είναι ο παραδοσιακός γεωργοκτηνοτροφικός τομέας, ο οποίος ασκείται στα χωριά Άργεννος, Λεπέτυμνος, Συκαμνιά στις πλαγιές του Λεπέτυμνου. Ο δεύτερος, ο τουριστικός αναπτύχθηκε κατά τις τελευταίες δεκαετίες σε μεγάλο βαθμό στο Μόλυβο και πιο πρόσφατα, πολύ λιγότερο στη Σκάλα Συκαμνιάς.

Για την τουριστική ανάπτυξη στον Μόλυβο συνέβαλαν πολλοί παράγοντες, εκ των οποίων οι πλέον σημαντικοί είναι η γραφικότητα του οικισμού, η φυσιογνωμία και η ιστορικότητα του τοπίου της περιοχής, τα αρχαιολογικά ευρήματα όλων των ιστορικών εποχών, αλλά και οι προσπάθειες διατήρησης και ανάδειξης όλων των παραπάνω στοιχείων, που έγιναν από σημαντικούς ανθρώπους παράγοντες της διοίκησης του οικισμού.

Η φυσιογνωμία του οικισμού και του τοπίου αποτέλεσαν κύρια προωθητική δύναμη της ανάπτυξης και αυτή η ίδια η ανάπτυξη με τις οικιστικές πιέσεις και τη διασπορά της δόμησης τείνει να γίνει η αιτία της αλλοίωσης της φυσιογνωμίας του οικισμού και του περιβάλλοντος του. Τίθεται εξ αυτού στόχος για τον παρόν σχεδιασμό η διττή προσπάθεια αφενός διαφύλαξης της ελκυστικής αυτής εικόνας της περιοχής και αφετέρου της προσέγγισης των ορίων σε δυνατότητα φιλοξενίας επισκεπτών και της οικονομικής απόδοσης του τομέα.

Παρόμοια προσπάθεια γίνεται και για την αναπτυσσόμενη τουριστική περιοχή της Σκάλας Συκαμνιάς, την οποία η πολύ μικρότερη κλίμακα του οικισμού και του τοπίου, καθιστά πολύ πιο ευάλωτη στην επέκταση της δόμησης.

Σημαντική συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη της περιοχής μπορεί να έχει η πληρέστερη εκμετάλλευση των ιαματικών θερμοπηγών Ευθαλούς.

Το γεωθερμικό πεδίο της Αργέννου, αποτελεί επίσης ένα ισχυρό πόρο ευρύτερης σημασίας, ο οποίος παραμένει αναξιοποίητος και πρέπει να τύχει της προσοχής από μέρους της πολιτείας για την εκμετάλλευση του ενεργειακού αποθέματος.

Ο πρωτογενής τομέας παραγωγής (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία), παραμένει διαχρονικά ο βασικός τομέας, στον οποίο εδράζεται η οικονομία του νησιού και της ΔΕ Μήθυμνας.

Στον τομέα αυτό, το ΣΧΟΟΑΠ ελάχιστα μπορεί να παρέμβει θεσμικά και περιορίζεται σε θερμές συστάσεις για τη μέγιστη δυνατή καθετοποίηση της παραγωγής των προϊόντων, την ορθολογική διαχείριση των βοσκοτόπων και των αλιευτικών πεδίων, με κριτήρια αειφορίας και τον εκσυγχρονισμό των υποδομών.

Οι προγραμματικοί στόχοι του παρόντος Χωρικού Σχεδιασμού και η οικιστική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Μήθυμνας είναι σε χρονικό ορίζοντα το έτος 2025 και για πληθυσμό 2980 (βλ. Πίνακα Π.1).

Πίνακας Π.1: Προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού

Δημοτικές & Τοπικές Κοινότητες (Δ.Κ. & Τ.Κ.)	**Πληθυσμοί απογραφών**						**Ποσοστά Μεταβολής (%)**					ΜΕΡΜ 1961-2011	**Προγραμματικοί πληθυσμοί**
	1961	**1971**	**1981**	**1991**	**2001**	**2011**	**61-'71**	**81-'91**	**91-'01**	**01-'11**	**61-'11**		**2025**
Δ.Κ. Μηθύμνης	*2.064*	*1.560*	*1.427*	*1.514*	*1.667*	***1.563***	*-24,42*	*6,10*	*10,11*	*-6,24*	*-24,27*	*-0,55%*	
Μήθυμνα	1.828	1.414	1.250	1.333	1.497	**1390**	-22,65	6,64	12,30	-7,15	-23,96	-0,55%	**1.500**
Βαφειός	236	146	167	169	147	**139**	-38,14	1,20	-13,02	-5,44	-41,10	-1,05%	**350**
Ευθαλού			10	12	23	**34**		20,00	91,67	47,83			
Τ.Κ. Αργέννου	*324*	*285*	*265*	*268*	*240*	***208***	*-12,04*	*1,13*	*-10,45*	*-13,33*	*-35,80*	*-0,88%*	
Άργεννος	324	285	265	268	240	**208**	-12,04	1,13	-10,45	-13,33	-35,80	-0,88%	**290**
Τ.Κ.Λεπετύμνου	*277*	*223*	*176*	*151*	*155*	***164***	*-19,49*	*-14,20*	*2,65*	*5,81*	*-40,79*	*-1,04%*	
Λεπέτυμνος	277	223	176	151	155	**164**	-19,49	-14,20	2,65	5,81	-40,79	-1,04%	**190**
Τ.Κ. Συκαμινέας	*651*	*529*	*491*	*426*	*371*	***308***	*-18,74*	*-13,24*	*-12,91*	*-16,98*	*-52,69*	*-1,49%*	
Συκαμινέα	494	375	332	273	207	**169**	-24,09	-17,77	-24,18	-18,36	-65,79	-2,12%	**250**
Σκάλα Συκαμινέας	157	154	159	153	164	**139**	-1,91	-3,77	7,19	-15,24	-11,46	-0,24%	**300***
Σύνολο Δ.Ε.	**3.316**	**2.597**	**2.359**	**2.359**	2.433	**2.243**	**-21,68**	**0,00**	**3,14**	**-7,81**	**-32,36**	**-0,78%**	**2.980**
Σύνολο Δ. Λέσβου	117.378	97.023	88.603	87.151	88.032	**86.312**	-17,16	-1,61	4,01	-4,78	-26,43	-0,61%	
Ποσοστό επί του Δήμου Λέσβου (%)	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7		-	-	-	-			-

Β. ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ σε όλη την

διοικητική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας, οι οποίες εξειδικεύουν ρυθμίσεις για τον καθορισμό έξι περιοχών, όπως απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) και περιλαμβάνει τις:

• Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

• Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης (ΠΕΠΔ).

• Περιοχές Εγκατάστασης Αναπτυξιακών Δραστηριοτήτων.

• Περιοχές με ίδιο καθεστώς προστασίας.

• Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΕΧ).

• Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση.

• Οικιστικές περιοχές (ΟΠ).

Β1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

Β1α. ΠΕΠ1 - Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις.

Η Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π. 1) αφορά την προστασία των δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, έτσι όπως αυτές καθορίζονται από την δασική νομοθεσία και τις σχετικές πράξεις χαρακτηρισμού τους.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

1. Στα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται, εν όλω ή εν μέρει, οποιαδήποτε επέμβαση που συνεπάγεται μεταβολή του προορισμού τους, πλην όσων ορίζονται ως επιτρεπτές στη δασική νομοθεσία. Κάθε επιτρεπτή, επέμβαση σε δάση και δασικές εκτάσεις αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και γίνεται μετά από έγκριση.

Απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομών, κτισμάτων και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων ή κατασκευών οριστικής ή προσωρινής μορφής, καθώς και η καταπάτηση, εκχέρσωση και φύτευση μη δασικών φυτών εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, με την επιφύλαξη των επιτρεπόμενων επεμβάσεων που προβλέπονται στη Δασική νομοθεσία.

Επί των δασών, των δασικών και των αναδασωτέων εκτάσεων η Δασική Υπηρεσία έχει την αρμοδιότητα του χαρακτηρισμού, της οριοθέτησης και του ελέγχου των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων - χρήσεων. Οι περιοχές αυτές υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Δασικού κώδικα και της δασικής νομοθεσίας (ν. 998/1979, ν.δ. 86/1969, ν. 1734/1987, ν. 2664/1998, ν. 3208/2003, ν. 4280/2014 κ.λπ.), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

• Εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), η παρούσα παρατήρηση ισχύει για όλες τις ζώνες.

• Τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η Δασική Νομοθεσία (ν. 998/1979 και ν. 4280/2014), όπως κάθε φορά ισχύουν.

• Σε όλες τις περιοχές που εμπίπτουν στο δίκτυο NATURA 2000 και όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών ισχύουν οι αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία της περιοχής.

Ειδικά για τις κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, ισχύουν τα σχετικά από την κείμενη νομοθεσία και πρέπει να λαμβάνουν χώρα περιορισμένες παρεμβάσεις αναδάσωσης, ενώ επιβάλλονται η απαγόρευση της βόσκησης και της καταπάτησης, ώστε να ευνοηθεί η φυσική αναγέννηση του δάσους. Επιτρέπονται τα ειδικά δασοτεχνικά έργα, που ορίζονται στα άρθρα 15 και 16 του ν. 998/1979, που προτείνονται από τις αρμόδιες Δασικές ή μη Υπηρεσίες, ή εξυπηρετούν τις επιτρεπόμενες χρήσεις, λαμβάνοντας τις απαιτούμενες από την νομοθεσία αδειοδοτήσεις.

2. Σε τυχόν μη Δασικές εκτάσεις που περικλείονται από δάση και δασικές εκτάσεις και οι οποίες δεν χαρακτηρίζονται ως τέτοιες από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία, αλλά εμφανίζονται ως ΠΕΠ1 στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:

• Κατοικία.

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

• Πτηνό - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

• Πολυλειτουργικά Αγροκτήματα και οικοτεχνίες (αρθ. 52 και 56 αντίστοιχα του ν. 4235/2014).

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδοατοδεξαμενές, πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων.

• Κτίρια κοινής ωφέλειας του άρθρου 7 του π.δ. της 24 - 5 - 1985.

• Εγκαταστάσεις Ε.Ρ.Τ., Ο.Τ.Ε., κ.λπ. του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.

• Αναψυκτήρια - Κέντρα Εστίασης.

• Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και παιδικές εξοχές.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Μονάδες μεταποίησης χαμηλής όχλησης με την προϋπόθεση ότι συνδέονται με την τοπική παραγωγή αγροτικών πρώτων υλών.

Όροι δόμησης και αρτιότητας σε τυχόν μη δασικές εκτάσεις εντός της Π.Ε.Π. Δασών, Δασικών και Αναδασωτέων εκτάσεων:

• Ελάχιστο όριο αρτιότητας: έξι (6) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: έξι (6) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από ειδικές διατάξεις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 1 του από 24/31-5-1985 π.δ. , όπως ισχύει.

• Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ σε ΦΕΚ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011).

Λοιποί όροι και περιορισμοί σε τυχόν μη δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην ΠΕΠ 1:

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια κατοικιών: 120 τ.μ.

• Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια και αγροτουριστικά: μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια 200 τ.μ.

• Αγροτικές αποθήκες: μέγιστη συνολική επιφάνεια 50 τ.μ.

• Για πτηνό - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις: μέγιστη συνολική επιφάνεια 400 τ.μ.

• Αναψυκτήρια και κέντρα εστίασης: μέγιστη συνολική επιφάνεια του κτιρίου 150 τ.μ.

• Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές ισχύουν τα προβλεπόμενα από το ισχύον Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΠΧΣΑΑ) του Τουρισμού.

• Επιβάλλεται τα κτίσματα να είναι μονώροφα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3,50 μ., μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Το ύψος, μετράται από τη φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου, έτσι ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου σε καμιά περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης και όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τα παραπάνω, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του από 24 - 5 - 1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/1985) ή του π.δ./6-10-1978, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Επίσης, ισχύουν οι διατάξεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού (Περιφερειακού και τα Ειδικά τομεακά Πλαίσια), καθώς και οι γενικές διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, με την επιφύλαξη της ισχύουσας δασικής, περιβαλλοντικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Β1β. Π.Ε.Π. 2: Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού ενδιαφέροντος

Οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι στη Δ.Ε. και οι ζώνες αρχαιολογικού ελέγχου εκτείνονται σε αρκετά μεγάλη έκταση και περιλαμβάνουν τόσο χερσαίες, όσο και τη θαλάσσια περιοχή του λιμενίσκου του οικισμού.

Ως σημαντικότερες περιοχές, προστατεύονται ήδη ως οριοθετημένες ζώνες προστασίας Β΄, οι θέσεις "Ντάπια" και "Κάμπος".

Η ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου και οι δύο ζώνες προστασίας βρίσκονται σε διαδικασία αναθεώρησης των ορίων τους, καθώς και των ειδικών όρων δόμησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων.

Στους ΧΑΡΤΕΣ του ΣΧΟΟΑΠ παρουσιάζονται τα όρια των Π.Ε.Π. και των αρχαιολογικών χώρων, τα οποία καθορίστηκαν σύμφωνα μετά νεώτερα διαθέσιμα δεδομένα:

1. Περιοχή με στοιχείο Α1 (Περιοχή απολύτου προστασίας αρχαιολογικού χώρου "Ντάπια")

Στην περιοχή αυτή περιλαμβάνεται ο κηρυγμένος με την ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/19516/825/2-3-2006 (ΦΕΚ 203/Δ/16-3-2006) αρχαιολογικός χώρος "Ντάπια". Η μικρή διεύρυνση των ορίων του, προτείνεται από την Κ' εφορεία αρχαιοτήτων και βρίσκεται σε διαδικασία επικύρωσης και θεσμοθέτησης ως Ζώνη Προστασίας Α΄.

Σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄/28-06-2006) "για την προστασία των αρχαιοτήτων...", απαγορεύεται παντελώς η δόμηση σε Ζώνη Προστασίας Α΄. Στην περιοχή αυτή, μπορεί να επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου, μόνο η κατασκευή κτισμάτων ή προσθηκών σε υπάρχοντα κτίρια που είναι αναγκαία για την ανάδειξη των μνημείων ή χώρων καθώς και για την εξυπηρέτηση της χρήσης τους. Με την απόφαση αυτή καθορίζεται και η θέση του κτίσματος στην περιοχή.

Από το ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται:

• Να επιτρέπεται η κατασκευή οδού, που θα διέρχεται περιφερειακά του οικισμού της Μήθυμνας και χώρων στάθμευσης κατά μήκος του, καθώς είναι αναγκαίος για την προσέγγιση, και εξυπηρέτηση του οικισμού αλλά και την επισκεψιμότητα στον προς ανάδειξη αρχαιολογικό χώρο.

• Να επιτρέπονται τα απαραίτητα έργα για την συντήρηση και τη λειτουργία της υφιστάμενης Ε.Ε.Λ, εντός του χώρου που καταλαμβάνει σήμερα.

• Να επιτρέπεται η διατήρηση, επισκευή και συντήρηση των υφιστάμενων ήδη κτισμάτων.

• Να είναι δυνατή η άσκηση της γεωργίας, της κτηνοτροφίας και άλλων συναφών δραστηριοτήτων εφ' όσον δεν διαταράσσεται η επιφάνεια του εδάφους.

• Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες εκτελούνται πάντα με την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου.

2. Περιοχή με στοιχείο Α2 (Περιοχή προστασίας αρχαιολογικού χώρου "Κάμπος"

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει τον κηρυγμένο με την απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/19516/825/2-3-2006 (ΦΕΚ203/Δ/16-3-06) αρχαιολογικό χώρο "Κάμπος" (Ζώνη Β) και την έκταση που διευρύνεται μέχρι τον υπάρχοντα αγροτικό δρόμο μετά την υπ' αρθμ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/238999/140452/5881/15254/5881/16-10-2014: Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μήθυμνας, Δ. Λέσβου».

Σύμφωνα με τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄/28-06-2006) "για την προστασία των αρχαιοτήτων...", σε μια Ζώνη Προστασίας Β΄ "με κοινή απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη των οικείων γνωμοδοτικών οργάνων, καθορίζονται στη συνέχεια οι ειδικοί όροι δόμησης, οι χρήσεις γης, οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες, καθώς και η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας υφιστάμενων νόμιμων δραστηριοτήτων".

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• κατοικία.

• τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα.

• εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

• γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί.

• κτίρια εκπαίδευσης.

• εστιατόρια-αναψυκτήρια.

• θρησκευτικοί χώροι.

• κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

• επαγγελματικά εργαστήρια οικοτεχνίες (αρθ. 56 του ν. 4235/2014) και μονάδες μεταποίησης τοπικά παραγομένων προϊόντων χαμηλής όχλησης και δυναμικότητας μικρότερης από 50HP ή 37Kw, μετά από έγκριση από τις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες.

• αθλητικές εγκαταστάσεις (ήσσονος σημασίας).
• γήπεδα στάθμευσης.
• πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
• αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.
• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδοατοδεξαμενές, πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας.

• Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 6 στρέμματα, εφαρμοζόμενης

κατά τα λοιπά όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμμάτων, τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ΣΧΟΟΑΠ σε ΦΕΚ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με τον ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/11).

Λοιποί όροι και περιορισμοί.

• Για όλα τα επιτρεπόμενα κτίρια εντός της περιοχής με στοιχείο Α2, ισχύει μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου 120 τ.μ. μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 4,5 μέτρα συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια αγροτικών - γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε 25 τ.μ.

• Όλα τα κτίρια επιβάλλεται να είναι λιθόκτιστα.

• Για την διατήρηση του ελαιώνα απαγορεύεται η κοπή των ελαιοδέντρων άνευ αδείας. Κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής, επιβάλλεται η αποτύπωση των υφιστάμενων δέντρων στο τοπογραφικό διάγραμμα ώστε με την εκδιδόμενη άδεια να καθορίζονται τα συγκεκριμένα δέντρα που επιτρέπεται να κοπούν και να κόπτονται μόνον αυτά.

• Να αποφεύγεται η εγκατάσταση Φ/Β συστημάτων, καθώς δεν εξυπηρετούν τον γεωργικό χαρακτήρα της έκτασης και υποβαθμίζουν το τοπίο, που έχει μεγάλη αναπτυξιακή or\y\oo\o για την περιοχή.

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης και όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τα παραπάνω εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270/1985), όπως ισχύει.

• Δεν επιτρέπεται να κατασκευάζονται πισίνες εντός των ορίων της περιοχής Α2 της ΠΕΠ 2 προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

• Γενικά απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα θα είχε σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του τοπίου ή θα έθετε σε κίνδυνο τα μνημεία σύμφωνα με το αρχαιολογικό ν. 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς, ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002.

• Κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ακολουθούν τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

• Το τελικό ύψος των κτισμάτων στον οικισμό της Μήθυμνας (Μόλυβος) θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τους όρους δόμησης που τίθενται για την Ζώνη Β΄ του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μήθυμνας.

• Ρυθμίσεις που θεσμοθετούνται, σχετικές με τα όρια των αρχαιολογικών περιοχών και τους όρους και περιορισμούς που τις διέπουν, υπερισχύουν του παρόντος εφόσον είναι αυστηρότερες.

Β1γ. Π.Ε.Π. 3: Υδατορέματα και Μικροί Υγρότοποι

1. Υδατορέματα

Η Βόρεια ακτή της Λέσβου, χαρακτηρίζεται από υδρογραφικό δίκτυο με ανεπτυγμένους κύριους και μικρότερους κλάδους, που είναι παράλληλοι μεταξύ τους. Στην περιοχή της Μήθυμνας εμφανίζεται παράλληλη μορφή υδρογραφικού δικτύου, ενώ στο βόρειο και κεντρικό τμήμα, η παρουσία του όρους Λεπέτυμνου συντελεί στην επικράτηση της ακτινικής μορφής.

Ο καθορισμός της οριογραμμής ενός υδατορέματος καθορίζεται με βάση το ν. 4258/2014. Η ζώνη μεταξύ των οριογραμμών χαρακτηρίζεται ως ζώνη υδατορέματος και όχι ως ζώνη πρασίνου. Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων πριν από κάθε μελέτη πολεοδόμησης. Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες κ.λπ.) μελετώνται λαμβάνοντας υπ' όψιν την μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Μέχρι τον καθορισμό γραμμών πλημμύρας, ορίζεται ζώνη προστασίας 20μ. εκατέρωθεν των όχθεων εφόσον δεν βρίσκονται εντός περιοχών Natura 2000 και 50μ. εκατέρωθεν των όχθεων εάν βρίσκονται εντός της περιοχής Natura 2000 "Βόρεια Λέσβος" με κωδικό GR41110012.

Εντός της συγκεκριμένης ζώνης απαγορεύεται πάσης φύσεως δόμηση και οικοδομική ή κατασκευαστική δραστηριότητα, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 του ν. 4258/2014.

Λοιποί όροι και περιορισμοί:

• Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός των ορίων των υδατορεμάτων έχουν ως προαπαιτούμενο την εκπόνηση υδρολογικής μελέτης της συνολικής λεκάνης απορροής.

• Να διατηρείται η φυσική κατάσταση των υδατορεμάτων και τα σημαντικότερα φυσικά στοιχεία της περιοχής (παραποτάμια ή παραρεμάτια βλάστηση), που επηρεάζουν συνολικά τα υδατόρεματα και επηρεάζονται από αυτό.

• Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού.

• Όλα τα αντιπλημμυρικά έργα διευθέτησης υδατορεμάτων θα πρέπει να εντάσσονται σε έναν γενικότερο αντιπλημμυρικό σχεδιασμό σε επίπεδο λεκάνης απορροής.

• Επιβάλλεται πριν από κάθε μελέτη πολεοδόμησης οικισμού η οριοθέτηση των υδατορεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων του.

• Τα έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

• Στα τοπογραφικά διαγράμματα που αφορούν την έκδοση οικοδομικών αδειών για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχές, απαιτείται η αποτύπωση των όχθεων των υδατορεμάτων που βρίσκονται σε απόσταση 30 μέτρων από την προς ανέγερση οικοδομή.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94/Α/2014).

2. Περιοχή με στοιχείο Β1 (Προστασίας υγροτόπου "Εκβολές Παραλίας Μήθυμνας").

Στις εκβολές του «χειμάρρου Μήθυμνας» ή «χειμάρρου Αγ. Ιγνατίου», εντοπίζεται ο προστατευόμενος ως μικρός νησιωτικός υγρότοπος "Εκβολή υδατορέματος παραλίας Μήθυμνας", έκτασης 5 στρ., κοντά στον οικισμό της Μήθυμνας. Λόγω του ότι η εν λόγω προοτατευταία περιοχή, ως υγρότοπος, λειτουργεί σαν οικοσύστημα σε συνεχή αλληλεπίδραση με το περιβάλλον του και τις χρήσεις που λαμβάνουν χώρα σε αυτό, κρίνεται σκόπιμη η προστασία του.

Η συγκεκριμένη περιοχή αφορά μόνο την περιοχή εντός των υφιστάμενων ορίων του υγροτόπου. Εντός της συγκεκριμένης περιοχής και σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. της 19-6-2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012) για τους μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους, επιτρέπεται μόνο η δημιουργία ελαφρών υποδομών για την προστασία και διατήρηση του υγροτόπου καθώς και για την πρόσβαση σε αυτόν.

Ισχύουν οι διατάξεις του από 19-6-2012 π.δ/τος (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012).

Β1δ. Π.Ε.Π. 4: Φυσιογνωμίας Οικισμών και Τοπίου

Στους αναπτυξιακούς πόρους της Δ.Ε. συγκαταλέγεται, το παραδοσιακό, αγροτικό τοπίο με τους οικισμούς του. Στους οικισμούς αυτούς, το δομημένο περιβάλλον συνδυάζεται αρμονικά με το φυσικό, δημιουργώντας αξιόλογα οικιστικά σύνολα που το ΣΧΟΟΑΠ οφείλει να προστατεύσει. Καθορίζονται δύο ζώνες προστασίας της φυσιογνωμίας οικισμών και τοπίου:

1. Περιοχές με στοιχείο ΦΙ. Είναι οι περιοχές προστασίας φυσιογνωμίας οικισμού Σκάλας Συκαμνιάς και η περιοχή προστασίας του τοπίου του οικισμού της Μήθυμνας.

Εντός των ζωνών ΦΙ, απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων κίνησης και στάσης περιηγητών στον χώρο, με χρησιμοποίηση αποκλειστικά λίθινων ή ξύλινων κατασκευών και ύστερα από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών.

2. Περιοχή με στοιχείο Φ2. Είναι η περιοχή Φ2 προστασίας της φυσιογνωμίας του οικισμού Συκαμνιάς εκτείνεται κατάντη (Βόρεια) αυτού.

Εντός της ζώνης Φ2 (προστασίας του παραδοσιακού οικισμού Συκαμνιάς), ισχύουν τα προαναφερθέντα για τις περιοχές Φ1 και επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή λιθόκτιστων αποθηκών στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α΄), ώστε να λαμβάνει έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Β1ε. Π.Ε.Π. 5: Ορεινός Όγκος Λεπέτυμνου (περιοχές με υψόμετρο άνω των 600μ.)

Στην Δ.Ε. Μήθυμνας εκτείνεται ο ορεινός όγκος του Λεπετύμνου με μέγιστο ύψος τα 968 μ. (Περιοχή με στοιχείο ΛΕ).

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, οι ορεινές περιοχές (περιοχές με υψόμετρο μεγαλύτερο των 600 μ.) έχουν ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθιστούν αναγκαία την ειδική αντιμετώπιση τους.

Η ισοϋψής των 600 μ. εντός της Δ.Ε. Μήθυμνας οριοθετεί την Περιοχή Προστασίας ορεινού όγκου Λεπέτυμνου για την οποία ισχύουν τα ακόλουθα:

• Δεν επιτρέπεται η δόμηση εκτός από την ανέγερση ορειβατικών καταφυγίων και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

• Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων μετατροπής των παραδοσιακών οδών (μονοπάτια) σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων ούτε το μόνιμο φράξιμο των μονοπατιών και ισχύουν οι όροι προστασίας της υπ' αρ. 153/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου για όλα τα μονοπάτια του Λεπέτυμνου.

• Επιβάλλεται η οριοθέτηση και διαχείριση των βοσκοτόπων με γνώμονα την βοσκοϊκανότητά τους και σε εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απαραίτητη η άμεση κατάρτιση μελετών για τη ορθολογική διαχείρισή τους τουλάχιστον στους δημοτικούς βοσκότοπους.

• Επιτρέπεται η ίδρυση Κτηνοτροφικών Πάρκων και Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων της κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

• Επιτρέπεται η δημιουργία και η σήμανση πεζοπορικών διαδρομών σε κοινόχρηστα μονοπάτια και η δημιουργία θέσεων παρατήρησης της φύσης και του τοπίου, καθώς και η συντήρηση/καθαρισμός των υφισταμένων.

• Δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, όπως ενδεικτικά, ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι οι οικότοποι προτεραιότητας Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές, σύμφωνα με το ν. 3937/2011.

• Οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) της περιοχής να καθορισθούν από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (ν. 4351/2015, ΦΕΚ 15164/Α/2015) σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία.

• Η περιοχή βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 "Βόρεια Λέσβος" με κωδικό GR41110012 και ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011).

• Κατά τα λοιπά ισχύει η νομοθεσία που ρυθμίζει την εκτός σχεδίου δόμηση καθώς και οι ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του ν. 4056/2012.

Β1στ. Π.Ε.Π. 6: Ακτές και παράκτιο φυσικό περιβάλλον

Σε ακτές που δεν έχει καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού, ορίζεται ζώνη η οποία οριοθετείται από την ακτογραμμή όπως αυτή καθορίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 και γραμμή παράλληλη προς αυτή σε απόσταση 120 μ., για τις ακτές που δεν έχει καθορισθεί η οριογραμμή του αιγιαλού. Σε ακτές με καθορισμέ-

νη τη γραμμή αιγιαλού η ζώνη καθορίζεται με γραμμή παράλληλη προς αυτή σε απόσταση 100 μ.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Η ζώνη αυτή εφαρμόζεται σε ολόκληρη την ακτογραμμή της Δ.Ε. Μήθυμνας και επικαλύπτει τις καθοριζόμενες ζώνες χρήσεων γης, εκτός των οριοθετημένων οικιστικών, των προς πολεοδόμηση περιοχών και των περιοχών που καταλαμβάνουν οι ιδιαίτερες χρήσεις των Λιμένων.

Οι περιοχές αυτές λόγω της πολύ μικρής ζωνικής κάλυψης δεν οριοθετούνται στο Χάρτη Π2 σε κλίμακα 1:25.000, όπου απεικονίζεται μόνο η ακτογραμμή όπως αποτυπώθηκε από τα Τοπογραφικά Διαγράμματα Γ.Υ.Σ.(1976) και Ορθοφωτοχάρτες Κτηματολογίου Α.Ε. (2007-2009), κλίμακας 1:5.000.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• κατοικία.

• κύρια τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

• τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα.

• καταστήματα.

• αγροτικές-γεωργικές αποθήκες.

• αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων.

• αναψυκτήρια και κέντρα εστίασης.

• κέντρα διασκέδασης - αναψυχής και χώροι συνάθροισης κοινού.

• κατασκηνώσεις.

• αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

• γήπεδα στάθμευσης.

• επισκευαστικά καρνάγια Κατηγορίας (Β) του ν. 4014/2011, εφόσον οι αντίστοιχα καθορισμένες ζώνες χρήσης γης το επιτρέπουν.

• εγκαταστάσεις ύδρευσης - αποχέτευσης

Για τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας αλλά και για τους λοιπούς όρους, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις υποκείμενες ζώνες (Π.Ε.Π. Π.Ε.Π.Δ. κ.λπ.) του εξωαστικού χώρου, με εξαίρεση:

• Αναψυκτήρια - Κέντρα εστίασης: Ορίζεται μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου 100 τ.μ. εντός της ζώνης 30 μ.-50 μ. από οριογραμμή αιγιαλού και μετά τα 50 μ. ότι ισχύει στις αντίστοιχες ζώνες χρήσεων γης. Ο παρών περιορισμός δεν ισχύει για τις περιοχές με στοιχείο Τ.Α.

• Η απόσταση των κύριων τουριστικών καταλυμάτων και αγροτικών αποθηκών καθορίζεται 50 μ. από την γραμμή αιγιαλού.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/11).

Στην καθορισμένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μήθυμνας (ΦΕΚ 4/Β/10-1-56) και Λιμένα Σκάλας Συκαμιάς (ΦΕΚ 507/Β/4-10-68), όπου αποτελούν ιδιαίτερη χρήση με ίδιο νομικό καθεστώς και ισχύουν οι χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται στα άρθρα 22, 23 και 24 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και αναλύονται στο κεφάλαιο Π. 2.8.3.

Πρέπει να γίνει ο καθορισμός γραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, όπου δεν έχει πραγματοποιηθεί. Πριν την οριοθέτηση των παραπάνω οριογραμμών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 2971/2001 σε ότι αφορά έργα και δραστηριότητες στον Αιγιαλό και την Παραλία.

Θα πρέπει να εξασφαλίζονται κατά το δυνατόν, με ευθύνη του Δήμου, κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών, νομές κάθετης προσπέλασης προς τις ακτές, ελαχίστου πλάτους 2,0 μ., οι οποίες θα δημιουργούνται με υποχρέωση παράλληλης μετατόπισης του κοινού ορίου των γηπέδων κατά ένα 1,0 μ. Οι παραπάνω νομές, θα εξυπηρετούν την πρόσβαση προς τις ακτές και δεν αποτελούν κοινόχρηστο δρόμο κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 10 του ν. 3212/2003, όπως ισχύει.

Τέλος, λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις των άρθρων 2 και 13 του ν. 2971/2001 και επιτρέπονται αποκλειστικά, προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουσμένων και για την ασφάλεια αυτών, κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα, που περιοριστικά προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία.

Β1ζ. Π.Ε.Π. 7: Προστασίας Υδατικών Συστημάτων που χρησιμοποιούνται για την απόληψη πόσιμου ύδατος

Σύμφωνα με το σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (GR14) του ν. 3199/9.12.2003 (ΦΕΚ Α΄280), απαιτείται λεπτομερής οριοθέτηση ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας υπόγειου νερού (πηγές, γεωτρήσεις) και πεδίου υδροληψιών (σύστημα γεωτρήσεων που το νερό τους χρησιμοποιείται για ύδρευση), με προτεραιότητα για απολήψεις νερού ύδρευσης >500.000 m^3 ετησίως.

Α. Μέχρι την ολοκλήρωση των ειδικών υδρογεωλογικών μελετών, στα έργα υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος (γεωτρήσεις, πηγές, πηγάδια) ορίζονται καταρχήν, ζώνες προστασίας των σημείων απόληψης νερού ως εξής:

Ζώνη απόλυτης προστασίας Ι: 10-20 m περιμετρικά του έργου υδροληψίας.

Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ: Ορίζεται καταρχάς ανάλογα με το είδος της υπόγειας υδροφορίας ως ακολούθως:

• Καρστικά συστήματα: 600 m ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 300μ. κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.

• Ρωγματώδη συστήματα: 400 m ανάντη και εκατέρωθεν (ζώνη τροφοδοσίας) και 200μ. κατάντη των σημείων απόληψης νερού ύδρευσης.

• Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής: περίμετρος ακτίνας 400μ.

• Κοκκώδεις υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υδροφορίες: περίμετρος ακτίνας 300μ.

Ζώνη προστασίας ΙΙΙ: Αφορά τη λεκάνη τροφοδοσίας των υδροληψιών η οποία μπορεί να προσδιορισθεί μόνο από την αναφερόμενη ειδική υδρογεωλογική μελέτη.

Τα σημεία απόληψης νερού ύδρευσης της Δ.Ε. Μήθυμνας και το είδος υπόγειας υδροφορίας αυτών, δίνονται

στον παρακάτω Πίνακα Π.2.5 και σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π2, κλ. 1:25.000.

Β. Δραστηριότητες που καταρχήν απαγορεύονται ανά ζώνη:

Ζώνη προστασίας Ι (άμεσης προστασίας): Η ζώνη αυτή προστατεύει το άμεσο περιβάλλον της υδροληψίας από ρύπανση και χαρακτηρίζεται ως ζώνη πλήρους απαγόρευσης. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται αυστηρά η οποιαδήποτε δραστηριότητα εκτός των απαραίτητων εργασιών για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροληπτικών έργων.

Ζώνη προστασίας ΙΙ (ελεγχόμενη): Η ζώνη αυτή προστατεύει το πόσιμο νερό από μικροβιολογική κυρίως ρύπανση (ζώνη των 50day) και από ρύπανση που προέρχεται από ανθρώπινες δραστηριότητες ή έργα που είναι επικίνδυνα λόγω γειτνίασης με την υδροληψία. Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων δραστηριοτήτων υψηλής ρυπαντικής επικινδυνότητας που εμπίπτουν στην πρώτη κατηγορία του άρθρου 3 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160), όπως εντατικές αγροτικές καλλιέργειες με χρήση φυτοφαρμάκων - αγροχημικών, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, χώροι επεξεργασίας ή μεταφόρτωσης υγρών ή στερεών αποβλήτων, συνεργεία αυτοκινήτων, ανάπτυξη λατομικών ή μεταλλευτικών δραστηριοτήτων, κοιμητήρια και γενικά οποιαδήποτε αντίστοιχη δραστηριότητα που μπορεί να αποτελέσει δυνητική πηγή ρύπανσης στα υπόγεια ύδατα ίση ή μεγαλύτερη από τις παραπάνω ενδεικτικά αναφερόμενες.

Η εγκατάσταση μιας εν δυνάμει ρυπογόνου δραστηριότητας στην ανωτέρω ζώνη πέραν των απαιτούμενων εγκρίσεων βάσει της κείμενης νομοθεσίας θα γίνεται μετά από θετική γνωμοδότηση των Δ/νσεων Υδάτων κατόπιν υποβολής προς έγκριση από τον ενδιαφερόμενο, ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης που θα συμπεριλαμβάνει και ανάλυση κινδύνου.

Ζώνη προστασίας ΙΙΙ (επιτηρούμενη) περιβάλει την Ι και τη ΙΙ ζώνη και αναπτύσσεται σε όση απόσταση φθάνει η λεκάνη τροφοδοσίας της υπόγειας υδροφορίας από τον οποίο τροφοδοτείται το υδροληπτικό έργο. Στη ζώνη ΙΙΙ, τηρείται η κείμενη λοιπή νομοθεσία για την προστασία των υδάτων.

Σημείο απόληψης νερού ύδρευσης	Είδος	Χ	Υ	Είδος υπόγειας υδροφορίας
Αγ. Ιγνατίου	Δημοτικό πηγάδι	687372	4358813	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Παυλή	Δημοτικό πηγάδι	687617	4358840	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Κάμπος	Δημοτική γεώτρηση	687768	4358837	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Πλατάνα	Δημοτική γεώτρηση	687856	4358719	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Ιαματ.πηγή Εφταλους				*Ρωγματώδη συστήματα*
Δράκου	Δημοτική πηγή	691292	4356199	*Ρωγματώδη συστήματα*
Λαγού	Δημοτική πηγή	692005	4356293	*Ρωγματώδη συστήματα*
Καληκαρυάς	Δημοτική πηγή	693467	4357505	*Ρωγματώδη συστήματα*
Καρτακαγιάσι	Δημοτική πηγή	694449	4357405	*Ρωγματώδη συστήματα*
Μάνα νερού	Δημοτική πηγή	695030	4357649	*Ρωγματώδη συστήματα*
Ντερέ	Δημοτική γεώτρηση	694468	4358008	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	694480	4358662	*Ρωγματώδη συστήματα*
Μύλων	Δημοτική πηγή	695486	4358955	*Ρωγματώδη συστήματα*
Αγ. Άννα	Δημοτική πηγή	695998	4358674	*Ρωγματώδη συστήματα*
Κρύο νερό	Δημοτική πηγή	696124	4359749	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
Ιαματ. πηγή Μ.Θέρμα				*Ρωγματώδη συστήματα*
Καστέλι	Δημοτική πηγή	697181	4358586	*Ρωγματώδη συστήματα*
Καστέλι	Δημοτική γεώτρηση	697205	4358756	*Ρωγματώδη συστήματα*
Γκρίτζαλη	Δημοτική πηγή	698929	4358785	*Ρωγματώδη συστήματα*
Νταρτινέλι	Δημοτική πηγή	699333	4359282	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική πηγή	698092	4360232	*Κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής*
	Δημοτική γεώτρηση	698096	4360125	*Ρωγματώδη συστήματα*
	Δημοτική γεώτρηση	698408	4359959	*Ρωγματώδη συστήματα*
Κάγια	Δημοτική γεώτρηση	698832	4359998	*Ρωγματώδη συστήματα*

Γ. Λοιποί όροι και περιορισμοί

• Η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον ορισμό ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος, όπως αυτές καθορίζονται στην Ομάδα ΙΙ των βασικών μέτρων του Εγκεκριμένου σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου (Μέτρο GR140M03-01).

• Εφόσον ολοκληρωθούν ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες, οι οποίες καθορίζουν μέτρα προστασίας των σημείων απόληψης πόσιμου νερού αυτά κατισχύουν των παρόντων απαγορεύσεων.

• Για να αντιμετωπιστούν οι υδρευτικές ανάγκες της περιοχής λαμβάνεται υπόψη το Μέτρο GR14SM10-02 και χωροθετείται το προβλεπόμενο ταχυδιυλιστήριο (Μονάδα Επεξεργασίας Νερού Ύδρευσης, ΜΕΝΥ), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί και για υδρευτική χρήση η λιμνοδεξαμενή Μήθυμνας.

• Αξιοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων των ΕΕΛ για συμπληρωματικές χρήσεις όπως στην άρδευση και στο πότισμα πρασίνου, σύμφωνα με το Μέτρο GR14SM07-01 του ΕΣΔΥΔ Αιγαίου. Κατά την μελέτη των προτεινόμενων έργων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, να ληφθεί υπόψη και να προβλεφθεί σχετική μέριμνα.

Β1η. Π.Ε.Π. 8: Τοπίο Ιδιαίτερης Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς Κοιλάδας Υδρόμυλων Λιγώνα

Μέσα στα νοτιοδυτικά όρια της Δ.Ε. Μήθυμνας εκτείνεται μέρος της λεκάνης του χείμαρρου της Λιγώνας, η οποία έχει συνολική έκταση 4,4 km^2 περίπου και το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Πέτρας (τα όρια της Δ.Ε. Μήθυμνας συμπίπτουν με τον χείμαρρο της Λιγώνας). Στη ρεματιά της Λιγώνας βρίσκονται τα απομεινάρια 18 υδρόμυλων της προβιομηχανικής εποχής του νησιού, που συνδυαζόμενα με το αγροτικό τοπίο της περιοχής του προσδίδουν μεγάλο ιστορικό, αρχιτεκτονικό και ανθρωπολογικό ενδιαφέρον.

Εντός της περιοχής ΠΕΠ 8 (Προστασίας κοιλάδας Υδρόμυλων Λιγώνας):

• Δεν επιτρέπεται η κατάτμηση.

• Δεν επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτισμάτων καθώς και η διάνοιξη νέων δρόμων.

• Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών λιθόκτιστων κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό την μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένων κτισμάτων όπως: «παλαιοί υδρόμυλοι», αλώνια, «κούλες» (διώροφα αγροτόσπιτα), ντάμια κ.λπ..

• Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αναστήλωση όλων των παλαιών κτισμάτων, παραδοσιακών κατασκευών, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με την προϋπόθεση οι όποιες παρεμβάσεις να ακολουθούν τις επιταγές του Χάρτη της Βενετίας για την Αποκατάσταση και Συντήρηση Μνημείων και Μνημειακών Συνόλων (Χάρτα της Βενετίας) και να εγκρίνονται από τις αρμόδιες για σχετικά θέματα επιτροπές.

Επιτρεπόμενες χρήσεις για τα κτίρια που θα αποκατασταθούν:

• Αγροτική αποθήκη.

• Κατοικία.

• Τουρισμός Αναψυχή (άρθρο 8 του π.δ. 23-2/87 και συγκεκριμένα: Ξενώνες, Κατοικία, Αγροικία, Εστιατόρια Αναψυκτήρια, Πολιτιστικά Κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες, Γήπεδα στάθμευσης.

Επιπλέον:

• Δεν επιτρέπεται η εκτέλεση έργων μετατροπής των παραδοσιακών οδών (μονοπάτια) σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων και το μόνιμο φράξιμο των μονοπατιών.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση χώρων κίνησης και στάσης περιηγητών, περιπατητών στην περιοχή, με χρησιμοποίηση αποκλειστικά λίθινων ή ξύλινων κατασκευών και ύστερα από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών.

• Οι περιφράξεις των γηπέδων θα πρέπει να γίνονται από αργολιθοδομή (ξερολιθιά), χωρίς τονισμένους αρμούς και επιχρίσεις.

• Επιτρέπεται η δημιουργία και η σήμανση πεζοπορικών διαδρομών σε κοινόχρηστα μονοπάτια και η δημιουργία θέσεων παρατήρησης της φύσης και του τοπίου, καθώς και η συντήρηση/καθαρισμός των υφισταμένων.

• Δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται στην περιοχή, σύμφωνα με το ν. 3937/2011 και ισχύουν οι όροι προστασίας της υπ' αρ. 153/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου για όλα τα μονοπάτια της κοιλάδας.

• Επιτρέπεται η κατασκευή λιθόκτιστων αποθηκών στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 48 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α΄), ώστε να λαμβάνει έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Β1Θ. Π.Ε.Π. 9: Περιοχή με στοιχείο ΓΥ1 (Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας)

Στον Κάμπο της Μήθυμνας και εντός της περιοχής με στοιχείο Α2 Π.Ε.Π. Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου "Κάμπος", υφίσταται οργανωμένο αρδευτικό δίκτυο, έκτασης 450στρ. περίπου, το οποίο τροφοδοτείται από τη λιμνοδεξαμενή Μήθυμνας.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για τη Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας: παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/27-8-1998), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 37 άρθ. 24 του ν. 2945/01 ΦΕΚ 223/Α/8-10-2001 και εν συνεχεία αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 άρθ. 9 του ν. 3851/2010 ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010) όπως ισχύουν.

Εξαίρεση αποτελούν τα μεγάλα αναπτυξιακά έργα και οι Στρατηγικές Επενδύσεις του ν. 3894/2010, όπως ισχύει (άρθρο 1, παρ. 9 του ν. 4146/2013), καθώς και τα έργα που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013.

Η συγκεκριμένη οριοθετημένη ΓΥ1 βρίσκεται το μεγαλύτερο μέρος εντός της περιοχής NATURA 2000 "Βόρεια Λέσβος" με κωδικό GR:4110012 και εξολοκλήρου εντός της ΠΕΠ 2: Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου "Κάμπος" με στοιχείο Α2.

Σύμφωνα και με τις γενικές διατάξεις ισχύουν:

α) Στην περιοχή επικάλυψης από τη ζώνη προστασίας Natura ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του

π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011). Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον είναι αυστηρότερα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας για τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

β) Στο σύνολο της περιοχής ΓΥ1 το οποίο επικαλύπτεται από την Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου "Κάμπος" (περιοχή με στοιχείο Α2) και στο βαθμό, που σύμφωνα με τα παραπάνω επιτρέπεται η έκδοση αδειών δόμησης, η δόμηση αυτή διέπεται και από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους, που εκάστοτε ισχύουν για την περιοχή Α2.

Β2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., προβλέπεται οριοθέτηση Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), προκειμένου να προστατευθούν εκτός οικισμού περιοχές, οι οποίες κατά κανόνα δεν προστατεύονται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Στο ΣΧΟΟΑΠ ορίζονται οι παρακάτω Π.Ε.Π.Δ.:

Β2α. Π.Ε.Π.Δ. 1: Προστασίας και διατήρησης της φυσιογνωμίας και του τοπίου οικισμού «Μήθυμνα»

Για την ανάσχεση της αλλοίωσης του χρήζοντος διατήρησης τοπίου πέριξ του οικισμού Μήθυμνα καθορίζεται Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ. 1).

Οι ρυθμίσεις της ΠΕΠΔ 1 (χρήσεις, όροι δόμησης, λοιποί περιορισμοί) θα ισχύουν μόνο εντός της περιοχής Απλής Γεωργικής Γης (ΑΓ).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες:

• Κατοικία.
• Τουριστικές επαύλεις, αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα.
• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί.
• Εμπορικά καταστήματα, πολυκαταστήματα και υπεραγορές.
• Αναψυκτήρια.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.
• Εστιατόρια.
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Γήπεδα στάθμευσης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Θρησκευτικοί χώροι.

Όροι δόμησης και αρτιότητας:

• Ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα και κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμμάτων, τα οποία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ σε ΦΕΚ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
• Εντός περιοχών δικτύου NATURA 2000, τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θα ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011).
• Για το πρόσωπο του γηπέδου εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ./24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Λοιποί όροι και περιορισμοί.

• Για κτίρια κατοικίας, μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου 150τ.μ.
• Για τουριστικές επαύλεις, αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια και αγροτουριστικά καταλύματα, μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου 200 τ.μ. και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του π.δ./24-5-1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
• Για γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμούς, μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου 150 τ.μ.
• Για αναψυκτήρια, μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου 150τ.μ.
• Για αγροτικές - γεωργικές αποθήκες, μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια κτιρίου 50 τ.μ.
• Όλα τα κτίρια να είναι λιθόκτιστα και μονώροφα, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 3,50 μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
• Η κατασκευή υπογείου επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οροφή του υπογείου δεν υπερβαίνει τα 0,40 μέτρα από την φυσική στάθμη του πέριξ εδάφους ή σε περίπτωση υφισταμένων διαμορφώσεων, από τη στάθμη των διαμορφώσεων.
• Για τις υπόλοιπες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του π.δ. της 24-5-1985.

Β2β. Π.Ε.Π.Δ. 2: Περιοχές με στοιχείο ΑΓ (Απλή Αγροτική Γη γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων)

Πρόκειται για τις περιοχές που καταλαμβάνουν την υπολειπόμενη έκταση της Δ.Ε. Μήθυμνας, εκτός των οριοθετημένων οικισμών και των οριοθετημένων με το ΣΧΟΟΑΠ περιοχών ή ζωνών, που ως επί το πλείστον καλύπτονται από ελαιώνες, αγρούς, βοσκότοπους και άγονες εκτάσεις.

Εντός της περιοχής με στοιχείο ΑΓ επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

• Κατοικία.
• Τουριστικές επαύλεις ή αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, αγροτουριστικά καταλύματα.
• Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, σύμφωνα με το άρθρου 8 του π.δ./6-10-1978.
• Τουριστικές δραστηριότητες ήπιας ανάπτυξης σύμφωνα με το ισχύον Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. Τουρισμού, που συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της Δ.Ε. Μήθυμνας.
• Κύρια τουριστικά καταλύματα, μόνο στα γήπεδα με πρόσωπο επί της Δημοτικής Οδού Μήθυμνας -Βαφείου, εκτός της ΠΕΠΔ1 και μέχρι 100 κλινών.
• Καταστήματα.
• Πολυκαταστήματα, υπεραγορές.

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

• Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του άρθρου 2 του π.δ./24-5-1985.

• Θερμοκήπια και Πολυλειτουργικά Αγροκτήματα (αρθ. 52 του ν. 4235/2014).

• Δυνατότητα δημιουργίας/ίδρυσης Κτηνοτροφικού Πάρκου ή Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων της κτηνοτροφίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τουλάχιστον στους δημοτικούς βοσκότοπους, για την ενίσχυση από την νέα Κ.Α.Π.

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα, υδατοδεξαμενές του άρθρου 7 του π.δ./24-5-1985, πλην υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων.

• Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας του άρθρου 8 του ως άνω π.δ.

• Επαγγελματικά εργαστήρια, οικοτεχνίες (αρθ. 56 του ν. 4235/2014) και βιομηχανικές-βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, σχετικές με την επεξεργασία και μεταποίηση τοπικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα.

• Επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικές βιοτεχνικές μονάδες μέσης όχλησης σχετικές με την επεξεργασία και μεταποίηση τοπικών προϊόντων του πρωτογενούς τομέα και με την προϋπόθεση ότι χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από τα όρια οικισμών, επεκτάσεις αυτών και τις περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής.

• Εμπορικές εκθέσεις και εκθεσιακά κέντρα.

• Εμπορικές αποθήκες.

• Πρατήρια καυσίμων.

• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

• Χώροι συνάθροισης κοινού.

• Αναψυκτήρια - κέντρα εστίασης.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

• Εκπαιδευτήρια, ευαγή ιδρύματα του άρθρου 5 του π.δ./6-10-1978.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Αποθήκες οικοδομικών υλικών.

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας.

• Για το κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-5-1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην περιοχή με στοιχείο ΑΓ δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-5-1985.

• Εφ' όσον τα γήπεδα βρίσκονται εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), η παρούσα παρατήρηση ισχύει για όλες τις ζώνες.

• Κατ' εξαίρεση στα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού γήπεδα με πρόσωπο επί της Δημοτικής Οδού Μήθυμνας - Βαφείου ελάχιστου εμβαδού 10 στρεμμάτων επιτρέπεται η κατασκευή κύριων τουριστικών καταλυμάτων, σύμφωνα με το άρθρο 8 του 6/17-10-1978 π.δ/τος, μέγιστης δυναμικότητας 100 κλινών.

• Το κατώτατο όριο αρτιότητας για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και η μέγιστη πυκνότητα (κλίνες/στρέμμα) για ξενοδοχεία πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

Λοιποί όροι και περιορισμοί.

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και συνολική επιφάνεια κατοικιών ορίζεται σε 150τ.μ.

• Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια αγροτικών - γεωργικών αποθηκών ορίζεται σε 80 τ.μ.

• Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης για βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης ορίζεται σε 0,6.

• Για πολυκαταστήματα, υπεραγορές, επαγγελματικά εργαστήρια και βιομηχανικά κτίρια, εμπορικές εκθέσεις εκθεσιακά κέντρα και εμπορικές αποθήκες, ισχύει Σ.Δ. ίσος με το 80% του αντίστοιχου ισχύοντος συντελεστή στην εκτός σχεδίου δόμηση. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του π.δ./24-5-1985.

• Η διάνοιξη νέων γεωτρήσεων επιβάλλεται να γίνεται έπειτα από σύμφωνη γνώμη της οικείας Δ/νσης Υδάτων προκειμένου να προστατευτεί ο υδροφόρος ορίζοντας και πάντα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 1898/86 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ("Απαγορευτικά, περιοριστικά και λοιπά ρυθμιστικά μέτρα για την προστασία του υδατικού δυναμικού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου", ΦΕΚ 384/Β/2011).

• Επιβάλλεται η οριοθέτηση και διαχείριση των βοσκοτόπων με γνώμονα την βοσκοϊκανότητά τους και σε εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Απαραίτητη η άμεση κατάρτιση μελετών για τη ορθολογική διαχείριση τους τουλάχιστον στους δημοτικούς βοσκότοπους.

• Για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης καθώς και οι ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του ν. 4056/2012, όπως ισχύει.

• Οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) της περιοχής να καθορισθούν από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (ν. 4351/2015, ΦΕΚ 15164/Α/2015) σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία.

Β3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Β3α. Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής

Εντός της Δ.Ε. Μήθυμνας και εκτός των οικισμών και των προς πολεοδόμηση περιοχών, καθορίζονται περιοχές τουρισμού - αναψυχής (περιοχές με στοιχείο ΤΑ) καθορίζονται τέσσερις (4) ζώνες τουρισμού αναψυχής, στις περιοχές Εφταλούς, Παραλίας Ψιριάρας, Αγ. Κων/νου-Αγ. Λεμονή και Σκάλας Συκαμνιάς.

1. Περιοχή με στοιχείο ΤΑ 1 (Περιοχή Φάρος - Τσιπούρι - Ευθαλού)

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

• Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις ήτοι:

ο Ξενοδοχεία -Τουριστικά καταλύματα κάθε είδους

ο Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, λουτροθεραπείας, κ.α.).

ο Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουσμένων.

ο Κέντρα ιαματικού και θερμαλιστικού τουρισμού, κέντρα υδροθεραπείας και ιαματικού ύδατος (ΚΥΙΥ), σύμφωνα με τον ν. 3498/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ο Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.

ο Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

• Σύνθετα τουριστικά καταλύματα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/93, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 και το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό.

• Κατοικία.

• Εμπορικά καταστήματα.

• Εστιατόρια.

• Αναψυκτήρια.

• Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.

• Χώροι συνάθροισης κοινού.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

• Θρησκευτικοί χώροι.

• Γήπεδα στάθμευσης.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

• Συνεδριακά κέντρα.

• Τουριστικοί λιμένες.

• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.

• Θερμοκήπια.

• Εγκαταστάσεις ύδρευσης - αποχέτευσης.

• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα και υδατοδεξαμενές, πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων

Η παραπάνω περιοχή ΤΑ χωρίζεται σε δύο (2) υποπεριοχές:

1α. Περιοχή με στοιχείο ΤΑ 1α (Περιοχή Φάρος - Τσιπούρι)

Εντός της περιοχής με στοιχείο ΤΑ 1α επιτρέπονται επιπλέον των παραπάνω χρήσεων τα εξής:

• Δημιουργία Περιοχής Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 4 του ν. 4179/2013.

• Δημιουργία Οργανωμένων Υποδοχέων Τουριστικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το ν. 4179/2013 και το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό.

1β. Περιοχή με στοιχείο ΤΑ 1β (Περιοχή Ευθαλού)

Εντός της περιοχής με στοιχείο ΤΑ 1β επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις της ΤΑ 1, χωρίς τη δυνατότητα πολεοδόμησης καθώς βρίσκεται εντός κηρυγμένου Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), όπου η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό απαγορεύεται, βάσει του ν. 3937/2011.

Μόνο στην περίπτωση επαναπροσδιορισμού των ορίων του ΚΑΖ δύναται να ισχύουν οι προτάσεις περί οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης με πολεοδόμηση στην περιοχή της Ευθαλούς. Επιπλέον μέχρι τον παραπάνω επαναπροσδιορισμό ισχύει περιορισμός των επιτρεπόμενων χρήσεων γης σύμφωνα τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ν. 3937/2011, όπως προκύπτει και από τις γενικές διατάξεις.

2. Περιοχή με στοιχείο ΤΑ 2 (Περιοχή παραλίας "Ψιριάρα")

Εντός της περιοχής με στοιχείο ΤΑ 2 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

• Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις ήτοι:

• Ξενοδοχεία -Τουριστικά καταλύματα κάθε είδους.

• Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, λουτροθεραπείας, κ.α.).

• Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.

• Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουσμένων.

• Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

• Σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

• Εστιατόρια.

• Αναψυκτήρια.

• Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.

• Χώροι συνάθροισης κοινού.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

• Γήπεδα στάθμευσης.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

• Τουριστικοί λιμένες

3. Περιοχή με στοιχείο ΤΑ 3 (Περιοχή Αγ. Κων/νου - Αγ. Λεμονή)

Εντός της περιοχής με στοιχείο ΤΑ 3 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

• Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις ήτοι:

• Ξενοδοχεία -Τουριστικά καταλύματα κάθε είδους.

• Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, λουτροθεραπείας, κ.α.).

• Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.

• Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουσμένων.

• Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

• Σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

• Κατοικία.

• Εμπορικά καταστήματα.

• Εστιατόρια.

• Αναψυκτήρια.

• Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.

• Χώροι συνάθροισης κοινού.

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

• Γήπεδα στάθμευσης.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Περιοχή με στοιχείο ΤΑ 4 (Περιοχή εκατέρωθεν του οικισμού "Σκάλα Συκαμνιάς")

Εντός της περιοχής με στοιχείο ΤΑ 4 επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

• Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλινών και εγκαταστάσεις ήτοι:

• Ξενοδοχεία -Τουριστικά καταλύματα κάθε είδους.

• Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, λουτροθεραπείας, κ.α.).

• Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων.

• Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης.
• Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
• Κατοικία.
• Εμπορικά καταστήματα.
• Εστιατόρια.
• Αναψυκτήρια.
• Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.
• Χώροι συνάθροισης κοινού.
• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Θρησκευτικοί χώροι.
• Γήπεδα στάθμευσης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Συνεδριακά κέντρα.
• Αγροτικές - γεωργικές αποθήκες και εγκαταστάσεις.
• Θερμοκήπια.
• Εγκαταστάσεις ύδρευσης - αποχέτευσης.
• Αντλητικές εγκαταστάσεις, φρέατα και υδατοδεξαμενές, πλην των υδατοδεξαμενών επί υποστυλωμάτων

Όρια κατάτμησης και αρτιότητας.

• Το κατώτατο όριο αρτιότητας για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και η μέγιστη πυκνότητα (κλίνες/στρέμμα) για ξενοδοχεία πέντε, τεσσάρων και τριών αστέρων καθορίζονται από το εκάστοτε ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό. Για τις υπόλοιπες χρήσεις ισχύουν τα προβλεπόμενα από το π.δ. 24-5-1985 εκτός της παραγράφου 2 του άρθρου 1.

• Εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενου κατά τα λοιπά της παρ. 1 του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011).

• Κατά τα λοιπά οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων ακολουθούν τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, τον υπερκείμενο χωροταξικό σχεδιασμό και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Λοιποί όροι και περιορισμοί.

• Μέγιστη επιφάνεια αγροτικών αποθηκών, εντός της περιοχής με στοιχείο ΤΑ4, 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 3,5 μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης και όσα θέματα δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τα παραπάνω, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/1985) και του π.δ. 6-10-1978 όπως ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας καθώς και οι γενικές διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

• Στις ζώνες που υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών (π.χ. ΤΑ και ΚΑΖ, ΤΑ και ΠΕΠ) να ισχύουν οι αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία της περιοχής.

• Στην περιοχή ΤΑ4 λόγω ύπαρξης αρχαιολογικών θέσεων θα ασκείται μορφολογικός έλεγχος και έλεγχος του υπεδάφους, από την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων Λέσβου, για κάθε προτεινόμενη οικοδομική δραστηριότητα.

• Στην περιοχή ΤΑ4 στο εκκλησάκι της Αγ. Λεμονής καθορίζεται ζώνη προστασίας 20μ. (περιμετρικά από τις παρειές των εξωτερικών τοίχων), εντός της οποίας δεν επιτρέπονται οικοδομικές ή άλλες σχετικές εργασίες παρά μόνο υπό την έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Β3β. Περιοχές αναγνωρισμένων Γεωθερμικών Πεδίων

Στην περιοχή της Αργέννου χαρακτηρίστηκαν και υπήχθησαν σε κατηγορίες του ν. 3175/03 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α΄/2003), δυο (2) γεωθερμικά πεδία σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ9Β/Φ166/12647/ΓΠΦΠ3557/193 (ΦΕΚ 1012/Β/19-7-2005) και καθορίσθηκαν οι συντεταγμένες που τα ορίζουν.

α) ένα Βεβαιωμένο Γεωθερμικό Πεδίο χαμηλής θερμοκρασίας Αργέννου, έκτασης 1Km^2 και θερμοκρασίας 900C, σύμφωνα με το ΙΓΜΕ.

β) ένα Πιθανό Γεωθερμικό Πεδίο χαμηλής Θερμοκρασίας Αργέννου (η θερμοκρασία του προϊόντος κυμαίνεται από 25-900C, σύμφωνα άρθρο 2 του ν. 3175/2003), έκτασης 3Km^2 περίπου και

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρ. 1 περ. (θ) του ν. 3175/2003, διαχείριση του γεωθερμικού πεδίου είναι το σύνολο των δραστηριοτήτων που αποσκοπούν στην παραγωγική εξόρυξη του γεωθερμικού ρευστού, την ορθολογική αξιοποίηση προϊόντος και παραπροϊόντων, τη διανομή και ελεύθερη διάθεση τους σε τρίτους για κάθε είδους εφαρμογές και την περιβαλλοντικά συμβατή διάθεση των υποπροϊόντων.

Σκοπός του καθορισμού είναι η ολοκληρωμένη διαχείριση και η ήπια εκμετάλλευση της ενιαίας γεωλογικής λεκάνης των γεωθερμικών πεδίων Αργέννου-Εφταλούς προς ενίσχυση του τουρισμού (τηλεθέρμαση κ.λπ.) και του πρωτογενούς τομέα (θερμοκήπια κ.λπ.) ως ανανεώσιμη πηγή θερμικής ενέργειας που προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη και εξυπηρετεί πρωτίστως το τοπικό συμφέρον της Λέσβου και να είναι Καθέτως Ολοκληρωμένη Επιχείρηση.

Με το ν. 3175/2003 καθορίσθηκε το θεσμικό πλαίσιο για τη δημιουργία των προϋποθέσεων για την ορθολογική αξιοποίηση (έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση) του γεωθερμικού δυναμικού της χώρας ως ανανεώσιμη πηγή ενέργειας που προωθεί τη βιώσιμη ανάπτυξη και εξυπηρετεί το γενικό συμφέρον.

Η χωροθέτηση των έργων και εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 19 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ, όπως ισχύει (ΦΕΚ 2464/Β/08) και η έγκαιρη ανάπτυξη δικτύων διανομής, λοιπών εγκαταστάσεων και σύνδεσης των καταναλωτών, καθώς και η συντήρηση και αξιόπιστη λειτουργία τους, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με προδιαγραφές και κανονισμούς που ισχύουν στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση για αντίστοιχα έργα.

Οι ειδικότερες προϋποθέσεις χωροθέτησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων πρέπει να εξετάζονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, ώστε, με βάση και τις διαθέσιμες τεχνολογίες και τεχνικές, να

αντιμετωπίζονται κατά περίπτωση οι ενδεχόμενες επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον που προέρχονται από τις σχετικές εκμεταλλεύσεις.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3175/2003 (ΦΕΚ 207/Α/2003), όπως ισχύει.

Β4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Εντός των ορίων της Δ.Ε. Μήθυμνας υπάρχουν οριοθετημένες περιοχές ή τμήματα ευρύτερων οριοθετημένων περιοχών τα οποία προστατεύονται από τη νομοθεσία με ίδιο καθεστώς ειδικής προστασίας.

Στις περιοχές αυτές, πέραν των όρων και περιορισμών σε δόμηση, δραστηριότητες και χρήσεις γης που προτείνονται από το ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν σωρευτικά και οι περιορισμοί που καθορίζονται από τη νομοθεσία που αφορά στην ειδική προστασία αυτών των περιοχών.

Πρόκειται για αρχαιολογικές περιοχές, προστατευόμενες περιοχές Δικτύου Natura 2000, περιοχές Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), καθώς και για τις περιοχές των Ιαματικών Φυσικών Πόρων (θερμοπηγές).

Β4α. Αρχαιολογικές περιοχές - Μνημεία - Ιστορικοί τόποι

1. Χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι

1α. Ο αρχαιολογικός χώρος της «Αρχαίας Πόλης Μήθυμνας Λέσβου»: Λείψανα του άστεως της Μήθυμνας, νεκροταφεία και αρχαίες επαύλεις αγροτικού χαρακτήρα.

Με σκοπό την αποτελεσματικότερη προστασία των αρχαιοτήτων έγιναν οι κάτωθι κηρύξεις:

. Υπουργική απόφαση 13451/17.12.64, (ΦΕΚ 34/Β/18.01.65). Τμήμα της "Αρχαίας Πόλης Μήθυμνας Λέσβου" χαρακτηρίστηκε ως "Ιστορικό και χρήζουν ειδικής προστασίας Μνημείο".

• ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/13306/628/26-3-90, (ΦΕΚ 237/Β/6-4-1990). Επεκτάθηκε και συμπληρώθηκε η κήρυξη της "Αρχαίας Πόλης Μήθυμνας Λέσβου".

• ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/19516/825/2-3-2006, (ΦΕΚ 203/Δ/16-3-2006). Επέκταση σε θέσεις έξω από την "Αρχαία Πόλης Μήθυμνας Λέσβου", όπως στις θέσεις «Φάρος», «Φοίνικας» και στη παραλία Ευθαλούς όπου βρέθηκε νεκρόπολη της αρχαίας πόλης, κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικού χαρακτήρα, τμήμα ρωμαϊκού υδραγωγείου και λουτρικό συγκρότημα μεταβυζαντινών χρόνων.

• Με την ίδια κήρυξη εγκρίθηκε η οριοθέτηση Ζωνών Β΄ Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων στη θέση «Ντάπια», όπου εκτεινόταν η "Αρχαία Πόλη της Μήθυμνας" κατά τους αρχαϊκούς χρόνους και έχουν διερευνηθεί λείψανα της αμυντικής της οχύρωσης, αναλημματικοί τοίχοι και οικιστικά κατάλοιπα της περιόδου αυτής και στη θέση «Κάμπος», όπου βρίσκεται εκτός των τειχών της αρχαίας πόλης και έχουν διερευνηθεί τμήματα της αρχαίας νεκρόπολης.

• ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/238999/140452/5881/15254/5881/16-10-2014: Έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, Π. Β. Αιγαίου»

Στο τελικό στάδιο βρίσκεται νέα κήρυξη των ζωνών Α και Β και αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ.

1β. Ο αρχαιολογικός χώρος «Ραχώνας-Πέτρα-Άναξος Λέσβου»: Οικιστικά λείψανα, οχυρά, λείψανα εργαστηρίων εκτείνεται νότια και σε επαφή με τα όρια του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πόλης Μήθυμνας προς την όμορη Δ.Ε. Πέτρας. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/31460/1570/22.7,92, ΦΕΚ 505/Β/6.8.1992

2. Θαλάσσιοι χώροι αρχαιολογικού ελέγχου:

2α. «Θαλάσσια περιοχή Μήθυμνας» ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61208/3233/20.12.94, (ΦΕΚ 54/Β/30.1.1995). για την αποτελεσματικότερη προστασία της αρχαίας λιθορριπής που βρίσκεται εκεί.

2β. «Θαλάσσια περιοχή Συκαμνιάς» ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/61211/3230/20.12.94, (ΦΕΚ 31/Β/20.1.1995). για την προστασία της αρχαίου λιμενικού έργου που βρίσκεται εκεί.

3. Βυζαντινά Μνημεία που διαθέτουν ζώνη προστασίας και αρχαιολογικού ελέγχου, είναι:

1. Ι. Ν. Αγίου Γεωργίου Άργενος, Ζώνη 100μ. περιμετρικά, ΥΑ 11523/23.8.1963, ΦΕΚ 408/Β/18-9-1963.

2. Ι. Ν. Αγίας Παρασκευής Βαφειός, Ζώνη 50μ. περιμετρικά, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ΚΗΡ/36873/1289/13.9.1999, ΦΕΚ 1852/Β/6.10.1999.

3. Ι.Ν. Αγίας Αικατερίνης Μήθυμνα, Ζώνη 50μ. περιμετρικά, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ΚΗΡ/36873/1289/13.9.1999, ΦΕΚ 1852/Β/6.10.1999.

4. Ι.Ν. Αγ. Παντελεήμονα Μήθυμνα, Ζώνη 50μ. περιμετρικά, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ΚΗΡ/36873/1289/13.9.1999, ΦΕΚ 1852/Β/6.10.1999.

5. Ι.Ν. Ταχιαρχών Μήθυμνα, Ζώνη 50μ. περιμετρικά, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ΚΗΡ/429526/1529/17.9.1999, ΦΕΚ 1840/Β/5.10.1999.

6. Φρούριο Μήθυμνα, β.δ. 30-9-1938 (ΦΕΚ 373/Α/14-10-1938), υπουργική απόφαση 25768/1590/21-3-1959 (ΦΕΚ 122/Β/4-4-1959).

7. Οικία Γιαννάκου Μήθυμνα, Ζώνη 30μ. περιμετρικά, Υ.Α. 12524/9-12-64, ΦΕΚ 38/Β/19-1-65.

8. Δίτοξη γέφυρα, Μήθυμνα Ζώνη 30μ. περιμετρικά, Υ.Α. 12524/9-12-1964, ΦΕΚ 38/Β/19-1-1965.

9. Ι.Ν. Αγ. Φωτεινής Συκαμινέα, Ζώνη 50μ. περιμετρικά, ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ΚΗΡ/36873/1289/13-9-1999, ΦΕΚ 1852/Β/6-10-1999.

4. Με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/1040/102/10-1-2002 (ΦΕΚ 40/Β/21-1-02) αποδεσμεύτηκε η θαλάσσια περιοχή νοτίως της Μήθυμνας από τη "Πέτρωμα" έως τη Πέτρα, για υποβρύχια δραστηριότητα με αναπνευστικές συσκευές, για εκπαιδευτικούς ψυχαγωγικούς σκοπούς.

Β4β. Προστατευόμενες περιοχές Δικτύου Natura 2000

Η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) (Special Protection Area - SPA) του δικτύου NATURA 2000, με ονομασία "Βόρεια Λέσβος" και κωδικό GR:4110012 προστέθηκε πρόσφατα στο κατάλογο NATURA 2000 με την κοινή υπουργική απόφαση 37338/1807/10 (ΦΕΚ 1495/Β/6.9.10), λόγω της ορνιθολογικής της σπουδαιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 1 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

Με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) τίθεται ολοκληρωμένα το πλαίσιο για την προστασία του Φυσικού Περιβάλλοντος συνολικά βάζοντας περιορισμούς στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης.

Προτείνεται στην προαναφερόμενη ΖΕΠ, να γίνει

χαρτογράφηση οικοτόπων και να εκπονηθεί Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτης (ΕΠΜ) ή Ειδική Έκθεση, για να ενταχθούν επιπλέον σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία προστασίας του ν. 3937/2011, ώστε να διασφαλίζεται ότι η οριοθέτηση, η ζώνωση και οι θεσμοθετούμενες ρυθμίσεις, απαγορεύσεις, όροι και περιορισμοί των προστατευόμενων περιοχών συνάδουν με το στόχο της προστασίας τους.

Ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης

Εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011), η παρούσα παρατήρηση ισχύει για όλες τις ζώνες.

Πλην των ανωτέρω εντός των περιοχών Natura 2000 ισχύουν και οι οποιεσδήποτε άλλες ρυθμίσεις ορίζονται ή θα καθορισθούν μελλοντικά από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και οι κατευθύνσεις του Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α του Τουρισμού.

Β4γ. Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Εντός της μελετώμενης Δ.Ε. Μήθυμνας βρίσκεται το ΚΑΖ «Καστέλλια-Αγ. Δημήτριος» που οριοθετείται μεταξύ των οικισμών Ευθαλούς, Αργέννου και Λεπέτυμνου, έκτασης 13.500 στρεμμάτων, το οποίο ιδρύθηκε με την υπ' αριθμό 83509/1804/4-5-1987 απόφαση του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 234/Β/4-5-1987), ως Καταφύγιο θηραμάτων, χωρίς περαιτέρω επαναξιολόγηση.

Προτείνεται η τροποποίηση των ορίων των ανωτέρω Κ.Α.Ζ. "Λεπέτυμνου", και μετονομασία σε ΚΑΖ «Λεπετύμνου» σύμφωνα την ειδική μελέτη της Δ/νση Δασών Λέσβου και με τα κριτήρια που τίθενται στο ν. 3937/2011, λαμβάνοντας όμως υπ'όψην την ανάπτυξη του οικισμού Ευθαλού και την προτεινόμενη από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ ζώνη Τουρισμού-Αναψυχή ΤΑ1Β στην περιοχή, ώστε να μην συμπεριληφθούν στο τροποποιημένο ΚΑΖ "Λεπέτυμνου", καθώς δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού, σύμφωνα με την της κείμενης νομοθεσίας.

Ισχύουν και οι ειδικοί περιορισμοί θήρας σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπουργικής απόφασης 414985/29-11-85, όπου απαγορεύεται: η άσκηση της θήρας στους οικισμούς και σε ακτίνα 250 μέτρων από την τελευταία κατοικία και γύρω από μεμονωμένες αγροικίες σε ακτίνα 150 μέτρων το κυνήγι σε θαλάσσια ζώνη πλάτους τριακοσίων (300) μέτρων από την ακτή και το κυνήγι στους αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους και μνημεία, χωρίς προηγούμενη άδεια του Υπουργείου Πολιτισμού.

Όλες, οι παραπάνω ρυθμίσεις που ισχύουν κάθε κυνηγετική περίοδο σχετίζονται με την περιοχή της Ευθαλούς, όπου απαγορεύεται το κυνήγι ούτως αλλιώς και χωρίς να είναι κηρυγμένο ΚΑΖ.

Όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης και στη δόμηση: καθορίζονται με το άρθρο 5 του ν. 3937/2011.

Β4δ. Ιαματικοί Φυσικοί Πόροι και Θερμοπηγές

Ορίζεται ζώνη προστασίας γύρω από την Ιαματική Πηγή Ευθαλούς και τη Θερμοπηγή Μεγάλα Θέρμα Αργένου με ακτίνα 1.000 μέτρων σύμφωνα με το ν. 3498/2006 και το ν. 4844/1930 (ΦΕΚ 268/Α/1930), Εντός της ζώνης αυτής, απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα που θέτει σε κίνδυνο την βιωσιμότητα του ιαματικού πόρου και οι επεμβάσεις καθώς και οι διάνοιξη γεωτρήσεων οι οποίες δύναται να βλάψουν τον φυσικό πόρο. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στα άρθρα 1 και 2 του ν. 4844/1930, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στην υπ' αριθμ. οικ. 1898/86 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ("Απαγορευτικά, περιοριστικά και λοιπά ρυθμιστικά μέτρα για την προστασία του υδατικού δυναμικού της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου", ΦΕΚ 384/Β/2011), όπως ισχύουν.

Επιπλέον η έγκριση περιοχής προς πολεοδόμηση σε ακτίνα 1.000m από Ι.Π. απαιτεί γνωμοδότηση του ΕΟΤ και εκπόνηση υδρογεωλογικών μελετών για την προστασία Ι.Π. σε πολεοδομούμενες περιοχές, σύμφωνα με τη απόφαση αρ. 34510/7766/1999 του ΥΠΕΧΩΑΕ, (ΦΕΚ 35/8/26.1.1999).

Η χωροθέτηση ή εγκατάσταση ή επέκταση γεωργικών, κτηνοτροφικών, λατομικών, βιομηχανικών, βιοτεχνικών ή τουριστικών μονάδων, καθώς και η εν γένει ανάπτυξη άλλων δραστηριοτήτων εντός των ζωνών προστασίας δεν πρέπει να επηρεάζει τη διατήρηση της ποιότητας ή ποσότητας των ιαματικών φυσικών πόρων και επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων, που συστάθηκε για το σκοπό αυτό, στον ΕΟΤ.

Να γίνει η αναγνώριση των παραπάνω ιαματικών φυσικών πόρων και ιαματικών πηγών, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στην υπ' αρ. υπουργική απόφαση 17414/2009 (ΦΕΚ 2215/Β/2-10-2009), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στη συνέχεια ή ταυτόχρονα να εξατομικεύονται οι Ζώνες προστασίας κάθε πηγής και τα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την εκάστοτε υδρογεωλογική μελέτη.

Η πηγή της Ευθαλούς που ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Λέσβου, κηρύχθηκε ως ιαματική χλωριονατριούχα, με το β.δ. της 4-2-1954 (ΦΕΚ 32/Α/28-2-1954), ύστερα από γνωμοδότηση του Ανώτατου Υγειονομικού Συμβουλίου της χώρας. Το Δημοτικό ιδιοκτησιακό καθεστώς διατηρείται μέχρι σήμερα και η πηγή με τις εγκαταστάσεις των λουτρών βρίσκονται εντός οικοπέδου 187,24 m2 σύμφωνα με τον ισχύοντα πίνακα του Δημοτικού Κτηματολογίου. Η χρήση και η εκμετάλλευση των πηγών έχει παραχωρηθεί στην Αναπτυξιακή Μονομετοχική Δημοτική Α.Ε. Λέσβου (ΑΔΕΛ Α.Ε.) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, αποκλειστικά για την ανάπτυξη θερμαλισμού.

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 11 του ν. 4844/1930 περί Ιαματικών Πηγών (ΦΕΚ 268/Α/4.8.1930), οι εκτάσεις γύρω από τις Ιαματικές Πηγές, σε ακτίνα 500 μέτρων από αυτές, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών και διατίθενται για την εκμετάλλευση και αξιοποίησή τους. Έτσι σ' αυτή την περιοχή, δύναται να δημιουργηθούν μονάδες θερμαλισμού, όπως αυτές καθορίστηκαν από το ν. 3498/2006 (ΦΕΚ 230/Α/2006) με έμφαση στην ευεξία, την θαλασσοθεραπεία και την αναζωογόνηση. Τέτοια μπορεί να είναι τα Κέντρα Υδατοθεραπείας Ιαματικού Ύδατος (Κ.Υ.Ι.Υ.) ή άλλες εγκαταστάσεις ειδικής τουρι-

στικής υποδομής, ενώ κρίνεται σκόπιμο το μοίρασμα μέρους του ιαματικού νερού και σε μικρότερους επενδυτές και στα ξενοδοχεία της περιοχής.

Η προώθηση του τουριστικού τομέα γύρω από την Ιαματική πηγή Ευθαλούς καθιστά απαραίτητη την προστασία της περιοχής, λόγω της φύσης του ιαματικού πόρου και την ευκολία με την οποία η ποιότητα των υδάτων μπορεί να υποβαθμιστεί από παρακείμενες χρήσεις γης.

Η παράκτια ιαματική πηγή της Ευθαλούς και οι εγκαταστάσεις της (Θερμά Λουτρά) προστατεύονται από το ν. 4844/1930, από το Σύνταγμα ως φυσικός πόρος και αυτοδίκαια από τη αρχαιολογική νομοθεσία και έτσι εξαιρούνται από τη ζώνη του αιγιαλού και της παραλίας, λόγω του ότι η χρήση αυτών συνάδει με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας.

Ο καθορισμός ζώνης προστασίας 1.000 μ. με κέντρο την πηγή έως καθορισθούν οι ζώνες προστασίας του ιαματικού φυσικού πόρου, επιβάλλεται τόσο για την αξιοποίηση του θερμαλιστικού τουρισμού που έχει μεγάλες δυνατότητες, όσο και για την εκμετάλλευση της ενέργειας του γεωθερμικού πεδίου (ειδικά της Αργέννου στα Μεγάλα Θέρμα, είναι πολύ ελπιδοφόρο).

• Η ζώνη προστασίας που προβλέπεται στο ΣΧΟΟΑΠ για την Ιαματική Πηγή Ευθαλούς και τη Θερμοπηγή Μεγάλα Θέρμα Αργέννου με ακτίνα 1.000 μέτρων, καλύπτει τις απαιτήσεις σε ότι αφορά τα μέτρα ειδικής προστασίας που προβλέπει το Μέτρο GR14SM05-01 του ΕΣΔΛΑ Αιγαίου.

• Εφόσον καθορισθούν ζώνες προστασίας ιαματικής πηγής με π.δ. , σύμφωνα με το αρ.9 του ν. 3498/06 οι ρυθμίσεις του υπερισχύουν του παρόντος.

Β5. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές με εξειδικευμένες χρήσεις η καθεστώτα, διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει και καθορίζονται από το άρθρο 31 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014).

Β5α. Κοιμητήρια

Σε όλους τους οικισμούς υπάρχουν παραδοσιακά νεκροταφεία εντός ορίων ή πλησίον αυτών. Τα υφιστάμενα κοιμητήρια σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, μπορούν να συνεχίσουν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται στις σημερινές θέσεις τους μέχρι να καταστεί αναγκαία η μετεγκατάσταση τους λόγω π.χ. ανάγκης πολεοδομήσεων των αντίστοιχων οικισμών ή κορεσμού.

Τόσο στην ίδρυση νέου ή την επέκταση των ήδη υπαρχόντων κοιμητηρίων, για την μείωση των αποστάσεων που προβλέπονται από το π.δ. 1128/1980 (Α 284), όπως της ελάχιστης απόστασης των 250 μέτρων από το άκρο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (όπου στην Δ.Ε. Μήθυμνας τα κοιμητήρια στο σύνολο τους είναι σε απόσταση μικρότερη από αυτή), ή των 100 μέτρων από μεμονωμένες κατοικίες κ.λπ.., θα απαιτηθεί εκπόνηση υδρογεωτεχνικής μελέτης, της θέσης ή των θέσεων επιλογής ίδρυσης -επέκτασης και λειτουργίας κοιμητηρίων για την πιστοποίηση της καταλληλότητας τους ή όχι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Κ.Υ.Α. 26882/5769, 30-9/23-10-1998 ΦΕΚ 838 Δ΄, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 1304 Β΄/31-12-1998).

Στην περιοχή ίδρυση νέου ή την επέκταση των ήδη υπαρχόντων κοιμητηρίων πρέπει να διασφαλίζονται τα εξής:

• Η προτεινόμενη θέση μετά την τελική διαμόρφωση του εδάφους δεν πρέπει να έχει κλίσεις πάνω από 10%.

• Πριν την τελική επιλογή της θέσης να γίνει έλεγχος τυχόν εκδήλωσης κινητικών φαινομένων (κατολισθήσεις, ερπυσμοί, καταπτώσεις, αποκολλήσεις εδάφους, καθιζήσεις), της ίδιας ή γειτονικής περιοχής.

• Έλεγχος της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα, κυρίως της υψηλής περιόδου, για την πιστοποίηση ότι δεν ανεβαίνει σε στάθμη υψηλότερη των 2,5 μ.

• Πιθανά να χρειαστεί η μελέτη και κατασκευή επιπρόσθετων έργων απαγωγής των ομβρίων υδάτων για την αποστράγγιση και την αποφυγή οποιουδήποτε ενδεχόμενου σχηματισμού λιμνών με στάσιμα νερά εντός των κοιμητηρίων.

Στις περιπτώσεις κατασκευής νέων κοιμητηρίων, θα πρέπει επίσης να τηρούνται οι προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004).

Β5β. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις/Φυλάκια

Οι περιοχές των στρατιωτικών εγκαταστάσεων έχουν ίδιο καθεστώς λειτουργίας, εξαιρούνται των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ και για οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτές απαιτείται βάσει της κείμενης νομοθεσίας, η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

Β5γ. Ζώνη Λιμένα

1. Στη Δ.Ε. Μήθυμνας καταγράφονται η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Μολύβου (ΦΕΚ 4/Β/1956) και η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Συκαμινιάς (ΦΕΚ 307/Β/1968), των αντίστοιχων λιμένων τοπικής or\y\oo\ος Μήθυμνας και Σκάλας Συκαμινιάς, αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Στην καθορισμένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και εντός του χώρου αυτής (μεταξύ της θάλασσας και της εσωτερικής οριογραμμής) συμπεριλαμβάνονται όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, πεζοδρόμια κ.λπ. και λοιπές εγκαταστάσεις, έχουν ίδιο καθεστώς λειτουργίας και εξαιρούνται των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Ο καθορισμός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19, 20 και 21 του ν. 2971/2001 "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει.

3. Οι χρήσεις, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων και όλων εν γένει των κτημάτων που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα καθορίζεται στα άρθρα 22, 23 και 24 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4στ του άρθρου 44 του ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102) "ο καθορισμός των χρήσεων γης και των όρων δόμησης, μετά από πρόταση του οικείου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένος, ο οποίος αφορά στη συνολική έκταση της χερσαίας ζώνης του λιμένα, για όλους τους λιμένες, εάν δεν έχουν συνταχθεί αναπτυξιακά προγράμματα και μελέτες διαχείρισης (Master Plan)", αποτελεί έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), ενώ "στις χρήσεις γης περιλαμβάνεται και η χωροθέτηση χώρων στάθμευσης, έκτασης άνω των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων".

Γενικά η "έγκριση, αναθεώρηση και επικαιροποίηση των αναπτυξιακών προγραμμάτων και μελετών διαχείρισης (Master Plan) των λιμένων, με τα οποία καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της Ζώνης Λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του λιμένα, αποτελεί προαιρετικά έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.), μετά από πρόταση του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου.

Το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου, σύμφωνα με το Πρακτικό 5/8-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙ09ΟΡΗΙ-ΗΩ4) έχει υποβάλλει αίτηση στην Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου για τη νομιμοποίηση των λιμένων Μήθυμνας και Σκάλας Συκαμινέας, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001.

Β5δ. Λατομικές Περιοχές, Λατομικές Εκμεταλλεύσεις και Δανειοθάλαμοι

Στη Δ.Ε. Μήθυμνας δεν καταγράφονται ενεργά η ανενεργά Λατομεία Αδρανών και δεν έχουν καθοριστεί ποτέ Λατομικές Περιοχές αδρανών. Εκτός των Λατομικών Περιοχών, δεν επιτρέπεται η διενέργεια εργασιών εξόρυξης αδρανών υλικών, καθώς αυτές αποτελούν το θεσμικό εργαλείο της χωροθέτησης και του βιώσιμου σχεδιασμού των λατομείων αδρανών από πρωτογενείς πρώτες ύλες.

Εξόρυξη δομικών λίθων, λαξευτών ή όχι, μπορεί να γίνεται στη θέση που βρίσκεται το κοίτασμα, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται ρητά από τις χρήσεις γης της ζώνης στην οποία βρίσκεται το κοίτασμα, κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης και αξιολόγησης, τηρουμένων όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.

Τα λατομεία δομικών λίθων επιτρέπεται να χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. από τα όρια των περιοχών Τουρισμού-Αναψυχής, οικισμών μικρότερων των 2.000 κατ., των οικιστικών και των προς πολεοδόμηση περιοχών, καθώς και εκτός της ζώνης προστασίας των 1.000 μ. των ιαματικών πηγών και θερμοπηγών.

• Επιβάλλεται η αποκατάσταση όλων των εγκαταλελειμμένων ανενεργών δανειοθαλάμων που βρίσκονται σε δημόσιες ή δημοτικές ή ιδιωτικές δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις και προκαλούν οπτική ρύπανση στο τοπίο της περιοχής. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η σύνταξη ειδικής μελέτης αποκατάστασης που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και δενδροφυτεύσεις για τον περιορισμό της οπτικής ρύπανσης, και η έγκριση της από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

• Η διαμόρφωση του νέου ανάγλυφου να δημιουργείται μόνο με το συνδυασμό επιχώσεων από κατάλληλα αδρανή προϊόντα εκσκαφών και κατάλληλων διαμορφώσεων των επιφανειακών πρανών, σύμφωνα με τις εκάστοτε συγκεκριμένες τοπικές μορφολογικές συνθήκες.

• Να γίνει κατάλληλη φύτευση, βλαστητική αποκατάσταση και πρόβλεψη των αναγκαίων έργων υποδομής, για την ανάπτυξη και λειτουργία τυχόν λοιπών χρήσεων.

• Επιτρέπεται η δημιουργία δανειοθαλάμων- αποθεσιοθαλάμων μόνο σε εκτάσεις επίπεδες ή με μικρή κλίση, ώστε να μπορούν να αποκατασταθούν πλήρως στην πρότερη μορφή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι εγγυήσεις για την υποχρέωση αποκατάστασης να είναι ενεργές σε διαρκή βάση, η δε κατάπτωση σε κάθε περίπτωση να γίνεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου ώστε να εξασφαλίζεται η αποκατάσταση του χώρου.

• Επιτρέπεται η αποκατάσταση περιβάλλοντος με ΑΕΚΚ που αποτελούνται από καθαρά προϊόντα εκσκαφών (χώματα και πέτρες) και με δευτερογενή αδρανή-κατάλοιπα επεξεργασίας ΑΕΚΚ κατάλληλα απόρυπασμένα

Β6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ

Πρόκειται για περιοχές εκτός οικισμών, ακατάλληλες για να δομηθούν λόγω επικινδυνότητας από γεωλογική και γεωμορφολογική άποψη.

Ο χαρακτηρισμός της περιοχής ως «ακατάλληλης για δόμηση» δεν αναιρεί οριστικά την κατασκευή έργων, εγκαταστάσεων και κτηρίων. Σε κάθε περίπτωση όμως πριν από την έκδοση άδειας δόμησης σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως «ακατάλληλη για δόμηση», απαιτείται η εκπόνηση των κατάλληλων ειδικών μελετών [(μικροζωνική μελέτη, γεωλογική - γεωτεχνική μελέτη, καθώς και περιβαλλοντικών μελετών (εφόσον απαιτείται)] για την λήψη των κατάλληλων μέτρων προστασίας της κατασκευής.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και όροι δόμησης και αρτιότητας: αυτές των υποκείμενων περιοχών - ζωνών.

Γ. ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ όλων των υποδοχέων όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3 (κλίμακας 1:5.000), που περιλαμβάνει τα εξής:

Γ1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ Πα. Μήθυμνα

Εγκρίνεται η αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την δόμηση στον οικισμό της Μήθυμνας καθορίσθηκε με το π.δ. 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594Δ), με το οποίο κηρύχτηκε "παραδοσιακός" οικισμός και από το 1990 με το π.δ. 16.6/25.7.90 (ΦΕΚ 387Δ΄) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του οικισμού.

Για την αναθεώρηση της μελέτης πολεοδόμησης προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

• Τομέας Ι με τα αυτά όρια με τον αντίστοιχο τομέα Ι της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης (Ε = 20,33 Ha):

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ. και παρεκκλίσεις όπως ισχύουν. ΜΣΔ: 1,00.

• Τομέας ΙΙ (τμήμα του τομέα ΙΙ της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης που περιλαμβάνει τις περιοχές που συνορεύουν άμεσα με τον τομέα Ι, όπως φαίνεται στο χάρτη πολεοδομικής οργάνωσης) (Ε = 17,70 Ha):

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400)τ.μ.. και παρεκκλίσεις όπως ισχύουν. ΜΣΔ: 0,4.

• Τομέας ΙΙΙ (το βορειότερο αδόμητο τμήμα του τομέα ΙΙ της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης όπως φαίνεται στο χάρτη πολεοδομικής οργάνωσης) (Ε = 5,41 Ha).

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (2.000) τ.μ. ΜΣΔ: 0,05.

Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται στον τομέα ΙΙΙ είναι μόνον οι αναφερόμενες στα άρθρα 9 και 10 του π.δ. της

23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄), δηλαδή "Ελεύθεροι χώροι", "Αστικό Πράσινο" και "Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις".

Επίσης δίνονται οι εξής κατευθύνσεις για την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης:

• Για τη διατήρηση της φυσιογνωμίας του οικισμού προτείνεται να μην επιτρέπεται να κατασκευάζονται πισίνες στις κατοικίες εντός των ορίων του και το δάπεδο των εντός οικισμού δρόμων να κατασκευάζεται λιθόστρωτο, χωρίς συνδετικό κονίαμα στους αρμούς.

• Στους αδόμητους βραχώδεις χώρους πρασίνου εκατέρωθεν του δρόμου προς το λιμάνι του οικισμού δεν επιτρέπονται εργασίες δόμησης ή άλλες κατασκευαστικές εργασίες παρά μόνον εργασίες διαμόρφωσης της βλάστησης (απολύτου προστασίας).

• Οι περίκλειστες πλατείες, τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά σύνολα του οικισμού και ο φυσικός χώρος που τα περιβάλει, οι ελεύθεροι χώροι και οι βραχώδεις περιοχές καθώς και το παραλιακό μέτωπο από Λιμάνι έως Ψειριάρα, συμβάλλουν καθοριστικά στην υψηλής αισθητικής αξίας φυσιογνωμία του οικισμού για τη διατήρηση της οποίας πρέπει να προστατευτούν από κάθε παρέμβαση που τα αλλοιώνει.

Μεταφορικά δίκτυα υποδομών και λοιπές παρεμβάσεις

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό της Μήθυμνας προτείνονται:

• Ολοκλήρωση του βόρειου περιφερειακού δρόμου, πέραν του κάστρου και κατασκευή χώρων στάθμευσης στη διαδρομή μέχρι το λιμάνι.

• Εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος με ανάδειξη της προβυζαντινής Μήθυμνας.

• Ανασκαφή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου (κυρίως "Ντάπια") και δημιουργία Αρχαιολογικού Μουσείου για την έκθεση αρχαιολογικών ευρημάτων της περιοχής στο κέλυφος του δημοσίου κτιρίου της παλιάς Οικονομικής Εφορίας.

Γ1β. Βαφειός

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού σε μια έκταση 6,67 Ηa με ήπιες κλίσεις κατάντη της επαρχιακής αρτηρίας και η πολεοδόμησή του.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικισμό καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 1295/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1105/Δ/1986) και το π.δ./24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Ο./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

Τομέας Ι (Συνεκτικό τμήμα) (Ε=4,20 Ηα): Αρτιότητα: 300 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00.

Τομέας Π (Αραιοδομημένο ή Αδόμητο τμήμα) (Ε=6,63 Ηα): Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4.

Τομέας ΙΙΙ (Περιοχή επέκτασης) (Ε=6,67 Ηα): ΜΣΔ 0,4.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομών.Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Βαφειός» προτείνονται:

• Εξεύρεση χώρων στάθμευσης.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Αντικατάσταση και υπογειοποίηση των αγωγών ύδρευσης του οικισμού.

• Καλλιέργεια υδρευτικής πηγής στη θέση "Λαγός" με ταυτόχρονη ολοκλήρωση του εξωτερικού δικτύου του οικισμού Βαφείου.

• Δημιουργία γεώτρησης στην θέση "Τσιαρμού".

• Προστασία, σήμανση και ανάδειξη, συντήρηση, εμπλουτισμός, προβολή, προώθηση της χρήσης των παρακάτω μονοπατιών/περιπατητικών διαδρομών που συνδέουν τον οικισμό με άλλα αξιόλογα-ελκυστικά σημεία της περιοχής.

- ΜΗΘΥΜΝΑ - ΑΓ. ΡΟΔΟΤΟΥ- ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ- ΒΑΦΕΙΟΣ - "ΜΙΞΕΣ"- ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ-ΜΗΘΥΜΝΑ.

- ΠΕΤΡΑ - ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ - ΛΙΓΩΝΑΣ - "ΜΟΝΑΣΤΗΡΕΛΙΑ" - ΒΑΦΕΙΟΣ.

- ΒΑΦΕΙΟΣ - ΠΗΓΗ ΛΑΓΟΥ - ΧΑΒΟΥΝΑ - ΠΗΓΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ - ΠΗΓΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ -"ΛΙΜΝΕΣ" - ΠΗΓΗ ΔΡΑΚΟΥ- ΒΑΦΕΙΟΣ.

- ΣΤΥΨΗ - "ΛΙΜΝΕΣ" - ΒΑΦΕΙΟΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ.

• Βελτίωση της κάλυψης σε ενεργειακό δίκτυο.

Γ1γ. Άργεννος

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού σε μια έκταση 3,66 Ηa και η πολεοδόμησή του.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την δόμηση στον οικισμό καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 1654/86 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1074/Δ/1986) και το π.δ./24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ./4-11-2011 (ΦΕΚ289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

• Τομέας Ι (Συνεκτικό τμήμα) (Ε=3,19 Ηα): Αρτιότητα: 400 τ.μ. και ΜΣΔ: 1,00.

• Τομέας Π (Αραιοδομημένο ή Αδόμητο τμήμα, βορειοανατολικά του οικισμού) (Ε=0,60 Ηα): Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4.

• Τομέας ΙΙΙ (Αραιοδομημένο ή Αδόμητο τμήμα, νότια του οικισμού με περιβόλια) (Ε=2,75 Ηα): Αρτιότητα: 2.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,1.

• Τομέας IV (Περιοχή επέκτασης) (Ε=3,66 Ηα): ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού «Άργεννος», προτείνονται:

• Ανάπλαση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

• Προ της πολεοδόμησης απεμπλοκή ιδιοκτησιών από την αδυναμία δόμησης, μέσω της διαδικασίας «κύρωσης του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομών

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Άργεννος» προτείνονται:

• Εξεύρεση χώρων στάθμευσης.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Ολοκλήρωση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Τ.Κ. Αργέννου. Προτείνεται η κατασκευή μίας κοινής Ε.Ε.Λ. για Άργεννο και Λεπετύμνο με 2βάθμια και 3βάθμια επεξεργασία και διάθεση των επεξεργασμένων ("καθαρών") για άρδευση ελαιοκαλλιεργειών της περιοχής.

• Σήμανση και ανάδειξη της περιπατητικής διαδρομής ΆΡΓΕΝΝΟΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)- ΒΙΓΛΑ (ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΟΥΣ ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΥ)- ΑΛΩΝΙΑ- ΒΡ. ΚΡΙΤΑ- ΑΓ. ΆΝΝΑ- ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ-ΆΡΓΕΝΝΟΣ.

• Βελτίωση δρόμου Αγίας Κυριακής.

• Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στο σημείο που υπάρχει πρόβλημα κατολίσθησης σε δημόσιο χώρο του οικισμού.

• Βελτίωση της κάλυψης σε ενεργειακό δίκτυο.

Γ1δ. Λεπέτυμνος

Δεν προτείνεται πολεοδόμηση του οικισμού.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικιστικό υποδοχέα, καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 19363/85 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 72/Δ/1986) και το π.δ./24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ./4-11-2011 (ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομών

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Σκάλα Συκαμιάς» προτείνονται:

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Επέκταση Δημοτικού φωτισμού.

• Σήμανση και ανάδειξη περιπατητικής διαδρομής ΆΡΓΕΝΝΟΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)- ΒΙΓΛΑ (ΚΟΡΥΦΗ ΟΡ. ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΥ)- ΑΛΩΝΙΑ- ΒΡ. ΚΡΙΤΑ- ΑΓ. ΆΝΝΑ- ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ-ΆΡΓΕΝΝΟΣ.

• Ολοκλήρωση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Τ.Κ. Λεπέτυμνου. Προτείνεται η κατασκευή μιας Ε.Ε.Λ. με δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια επεξεργασία για τους οικισμούς Αργέννου και Λεπετύμνου και διάθεση των επεξεργασμένων για άρδευση ελαιοκαλλιεργειών της περιοχής.

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας του οικισμού «Λεπέτυμνος», προτείνονται:

• Μελέτη επισκευής κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου Λεπετύμνου.

• Συντήρηση παιδικής χαράς

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομών

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Σκάλα Συκαμιάς» προτείνονται:

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Επέκταση Δημοτικού φωτισμού.

• Σήμανση και ανάδειξη περιπατητικής διαδρομής ΆΡΓΕΝΝΟΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)- ΒΙΓΛΑ (ΚΟΡΥΦΗ ΟΡ. ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΥ)- ΑΛΩΝΙΑ- ΒΡ. ΚΡΙΤΑ- ΑΓ. ΆΝΝΑ- ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ-ΆΡΓΕΝΝΟΣ.

• Ολοκλήρωση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Τ.Κ. Λεπέτυμνου. Προτείνεται η κατασκευή μιας Ε.Ε.Λ. με δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια επεξεργασία για τους οικισμούς Αργέννου και Λεπετύμνου και διάθεση των επεξεργασμένων για άρδευση ελαιοκαλλιεργειών της περιοχής.

Γ1ε. Συκαμιά

Δεν προτείνεται πολεοδόμηση του οικισμού.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την δόμηση στον εν λόγω οικισμό είναι: Η Συκαμιά έχει χαρακτηρισθεί "παραδοσιακός οικισμός" με το π.δ. 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ΄). Οι όροι δόμησης της καθορίζονται με τα προαναφερθέντα Προεδρικά Διατάγματα που ισχύουν για τους οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατ., αλλά επικαθορίζονται επιπλέον από το προαναφερθέν π.δ. το οποίο έχει τίτλο "Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών".

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού «Συκαμιά», προτείνονται:

• Ανάπλαση του κεντρικού τμήματος του οικισμού.

• Ενίσχυση της συντήρησης παραδοσιακών κτηρίων.

• Ίδρυση Μουσείου Τοπικής Ιστορίας στη Συκαμιά σε κτίριο που έχει κληροδοτηθεί στον πρώην Δήμο Μήθυμνας.

• Δημιουργία αστικών περιπατητικών διαδρομών γνωριμίας με τον οικισμό τα μνημεία του και τα αξιοθέατα.

• Αποκατάσταση - συντήρηση παιδικής χαράς.

• Αποκατάσταση τοπίου στα πρανή του νέου περιφερειακού δρόμου στα νότια του οικισμού που λειτουργεί και ως ζώνη αναχαίτισης καταπτώσεων βράχων εντός του οικισμού.

Μεταφορικά και λοιπά δίκτυα υποδομών

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Άργεννος» προτείνονται:

• Εξεύρεση χώρων στάθμευσης περιφερειακά του οικισμού.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Βελτίωση βατότητας βασικών αγροτικών δρόμων.

• Επέκταση δημοτικού φωτισμού.

• Ολοκλήρωση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων της Τ.Κ. Συκαμιάς. Προτείνεται η κατασκευή μιας Ε.Ε.Λ. με δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια επεξεργασία για τους οικισμούς Συκαμιάς και Σκάλα Συκαμιάς και διάθεση των επεξεργασμένων για άρδευση ελαιοκαλλιεργειών της περιοχής.

• Προστασία, συντήρηση, εμπλουτισμός, προβολή και προώθηση της χρήσης των περιπατητικών διαδρομών «ΣΥΚΑΜΙΑ (ΑΡΑΠΗΣ)- ΧΑΛΑΤΣΕΣ- ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΙΑΣ-ΚΑΓΙΑ» και ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ -ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ - ΑΓ. ΑΝΝΑ - ΚΡΗΤΑ- ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ.

• Ανάδειξη και σήμανση της διαδρομής ΣΥΚΑΜΙΑ - ΠΗΓΕΣ ΓΚΡΙΝΤΖΑΛΗ - ΚΛΕΙΩ και ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ -ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΙΑΣ.

Γ1στ. Σκάλα Συκαμιάς

Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού σε μια έκταση 3,95 Ηα στην πεδινή περιοχή δυτικά του οριοθετημένου οικισμού η οποία οριοθετείται από την οριογραμμή της παραλίας (ν. 2971/01), τον προτεινόμενο παρακαμπτήριο δρόμο (Περιφερειακός Σκάλας Συκαμιάς κεφ.Π.2.11.1.1) και τη ζώνη προστασίας που καθορίζεται από τις οριογραμμές του παρακείμενου υδατορέματος καθώς και η πολεοδόμησή του.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την δόμηση στον οικισμό καθορίζεται με την υπ' αριθμ. 318/87 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 117/Δ/1987) και το π.δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ./4-11-2011 (ΦΕΚ289/Α.Α.Π.Θ./2011).

Για την πολεοδομική μελέτη προτείνεται η παρακάτω οριοθέτηση τομέων όρων δόμησης και οι αντίστοιχες αρτιότητες και ορίζονται οι παρακάτω Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ):

• Τομέας Ι με όρια τα ισχύοντα όρια του οικισμού στον οποίο οι Αρτιότητες παραμένουν οι ισχύουσες και ΜΣΔ: 0,6.

• Τομέας ΙΙ (περιοχή επέκτασης): Αρτιότητα: 1.000 τ.μ. και ΜΣΔ 0,4

Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης

Για την αναβάθμιση της λειτουργίας, αλλά και της φυσιογνωμίας του οικισμού «Σκάλα Συκαμιάς», προτείνονται:

• Εκπόνηση μελέτης πολεοδόμησης ολόκληρου του οικισμού με υιοθέτηση μορφολογικών κανόνων που θα δεσμεύουν την δόμηση ως προς τους όγκους και τις όψεις των κτισμάτων.

• Επέκταση προς την νοτιοδυτική πλευρά του οικισμού και πολεοδομική μελέτη, ώστε να απελευθερωθεί ο χώρος του λιμενίσκου από τα οχήματα, να δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης και άλλοι κοινόχρηστοι χώροι για να βελτιωθεί η δυνατότητα υποδοχής περισσότερων επισκεπτών.

• Δημιουργία ζώνης τουρισμού-αναψυχής γύρω από τον οικισμό της Σκάλας Συκαμιάς έως και την Κάγια, με ταυτόχρονη προστασία του τοπίου μικρής κλίμακας της περιοχής.

Μεταφορικά και λοιπές υποδομές

Στον τομέα των δικτύων υποδομής, για τον οικισμό «Σκάλα Συκαμιάς» προτείνονται:

• Εξεύρεση χώρων στάθμευσης, εφ όσον καθυστερήσει η πολεοδόμηση που θα έλυνε αυτά τα προβλήματα.

• Κατασκευή του προτεινόμενου παρακαμπτηρίου ή περιφερειακού δρόμου που θα συνδέει τον δρόμο Συκαμιάς-Σκάλας με τον παραλιακό δρόμο της Σκάλας Συκαμιάς προς Μόλυβο.

• Βελτίωση της χωρητικότητας του αλιευτικού καταφυγίου Σκάλας Συκαμιάς, με εκβάθυνση στην περιοχή της προέκτασης του μόλου και τσιμεντόστρωση του. Απαραίτητη προϋπόθεση η προστασία των ενάλιων αρχαιοτήτων.

• Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας.

• Παροχή δωρεάν ασύρματου δικτύου internet μέσω της τοποθέτησης κατάλληλου μηχανήματος σε κεντρικό σημείο του οικισμού.

Γ1ζ. Ασφάλεια - Προστασία όλων των οικισμών

Προτείνονται οι απαραίτητες δράσεις για την ενίσχυση της προστασίας των οικισμών από φυσικά φαινόμενα, όπως κατά κύριο λόγο σεισμοί, πλημμύρες και πυρκαγιές. Προ της πολεοδόμησης του οικισμού, θα πρέπει να καθοριστούν οι οριογραμμές των υδατορεμάτων, όπου αυτό απαιτείται, και να συνταχθούν οι γεωτεχνικές μελέτες προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητα των εδαφών όσον αφορά τον ρόλο τους στην στατικότητα των κτιρίων.

Τέλος, στον τομέα της πυροπροστασίας, προτείνεται η συνεχής ύπαρξη ενός υδροφόρου οχήματος του Δήμου Λέσβου στην ευρύτερη περιοχή, η χρήση του δικτύου κρουνών πυρόσβεσης, αλλά και η καθιέρωση ενός σημείου υδροληψίας για την περίπτωση φωτιάς.

Γ2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι χρήσεις γης εντός των ορίων αφορούν κυρίως κατοικία, και απαραίτητες κοινωφελείς και εμπορικές χρήσεις.

Οι χρήσεις γης σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία τους, όπως καθορίζονται εντός των ορίων όλων των οικισμών της Δ.Ε. είναι:

1. Γενική κατοικία.

2. Πολεοδομικό κέντρο - κεντρικές λειτουργίες - τοπικό κέντρο συνοικίας -γειτονιάς.

3. Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο.

4. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.

5. Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση.

Οι ειδικές χρήσεις γης, οι οποίες περιλαμβάνονται σε κάθε μια από τις παραπάνω γενικές χρήσεις προτείνονται επίσης ταυτόσημες για όλους τους οικισμούς της Δ.Ε., καθορίστηκαν με βάση τις διατάξεις του π.δ./23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) και είναι:

1. Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

Κατοικία.

Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες.

Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές με εμβαδόν μεγαλύτερο των 300τ.μ. και τα πολυκαταστήματα).

Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια.

θρησκευτικούς χώρους.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας - περίθαλψης.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Πρατήρια βενζίνης, εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γήπεδα στάθμευσης.

Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

2. Περιεχόμενα πολεοδομικού κέντρου - κεντρικής λειτουργίας - τοπικού κέντρου συνοικίας -γειτονιάς

Κατοικία.

Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες.

Εμπορικά καταστήματα.

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

Διοίκηση.

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια.

Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής.

Χώροι συνάθροισης κοινού.

Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Επαγγελματικά εργαστήρια όπως ορίζονται από το ν. 4155/2013 (άρθρο 44), που αξιοποιούν τα πλεονεκτήματα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος των οικισμών και εξυπηρετούν τοπικές ανάγκες στον αστικό χώρο, χωρίς να δημιουργούνται οχλήσεις προς την κυρίαρχη χρήση (κατοικία) και ύστερα από έγκριση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας ή αντίστοιχης υπηρεσίας με σχετική αρμοδιότητα.

ο Γήπεδα στάθμευσης.

Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης, εντός των ορίων του οικισμού, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ./24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/1985).

3. Περιεχόμενα Ελεύθερων χώρων - αστικού πράσινου

Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του ν. 1577/1985 και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο η και τον πολεοδομικό κανονισμό.

4. Περιεχόμενα κοινωφελών εξυπηρετήσεων.

• Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας.
• Κτήρια εκπαίδευσης.
• Κτήρια περίθαλψης.
• Αθλητικές εγκαταστάσεις.
• Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Στις περιοχές, στις οποίες καθορίζεται μία ή περισσότερες από τις πιο πάνω χρήσεις, επιτρέπονται μόνο οι κατά περίπτωση καθοριζόμενες χρήσεις.

5. Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση

Πρόκειται για περιοχές εντός οικισμών ακατάλληλες για να δομηθούν λόγω επικινδυνότητας από γεωλογική και γεωμορφολογική άποψη. Στις περιοχές αυτές ανήκουν τα τμήματα που θεωρούνται ακατάλληλα για δόμηση και παρουσιάζουν αθροιστικά ή μεμονωμένα τα κάτωθι:

- Ισχυρές μορφολογικές κλίσεις (>200) και βρίσκονται σε τεκτονικά καταπονημένες περιοχές (ζώνες ρηγμάτων, επωθήσεων και εφιππεύσεων).
- Ζώνες υδατορεμάτων
- Ζώνες όπου έχουν εκδηλωθεί στο παρελθόν φαινόμενα κινητικότητας μαζών, όπως κατολισθήσεις και ερπυσμοί ή καταπτώσεις βράχων
- Περιοχές επιρρεπείς στην εκδήλωση ασταθειών και αστοχίας πρανών.
- Η ζώνη των κατολισθαινόντων κορημάτων (Q.ls) σε περιοχές όπου επικρατούν ισχυρές μορφολογικές κλίσεις (>200), που ως προς τη σεισμική επικινδυνότητα κατατάσσεται στην κατηγορία εδαφών Χ (σύμφωνα με τον ΕΑΚ, 2000 και τις τροποποιήσεις του) και έχει πτωχά φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά.

Ο χαρακτηρισμός της περιοχής «ακατάλληλης για δόμηση» δεν αναιρεί την κατασκευή έργων, εγκαταστάσεων και κτιρίων, εφόσον κριθεί αναγκαίο, και ελλείψει εναλλακτικών λύσεων, απαραίτητα όμως μετά την εκπόνηση των κατάλληλων ειδικών μελετών (μικροζωνική μελέτη, γεωλογική -γεωτεχνική μελέτη και περιβαλλοντικών μελετών) για την λήψη των απαραιτήτων μέτρων.

Αναλυτικότερα για κάθε οικισμό προσδιορίζονται οι ακατάλληλες για δόμηση περιοχές:

ΜΗΘΥΜΝΑ: Η περιοχή εκατέρωθεν του δρόμου προς το λιμάνι του οικισμού με κατολισθέντα και πολύ απότομους βραχώδης σχηματισμούς. Οι περιοχές αυτές σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π-3α, κλ. 1:5.000, ως περιοχές Αστικού Πρασίνου Απόλυτης Προστασίας.

ΒΑΦΕΙΟΣ: Τα βράχια στα ανατολικά του οικισμού και η ζώνη υδατορέματος που εφάπτεται των ορίων στα νότια του οικισμού. Οι περιοχές αυτές ΔΕΝ σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π.3.α, κλ. 1:5.000.

ΑΡΓΕΝΟΣ: Η κατάντη πλευρά της κάτω πλατείας βόρεια του οικισμού και η ζώνη υδατορέματος που εφάπτεται των ορίων στα βόρεια του οικισμού. Οι περιοχές αυτές ΔΕΝ σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π.3.β, κλ. 1:5.000.

ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ: Η ανάντη του νότιου ορίου του οικισμού στο τμήμα μεταξύ του Επαρχιακού Δρόμου και των ορίων καθώς και οι ζώνες υδατορεμάτων βόρεια και ανατολικά του οικισμού που εφάπτεται των ορίων. Οι περιοχές αυτές σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π.3.β, κλ. 1:5.000, ως περιοχές Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, με την ένδειξη περιοχές ακατάλληλες για δόμηση.

ΣΥΚΑΜΙΑ: Η ανάντη πλευρά του αλσυλλίου στα νοτιοδυτικά του οικισμού. Οι περιοχές αυτές ΔΕΝ σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π.3.β, κλ. 1:5.000.

ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΙΑΣ: Η ζώνη υδατορέματος στα δυτικά όρια της επέκτασης που προτείνεται για πολεοδόμηση. Οι περιοχές αυτές σημειώνονται στο ΧΑΡΤΗ Π.3.β, κλ. 1:5.000, ως περιοχές Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο, με την ένδειξη περιοχές ακατάλληλες για δόμηση. Ο χαρακτηρισμός δεν αναιρεί την κατασκευή έργων υποδομής και χώρων στάθμευσης εφόσον κριθεί αναγκαίο λαμβάνοντας πάντα τα απαραίτητα μέτρα

Γ3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΑΣ

Η διασπορά των οικιστικών υποδοχέων της Δ.Ε. παρουσιάζει δυο ομάδες κοντινών και αλληλοϋποστηριζόμενων -από άποψη εξυπηρετήσεων- οικισμών.

Η πρώτη ομάδα αποτελεί την κεντρική οικιστική ενότητα της Δ.Ε. και σχηματίζεται από τους οικισμούς Μήθυμνα με προγραμματικό πληθυσμό 1.500 κατ. και τον Βαφειό με προγραμματικό πληθυσμός 350 κατ.

Στη δεύτερη οικιστική ενότητα περιλαμβάνονται οι οικισμοί "Λεπέτυμνος", "Άργεννος", "Συκαμιά" και "Σκάλα Συκαμιάς". Πρόκειται για οικισμούς ως επί το πλείστον αγροτικούς, με εξαίρεση την Σκάλα Συκαμιάς που αποτελεί και πόλο έλξης επισκεπτών, παρέχοντας στους κατοίκους μία εναλλακτική πηγή εισοδήματος. Για τον λόγο αυτό, στον υπολογισμό της χωρητικότητας του εν λόγω οικισμού χρησιμοποιήθηκε ο πληθυσμός αιχμής κατά την θερινή περίοδο.

Το άθροισμα των προγραμματικών πληθυσμών των οικισμών της πρώτης ομάδας είναι 1.850 κατ. και της δεύτερης 1.030 κατ. Ο συνολικός προγραμματικός πληθυσμός της Δ.Ε. είναι 2.980 κατ.

Με βάση τον παρακάτω Πίνακα, υπολογίζονται οι ανάγκες για εξυπηρετήσεις κυρίως μεγάλης κλίμακας. (Λαμβάνεται συνολικός προγραμματικός πληθυσμός Δ.Ε.: 2.980 κάτοικοι).

Παρεχόμενες και προβλεπόμενες εκτάσεις κοινωφελών εξυπηρετήσεων και κοινόχρηστων χώρων Δ.Ε. Μήθυμνας

Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΑΣ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ (2025)			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τμ/χρήστη)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ / Παρατηρήσεις
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			ΧΡΗΣΕΙΣ	1			2	3	4	5	
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΚΤΙΡΙΟ Δ.Ε. ΜΗΘΥΜΝΑΣ	2.980			0,2	596	720	___	Υπάρχει στην Μήθυμνα
			Κ.Ε.Π.	2.980					120	___	Υπάρχει στην Μήθυμνα
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2.980	2%	60	15,0	3.880	16.603	___	Υπάρχει σε Μήθυμνα και Λεπέτυμνο
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.980	10%	298	10,0				Υπάρχει σε Μήθυμνα και Συκαμνιά
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2.980	5%	149	10,0	___	___		Οι ανάγκες της Δ.Ε. Καλύπτονται από Γυμνάσιο και Λυκειο στην Πέτρα και στον Μανταμάδο
			ΛΥΚΕΙΟ	2.980	4%	119	10,0	___	___		
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.980	2%	60	7,0	417	___	417	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές απαιτείται ένας ανά οικισμό
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ Α' ΒΑΘΜΙΑΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ	2.980			0,1	298			Υπάρχουν σε όλους τους οικισμούς
			Κ.Α.Π.Η.	2.980			0,1	298	___	298	Σύμφωνα με τις προδιαγραφές απαιτείται ένας ανά οικισμό
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.980			0,2	596		___	Οι ανάγκες της Δ.Ε. καλύπτονται από 4 κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων
			ΝΑΟΙ	2.980			1,5	4.470	8.174	___	Υπολογίζονται ανά οικισμό
			ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ				0,8				Υπολογίζονται ανά οικισμό
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	2.980			5,5	16.390	20.741	___	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ				2,0	0	Υπολογίζονται ανά οικισμό		
			ΠΑΡΚΑ/ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				1,5	0			
			ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ				0,75	0			
	ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ			Ε ? του 7% της επιφάνειας του οικισμού							

Δ. ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ της ΔΕ Μήθυμνας, Δήμου Λέσβου, όπως ορίζονται αναλυτικά παρακάτω:

Δ1. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Δ1α. Οδικό δίκτυο

Αναφορικά με την βελτίωση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου της ΔΕ κρίνεται σκόπιμο να γίνουν τα ακόλουθα έργα και μελέτες:

• «Βελτίωση - ασφαλτόστρωση αγροτικών δρόμων Μήθυμνας»:

(α) Μήθυμνα (Αλσύλλιο) - Μάκρες - Κάμπινγκ και κλάδος προς δρόμο Βαφείου, (β) Λεπέτυμνος - Αγ. Δημήτριος (Μεγάλα Θέρμα) και (γ) Άργεννος - Γήπεδο».

• «Βελτίωση και ασφαλτόστρωση τμήμα του δρόμου Λιγώνα προς δρόμο Βαφείου».

• «Νέος δρόμος σύνδεσης των οικισμών Μήθυμνας - Ευθαλούς και Σκάλας Συκαμνιάς» (α΄ Προτεραιότητας) με χάραξη σε ικανή απόσταση από την ακτογραμμή. Ο υφιστάμενος παραλιακός χωματόδρομος Σκάλας Συκαμνιάς - Ευθαλού επιτρέπεται να συντηρείται μόνον ως αγροτικός δρόμος ή ως περιπατητική - ποδηλατική διαδρομή, χωρίς βελτίωση των γεωμετρικών του στοιχείων και χωρίς ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση στο σύνολο του.

• «Περιμετρική οδός Μήθυμνας» (α΄ Προτεραιότητας).

• «Περιφερειακός δρόμος Σκάλας Συκαμνιάς» (α΄ Προτεραιότητας).

• «Δημιουργία χώρων στάθμευσης περιφερειακά του οικισμού της Συκαμνιάς» (α΄ Προτεραιότητας).

• «Κατασκευή περιφερειακού δρόμου στο Βαφειό». Για να γίνουν προσβάσιμα σχεδόν όλα τα σημεία του οικισμού αφού η ρυμοτομία του δεν επιτρέπει την διέλευση αυτοκινήτου μέσα από την κεντρική περιοχή.

Δ1β Λιμένες - Αλιευτικά καταφύγια

• Τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών στους λιμένες και τα αλιευτικά καταφύγια της Δ.Ε. Μήθυμνας.

• Βελτίωση της χωρητικότητας του αλιευτικού καταφυγίου Σκάλας Συκαμνιάς με εκβάθυνση στην περιοχή της προέκτασης του μόλου και τσιμεντόστρωση του με ταυτόχρονη κατασκευή γλιστράς και υποδομής παροχής πόσιμου νερού.

• Ενίσχυση προσήνεμου μόλου αλιευτικού καταφυγίου Μήθυμνας.

Δ1γ Ενέργεια

Προβλεπόμενα έργα - παρεμβάσεις:

• Η υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. στις περιπτώσεις όπου αυτές διέρχονται άνωθεν παραδοσιακών οικισμών για την διαφύλαξη του τοπίου. Η δράση αυτή προβλέπεται από το εγκεκριμένο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό.

• Η εγκατάσταση αλεξικέραυνων σε τυχόν δημόσια και δημοτικά κτίρια του εξωοικιστικού χώρου.

• Η εγκατάσταση ιδιόκτητων μετασχηματιστών από τους μεγάλους καταναλωτές ηλεκτρικού ρεύματος. Μία τέτοια δράση δύναται να προσφέρει τα ανάλογα οικονομικά οφέλη προς την εκάστοτε επιχείρηση σε βάθος χρόνου, μέσω της μείωσης του κινδύνου καταστροφής σε μηχανολογικό εξοπλισμό. Παρόλα αυτά, η κύρια ευθύνη αύξησης της ενεργειακής επάρκειας στη Λέσβο βαρύνει την Δ.Ε.Η., καθώς θα πρέπει να μετεγκαταστήσει και να εκσυγχρονίσει τον υφιστάμενο Α.Σ.Π.Η.Ε., κάτι που προβλέπεται και από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του τέως Δήμου Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328/Α.Α.Π.Θ./2007).

• Κατασκευή μονάδας εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου Στύψης - Αργέννου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ταυτόχρονη χρήση του παραγόμενου αποτελέσματος για εφαρμογές τηλεθέρμανσης.

Δ2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ.

• Ολοκλήρωση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων των Τ.Κ. Αργέννου, Λεπέτυμνου και Συκαμινέας.

• Εκσυγχρονισμό των παλαιών αρδευτικών δικτύων με τσιμενταύλακες στις αγροτικές περιφέρειες του Λεπέτυμνου, Αργέννου και Βαφείου.

• Αντιπλημμυρική προστασία του οικισμού Λεπέτυμνου πιθανώς με την δημιουργία μικρού δρόμου πρόσβασης στη δυτική πλευρά του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο.

• «Υδρευτικό έργο από ταμιευτήρα Μήθυμνας Λέσβου», που αφορά στη συλλογή-μεταφορά, επεξεργασία -με δύο (2) ΜΕΝΥ (ταχυδιυλιστήρια)- και χρήση του νερού, που συλλέγεται στη λιμνοδεξαμενή Μήθυμνας, για την κάλυψη αναγκών ύδρευσης των Δ.Ε. Μήθυμνας και Πέτρας. Με την κατάργηση των Καποδιστριακών Δήμων από το 2010 με το ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», θα μπορούσε να κατασκευαστεί μία ΜΕΝΥ, η οποία θα ήταν οικονομικά και διαχειριστικά/λειτουργικά πιο συμφέρουσα.

• «Καλλιέργεια Υδρευτικής Πηγής στη Θέση "Λαγός" με ταυτόχρονη Ολοκλήρωση του Εξωτερικού Δικτύου του Οικισμού Βαφείου και Κατασκευή Δεξαμενής-Καλλιέργεια Υδρευτικής Πηγής Οικισμού Λεπέτυμνου και Κατασκευή Δεξαμενής».

• «Γεώτρηση στη θέση "Τσιαρμού" οικισμού Βαφείου». Η μελέτη συντάχθηκε το 2008 και το έργο προτείνεται να χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Λέσβου.

• «Αντιπλημμυρικά Έργα Δ.Ε. Μήθυμνας» - α) Διευθέτηση του ρέματος του Αγίου Ιγνατίου Μήθυμνας, β) Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στη θέση Κάγια Τ.Κ. Συκαμινέας.

Δ3. ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ.

• Δημιουργία υποδομής διαχείρισης αποβλήτων Μήθυμνας-Πέτρας στην περιοχή του πρώην ΧΑΔΑ Μήθυμνας στην θέση «Καρά Τεπέ», που θα περιλαμβάνει: χώρο συλλογής ογκωδών, συγκέντρωσης και μεταφόρτωσης βιοαποβλήτων, χώρο προσωρινής αποθήκευσης-μεταφόρτωσης ΑΕΚΚ και υποδοχής κινητών μονάδων για την επεξεργασία αυτών ή και ΣΜΑ Μήθυμνας-Πέτρας, εφόσον απαιτηθεί.

• Σε κάθε περίπτωση να εξασφαλιστεί κατά την Περιβαλλοντική αδειοδότηση του χώρου διαχείρισης αποβλήτων στην θέση «Καρά Τεπέ», ότι δεν θα επηρεάσει ευαίσθητα στοιχεία του περιβάλλοντος όπως ρέματα, υπόγειο υδροφορέα κ.λπ., με γνώμονα την προστασία των ενδιαιτημάτων σπάνιων ειδών τη άγριας πανίδας που διαβιούν στην περιοχή.

• Παρακολούθηση και συντήρηση της αποκατάστασης του πρώην ΧΑΔΑ Μήθυμνας στην θέση «Καρά Τεπέ».

• Καθαρισμός και αποκατάσταση όλων των Σημείων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων της Δ.Ε. Μήθυμνας.

Δ4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ.

• Προώθηση της διαδικασίας καθορισμού της γης υψηλής παραγωγικότητας σε επίπεδο Δήμου Λέσβου.

• Ένταξη της Δ.Ε. σε εθνικά και διεθνή δίκτυα που αφορούν στην εκμετάλλευση και προβολή της ελιάς, με σκοπό την ανταλλαγή εμπειριών, μεθόδων και τεχνικών στην καλλιέργεια, τη μεταποίηση και την προώθηση - προβολή των προϊόντων ελιάς.

• Εκσυγχρονισμός των παλαιών αρδευτικών δικτύων με τσιμενταύλακες στις αγροτικές περιφέρειες του Λεπέτυμνου, Αργέννου και Βαφείου και κατασκευή μικρών φραγμάτων ή λιμνοδεξαμενών για κτηνοτροφικούς και αρδευτικούς σκοπούς.

• Ενίσχυση της δραστηριοποίησης των Συνεταιρισμών Μήθυμνας και Α.Σ. Συκαμινέας-Λεπέτυμνου με δυνατότητες εκσυγχρονισμού και αναδιάρθρωσης στους τομείς της κτηνοτροφίας και της ελαιοκαλλιέργειας αντίστοιχα με επέκταση στην μεταποίηση και τυποποίηση τοπικών προϊόντων (τυροκομείο, τυποποιητήριο ελαιολάδου κ.λπ.).

• Προώθηση (με κίνητρα) της τυποποίησης του ελαιολάδου και διεκδίκηση της σφραγίδας Π.Ο.Π.

• Καταγραφή και οριοθέτηση των υπαρχόντων βοσκοτόπων της Δ.Ε. Μήθυμνας αλλά και ολόκληρου του Δήμου Λέσβου και εκτίμηση της βοσκοϊκανότητάς τους.

• Διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας Κτηνοτροφικού Πάρκου, τουλάχιστον στους δημοτικούς βοσκότοπους, εφόσον ολοκληρωθεί η καταγραφή τους, για την αύξηση της αποδοτικότητας της κτηνοτροφίας και την ενίσχυση από την νέα Κ.Α.Π.

• Επιτάχυνση διαδικασιών τροποποίησης του ΚΑΖ Καστέλλια - Αγ. Δημήτριος και οριοθέτηση του ΚΑΖ «Λεπέτυμνος», καθώς η εν λόγω περιοχή παρουσιάζει μεγαλύτερη ανάγκη προστασίας από το υφιστάμενο ΚΑΖ.

• Επίσπευση της κατάρτισης και θεσμοθέτησης του διαχειριστικού σχεδίου της ΖΕΠ «Βόρειας Λέσβου». Για τις εν λόγω περιοχές επιδιώκεται, η οργάνωση τους σε δίκτυα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που θα αναδεικνύουν και αξιοποιούν τον φυσικό πλούτο των περιοχών, το σύνολο των πολλαπλών πολιτιστικών στοιχείων τους (αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, ήθη και έθιμα) σε σύνδεση με τη σύγχρονη κοινωνική και πολιτιστική δραστηριότητα και την τοπική οικονομική δραστηριότητα με έμφαση στην παραγωγή ποιοτικών τοπικών προϊόντων και αγαθών.

• Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών -εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού, κ.ά.).

• Ανάδειξη και προστασία περιβάλλοντος και τοπίου (φυσικό περιβάλλον, αρχιτεκτονική κληρονομιά, άυλη πολιτιστική κληρονομιά, δημιουργία μουσείων, κ.α.).

• Δημιουργία δικτύων μονοπατιών («τα μονοπάτια του Λεπέτυμνου») και θεματικών διαδρομών («Βόρεια Λέσβος, Περίπατος στον Πολιτισμό», κ.α.), εκπαίδευσης και περιβαλλοντικής ευαισθησίας. Εφαρμογή των όρων προστασίας της υπ' αρ. 153/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου για όλα τα μονοπάτια του Λεπέτυμνου.

• Προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών, κ.α.

• Ανάδειξη - αξιοποίηση όλων των στοιχείων φυσικής και πολιτιστικής αξίας της Δ.Ε. Μήθυμνας.

• Μέριμνα για την ανάδειξη και συνολική διαχείριση του τοπίου, ώστε να αναδεικνύεται η άρρηκτη σχέση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων με το ευρύτερο περιβάλλον τους.

• Ανάπλαση του ερειπιώνα παλαιού οικισμού "Χάλικα" σε συνδυασμό με την αξιοποίηση της περιοχής ιδιαίτερου φυσικού κάλλους το πλατανότοπος Αγ. Άννας.

• Ολοκληρωμένα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαχείρισης ρεμάτων Μήθυμνας, α. Μύλων και β. Συκαμνιάς σε επίπεδο λεκάνης απορροής (αναβαθμοί ανάσχεσης ορμής, εμπλουτισμού, έργα διευθέτησης, κ.λπ.).

• Επιτάχυνση των διαδικασιών καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας σε όλες τις ακτές στις οποίες δεν έχουν καθοριστεί.

• Δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης, πιστοποίησης επιχειρήσεων και περιβαλλοντικής διαχείρισης (Eco - Management and Audit Scheme - EMAS).

• Προστασία, συντήρηση, εμπλουτισμός, προβολή και προώθηση της χρήσης των παρακάτω μονοπατιών της περιοχής για περιπατητικές διαδρομές και παρατήρηση της φύσης στον Λεπέτυμνο.

• ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ - ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ - ΑΓ. ΑΝΝΑ - ΚΡΗΤΑ- ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ.

• ΣΥΚΑΜΝΙΑ (ΑΡΑΠΗΣ)- ΧΑΛΑΤΣΕΣ- ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΝΙΑΣ-ΚΑΠΑ.

• ΜΗΘΥΜΝΑ- ΑΓ. ΡΟΔΟΤΟΥ- ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ- ΒΑΦΕΙΟΣ -"ΜΙΞΕΣ"- ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΜΗΘΥΜΝΑ.

• ΠΕΤΡΑ - ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗ - ΛΙΓΩΝΑΣ - "ΜΟΝΑΣΤΗΡΕΛΙΑ" - ΒΑΦΕΙΟΣ.

• Ανάδειξη, καθαρισμός, επισκευή και σήμανση των μονοπατιών (πεζοπορικών διαδρομών) που προβλέπονται στην Επικαιροποιημένη Μελέτη: «Σχεδιασμός Ανάπτυξης Περιπατητικών Διαδρομών και Εδραίωσης Περιηγητικού Τουρισμού στη Λέσβο» της ΕΤΑΛ Α.Ε. Ένα δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών που εντάσσονται στη θεματική ενότητα "Μονοπάτια Λεπέτυμνου" ολοκληρώνουν το δίκτυο πεζοπορικών διαδρομών και μονοπατιών στην περιοχή.

• Οι διαδρομές που προτείνονται για ανάδειξη-σήμανση πέρα των 4 παραπάνω είναι οι εξής:

• ΒΑΦΕΙΟΣ - ΠΗΓΗ ΛΑΓΟΥ - ΧΑΒΟΥΝΑ - ΠΗΓΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ - ΠΗΓΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ - ΛΙΜΝΕΣ - ΠΗΓΗ ΔΡΑΚΟΥ - ΒΑΦΕΙΟΣ.

• ΆΡΓΕΝΝΟΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)- ΒΙΓΛΑ (ΚΟΡΥΦΗ ΟΡ. ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΥ)- ΑΛΩΝΙΑ- ΒΡ. ΚΡΙΤΑ- ΑΓ. ΆΝΝΑ-ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ -ΆΡΓΕΝΝΟΣ.

• ΣΥΚΑΜΝΙΑ - ΠΗΓΕΣ ΓΚΡΙΝΤΖΑΛΗ - ΚΛΕΙΩ.

• ΣΤΥΨΗ - "ΛΙΜΝΕΣ" - ΒΑΦΕΙΟΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ.

• ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ - ΣΚ. ΣΥΚΑΜΝΙΑΣ.

• Προστασία σήμανσης, συντήρηση, εμπλουτισμός, προβολή και προώθηση της χρήσης των παρακάτω ποδηλατικών διαδρομών της περιοχής.

• ΕΥΘΑΛΟΥ - ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΙΑΣ - ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ - ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ - ΑΡΓΕΝΟΣ - ΒΑΦΕΙΟΣ -ΚΑΤΣΙΛΕΜΟΝΑΣ - ΜΟΛΥΒΟΣ.

• ΜΟΛΥΒΟΣ - ΒΑΦΕΙΟΣ - ΣΤΥΨΗ - ΠΕΤΡΙ - ΠΕΤΡΑ - ΜΟΛΥΒΟΣ

• Επισκευή-συντήρηση ιαματικών πηγών Ευθαλούς από την ΑΔΕΛ, ώστε να αποτελέσει ένα μικρό οργανωμένο συγκρότημα λουτρών, που να μπορεί να συμβάλλει στον τουριστικό τομέα. Η αναγνώριση της ιαματικής πηγής Ευθαλούς έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το ν. 3498/06.

• Αξιοποίηση του ορεινού όγκου του Λεπετύμνου και των ορεινών οικισμών της Δ.Ε. Μήθυμνας, σε συνδυασμό και με τους ορεινούς οικισμούς των γειτονικών Δ.Ε. Μανταμάδου και Πέτρας για την ανάπτυξη τουρισμού φύσης (οικοτουρισμού, αγροτουρισμού) και των ανάλογων υποδομών (δίκτυο ποδηλατικών διαδρομών ή διαδρομών με ζώα κ.λπ..).

• Βελτίωση - διαμόρφωση του οργανωμένου χώρου δασικής αναψυχής «Αλώνια» και του πλατανόδασους «Αγίας Άννας».

Ε. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μήθυμνας.

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, συνίσταται σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 τα παρακάτω όργανα.

α) Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού Νομού Λέσβου ή

β) πενταμελής (5) Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομού Λέσβου.

Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από το άρθρο 6 του ν. 2508/1997, φορέας υλοποίησης των προτεινόμενων μελετών είναι ο Δήμος Λέσβου.

Οι προτεραιότητες που τίθενται είναι:

Παρεμβάσεις α΄ προτεραιότητας:

• Ολοκλήρωση του περιφερειακού δρόμου του οικισμού Μήθυμνας μέχρι κοντά στο λιμάνι και κατασκευή επ' αυτού χώρων στάθμευσης.

• Αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Μήθυμνας και πράξη εφαρμογής.

• Πολεοδόμηση του οικισμού "Βαφειός", προτιμητέο ταυτόχρονα με την μελέτη αναθεώρησης της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Μήθυμνας.

• Περιφερειακός δρόμος Σκάλας Συκαμιάς και απαγόρευση κυκλοφορίας στον λιμενίσκο του οικισμού.

• Πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής οικισμού Σκάλας Συκαμιάς για την αύξηση της χωρητικότητας της σε φιλοξενούμενους.

• Δημιουργία του νέου δρόμου σύνδεσης των οικισμών Μήθυμνας - Ευθαλούς και Σκάλας Συκαμιάς» με χάραξη στο πρώτο τμήμα από Ευθαλού έως Βίγλα.

Εν συνεχεία προτεραιότητα έχουν οι παρεμβάσεις για τουριστική προώθηση της περιοχής Ευθαλούς στην οποία καίρια θα είναι η αξιοποίηση των ιαματικών πηγών.

Οι παρεμβάσεις για την αύξηση της αποδοτικότητας του πρωτογενούς τομέα (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία) είναι παρεμβάσεις πρώτης προτεραιότητας και δεν είναι επικεντρωμένες στην περιοχή της Δ. Ε. αλλά αφορούν κλάδους που είναι εξαπλωμένοι σ' ολόκληρο το νησί.

• Καθετοποίηση (από το χωράφι στο ράφι) και παραγωγή ελαιολάδου υψηλής ποιότητας.

• Ορθολογική διαχείριση των βοσκοτόπων για διαφύλαξη της βοσκοϊκανότητας.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των απαιτούμενων μελετών και έργων παρουσιάζεται στον Πίνακα του παραρτήματος 1. Ο ενδεικτικός αυτός προϋπολογισμός θα αποτελέσει τη βάση για την κατάρτιση των ετήσιων και μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ που προβλέπονται εφ' όσον συσταθούν τα αντίστοιχα όργανα και φορείς εφαρμογής.

ΣΤ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Στ1. Γενικές διατάξεις

1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο, όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

2. Επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δασικών οδών καθώς και οδών πυροπροστασίας (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις δασοπροστασίας και πυροπροστασίας). Οι δρόμοι αυτοί απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για πρόσβαση σε ιδιοκτησίες ιδιωτών, για κατάτμηση γηπέδων και για οικοδόμηση.

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ζωνών προστασίας τους, τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, καταφυγίων άγριας ζωής, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

4. Εντός περιοχών NATURA 2000 ισχύουν: ελάχιστη επιφάνεια αρτιότητας και κατάτμησης: 10 στρ., σύμφωνα με το ν. 3937/2011, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της παρ. 1, του άρθρου 1, του π.δ./24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85). Τα κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα να ακολουθούν τις διατάξεις της παρ. 2α, άρθρο 9, του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011). Η παρούσα παράγραφος ισχύει εφόσον δεν προβλέπονται αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί από την παρούσα απόφαση.

5. Υφιστάμενες χρήσεις ειδικού καθεστώτος και προορισμού (Αρχαιολογικοί χώροι, Αεροδρόμια, Νεκροταφείων κ.τ.λ.) με τις ζώνες προστασίας περιμετρικά αυτών εξακολουθούν να διέπονται από το ίδιο νομικό καθεστώς εφόσον είναι αυστηρότερες.

6. Στους κηρυγμένους ή μη κηρυγμένους και μη οριοθετημένους εκτός σχεδίου αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία (αρχαίων, βυζαντινών και μεταβυζαντινών) καταλοίπων χρονολογούμενων προ του 1830, οποιαδήποτε δραστηριότητα θα επιτρέπεται μόνο εφ' όσον έχει την προβλεπόμενη από τις σχετικές διατάξεις «Περί Αρχαιοτήτων» προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Στις ζώνες αυτές, εάν δεν έχουν οριστεί ειδικές επιτρεπόμενες χρήσεις από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, ισχύουν οι κατά περίπτωση επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης όπως ορίστηκαν στις αντίστοιχες περιοχές, μετά από υποχρεωτικό έλεγχο και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση, για οποιαδήποτε εργασία, επέμβαση, αλλαγή χρήσης σε μνημεία ή στον περιβάλλοντα χώρο τους, αποξήλωση υφιστάμενων παλιών λιθόστρωτων μονοπατιών ή κρηνών, οικοδομική δραστηριότητα πλησίον μνημείου καθώς και εγκατάσταση ή λειτουργία βιομηχανικής, βιοτεχνικής ή εμπορικής επιχείρησης, τοποθέτηση τηλεπικοινωνιακών ή άλλων εγκαταστάσεων, εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας πλησίον μνημείου, απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων, κατ' εφαρμογήν του ν. 3028/2002 "Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς".

7. Για τις εγκαταστάσεις εσταβλισμένης και ημιεσταβλισμένης κτηνοτροφίας ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α/2012). Ειδικότερα για την χωροθέτηση των εν λόγω δραστηριοτήτων οι αποστάσεις που προβλέπονται ισχύουν μειωμένες κατά 20% στα νησιά.

8. Για τις δραστηριότητες εντός της περιοχής NATURA 2000, επιβάλλεται η περιβαλλοντική διαχείριση αυτών σε εφαρμογή των κανονισμών της Ε.Ε. και η πιστοποίηση στα πρότυπα EMAS (Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου), ISO 14001, Eco-Labeling κ.λπ.

9. Η ακριβής έκταση της ζώνης προστασίας των υδατορεμάτων θα καθοριστεί έπειτα από την οριοθέτηση τους. Μέχρι τον καθορισμό ισχύει η ζώνη προστασίας της αντίστοιχης Π.Ε.Π.. Στα τοπογραφικά διαγράμματα που αφορούν την έκδοση οικοδομικών αδειών για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχές, απαιτείται η αποτύπωση των όχθεων των υδατορεμάτων που βρίσκονται σε απόσταση 30 μέτρων από την προς ανέγερση οικοδομή ή οποιουδήποτε είδους κατασκευή. Ο έλεγχος γίνεται στα Διαγράμματα 1:5.000 ΓΥΣ και η αποτύπωση πραγματοποιείται ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

10. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ο.Τ.Α., κ.ά.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση, ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, εντάσσεται στο περιβάλλον της περιοχής και στην ανάγκη προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τους αρμόδιους φορείς. Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση, συντήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους, ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον από ορατές φθορές εγκατάλειψης στις όψεις τους.

11. Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ), καθώς και τα συνοδευτικά έργα αυτών θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/3.12.2008) - εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο - ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογικών, δασικών κ.λπ..) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων του Ειδικού Πλαισίου των ΑΠΕ. Εφαρμόζονται επίσης οι κατευθύνσεις και τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδευτικών τους υποδομών.

12. Παράλληλα με τις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ ισχύουν και τα ειδικά πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, την βιομηχανία και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς και των λοιπών εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων.

13. Για τα κύρια τουριστικά καταλύματα 5, 4 και 3 αστέρων, σε περιοχές εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, ισχύουν αυτά που ορίζονται στο εκάστοτε Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. Τα υλικά κατασκευής και οι όψεις των τουριστικών καταλυμάτων θα πρέπει να συμβαδίζουν με την αισθητική του τοπίου και με τις αρχές του ενεργειακού και βιοκλιματικού σχεδιασμού.

14. Όπου υπάρχει αλληλοεπικάλυψη ζωνών -περιοχών ισχύουν οι αυστηρότερες ρυθμίσεις για την προστασία της περιοχής εκτός αν ρητώς αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα.

15. Παρατηρητήρια πουλιών, θέας, ουρανού κ.α. μαζί με περιορισμένου εμβαδού υποστηρικτικές εγκαταστάσεις (WC, στέγαστρα αναμονής, φύλαξη κ.λπ.) επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες μετά από την έγκριση των αρμόδιων φορέων.

16. Σε περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε περισσότερες από μία ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Η χρήση του κτιρίου θα πρέπει να είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες που προβλέπονται στο τμήμα του γηπέδου όπου τοποθετείται το κτίριο.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ευνοϊκότερος των επιτρεπόμενων στις αντίστοιχες ζώνες για την ίδια χρήση και μπορεί να υπολογίζεται ενιαία για ολόκληρη την έκταση του γηπέδου.
- Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι εκάστοτε κατά περίπτωση ισχύουσες διατάξεις.

17. Νομίμως υφιστάμενα πρατήρια καυσίμων σε περιοχές όπου από το ΣΧΟΟΑΠ απαγορεύεται η χρήση αυτή, δύνανται να διατηρηθούν επί 12 επί πλέον έτη. Κατά την διάρκεια της προθεσμίας απομάκρυνσης, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ή και η επέκταση των εγκαταστάσεων, εφόσον λαμβάνονται επί πλέον μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την λειτουργία της μονάδας, καθώς επίσης και εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιρίων, που αποσκοπούν στην ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά.

18. Επιτρέπεται η δημιουργία πρατηρίων καυσίμων κατά μήκος των αξόνων του εθνικού, επαρχιακού και κύριου δημοτικού οδικού δικτύου που περιλαμβάνεται στην περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 300τ.μ.

19. Επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών πυρόσβεσης σε όλες τις ζώνες.

20. Οι διαμορφώσεις των γηπέδων και η τοποθέτηση των κτιρίων σε αυτά να γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία χωρίς τις προβλεπόμενες από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), παρεκκλίσεις.

21. Δεν επιτρέπεται η ασφαλτόστρωση αγροτικών οδών χωρίς να έχει προηγηθεί μελέτη βελτίωσης των οριζοντιογραφικών χαρακτηριστικών της οδού, εκπόνηση μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

22. Δεν επιτρέπεται κανενός είδους καταστροφική παρέμβαση ή καταπάτηση των παραδοσιακών μονοπατιών τα οποία παραμένουν δημόσια και αυτοδικαίως απαγορεύεται κάθε είδους καταστροφή τους (μόνιμο φράξιμο, απόρριψη αποβλήτων-μπαζών και προϊόντων κλαδέματος, καταστροφή φυσικής βλάστηση καθώς και η καταστροφή κατασκευών που σχετίζονται με αυτά όπως μαντρότοιχων, λιθόστρωτων, αναβαθμίδων κ.λπ..). Επιπλέον δεν επιτρέπεται η καταστροφή της σήμανσης στα μονοπάτια τα οποία αναδείχθηκαν και αποτελούν τμήματα τουριστικών πεζοπορικών διαδρομών. Για όλα τα μονοπάτια της περιοχής μελέτης και της Λέσβου γενικότερα, ισχύουν οι όροι προστασίας της υπ' αρ. 153/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λέσβου και γίνεται η άμεση εφαρμογή του για σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής για καταπάτηση κοινόχρηστου δημοτικού χώρου και υπόκειται πάντοτε σε ποινική δίωξη αυτεπαγγέλτως από τον δημόσιο κατήγορο που είναι η Δασική Υπηρεσία, σύμφωνα με το ν. 3938/2011.

23. Δεν επιτρέπονται οι χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών στους βασικούς οδικούς άξονες και συγκεκριμένα κατά μήκος των επαρχιακών οδών Μήθυμνας - Πέτρας, Μήθυμνας -Βαφείου και Μήθυμνας - Εφταλούς, καθώς και σε ζώνη βάθους 200μ. από την ακτογραμμή.

24. Εγκαταστάσεις με ίδιο νομικό καθεστώς (π.χ. στρατόπεδα, εγκαταστάσεις Εθνικής Άμυνας) εξαιρούνται των όρων και περιορισμών του ΣΧΟΟΑΠ και ρυθμίζονται από τις δικές τους εκάστοτε διατάξεις. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, Νόμου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτων αναγκών (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κ.λπ.).

25. Εντός των ορίων των οικισμών, επιβάλλεται να προωθηθεί η επανάχρηση αξιόλογων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων ή η προβολή τους και η τουριστική αξιοποίηση τους. Γενικά, θα πρέπει να προωθηθεί η ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας των οικισμών.

26. Κηρυγμένα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΣΧΟΟΑΠ.

27. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων ή κατεδαφιστέων ως ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και εάν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες), η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

28. Εντός των οικιστικών περιοχών και προκειμένου για κάθε είδους πολεοδομική παρέμβαση ή έκδοση οικοδομικής άδειας σε περιοχές ακατάλληλες για δόμηση, όπου απαιτείται γεωλογική μελέτη, θα πρέπει να λαμβάνεται υπ' όψιν η εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη που συνοδεύει το παρόν Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

29. Απαγορεύεται η καταστροφή παλαιών αναλημματικών τοίχων από ξερολιθιά (πεζούλες). Κατεστραμμένοι παλιοί αναλημματικοί τοίχοι (πεζούλες) επιτρέπεται να επισκευάζονται μόνο με εμφάνιση ξερολιθιάς. Σε περίπτωση χρήσης συνδετικού κονιάματος αυτό δεν πρέπει να είναι ορατό στην όψη του τοίχου.

30. Υποχρεωτικά διατηρούνται όλα τα χαρακτηριστικά στοιχεία διαμόρφωσης της υπαίθρου. Δηλαδή πεζούλες, ξερολιθιές, αλώνια, καμίνια, στέρνες, πηγάδια, μονοπάτια, καλντερίμια, κελιά και κατοικίες, δεν δύνανται να αλλοιωθούν με χρήση ετερόκλητων και διαφορετικών υλικών από αυτά από οποία κατασκευάστηκαν. Επιτρέπεται, ακόμη κι αν αντίκειται στην κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, η συντήρηση, η αναστύλωση και η επανάχρηση τους μετά από εξειδικευμένη αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκρίνει η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων.

31. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κάθε είδους Κοινωφελούς έργου υποδομής και των απαιτούμενων για την λειτουργία του, εγκαταστάσεων (κτιριακών ή μη), κατόπιν εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων. Ο καθορισμός των θέσεων και χώρων κτιρίων δημοσίων και κοινωφελών σκοπών στις εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης τους, γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/83), όπως εκάστοτε ισχύει.

32. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), Εταιρειών Δημοσίου και Ιδιωτικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

33. Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων), εφόσον δε προβλέπονται με το παρόν ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

34. Ο μέσος ΣΔ και οι χρήσεις γης σε υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και επεκτάσεις τους, όπως ορίζο-

νται στο παρόν, θα ισχύουν υποχρεωτικά με την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ. Αν από τους ισχύοντες όρους δόμησης εντός οικισμών ο ΣΔ και η συνολική δόμηση είναι μικρότερη από τον οριζόμενο μέσο ΣΔ ισχύουν τα μικρότερα όρια.

35. Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι των προς πολεοδόμηση περιοχών θα ορισθούν από την Πολεοδομική Μελέτη. Ως κατευθύνσεις δίνονται:

I. Να είναι κατά το δυνατόν διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό,.

II. Ενδείκνυται να χωροθετούνται, εφόσον είναι εφικτό, όμορα με προστατευόμενες περιοχές (αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κ.λπ.) ώστε να ευνοείται η δημιουργία πεζόδρομων και υπαίθριων χώρων αναψυχής και να συνδυάζονται με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.

III. Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.

36. Η πολεοδόμηση εντός των οικισμών να μην θίγει τα όρια τους. Η οριστικοποίηση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνο όταν απαιτείται για την χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα. Η πολεοδόμηση των οικισμών και η εφαρμογή αυτής θα γίνει με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

37. Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αντίστοιχη χρήση, δύνανται να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους τίθενται κάθε φορά. Εξαιρούνται τυχόν εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης οι οποίες μπορούν να παραμείνουν μέχρι την λήξη της αδείας τους και όχι για μεγαλύτερο διάστημα από 12 έτη από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

38. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και αυτές που υπάγονται στις διατάξεις των ν. 3775/2009, ν. 3843/2010, ν. 4014/2011 και ν. 4178/2013, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος ή οι όροι δόμησης αντίκεινται στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, μπορούν να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπονται επεμβάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (χωρίς αύξηση Δόμησης, Κάλυψης και Όγκου), η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους μετά από σχετική έγκριση περιβαλλοντικών όρων (εφόσον απαιτείται).

39. Οι όροι και προϋποθέσεις της απόφασης έγκρισης ΣΜΠΕ (Α.Π.οικ.47966/6.10.2016), που τίθενται στο παράρτημα 2 να λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στις Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της Δ.Ε. Μήθυμνας.

40. Η προσαρμογή του σχεδίου, μετά την έγκριση του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως: η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

ΣΤ2. Μεταβατικές Διατάξεις

1. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 4164/2013 εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ:

α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή

στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ..) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος και επακολούθησε η έγκριση της ή

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας, πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος. Για τις παραπάνω περιπτώσεις, οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ.

2. Οικοδομικές άδειες, Εγκρίσεις Δόμησης και Άδειες Δόμησης, που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος ή μετά την παρούσα με βάση την ανωτέρω παράγραφο σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού, των όψεων

και της στέγης του κτιρίου. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

Οι χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, θεωρούνται και υπογράφονται από την Αν. Προϊσταμένη της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου Α.Δ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π.2 (κλίμακας 1:25000), Π.3α (κλίμακας 1:5000) και Π.3β (κλίμακας 1:5000), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

Παράρτημα 1

Τομέας παρέμβασης	Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
						1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη	Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογης οικισμού "Βαφειός"	172.817	($μ^2$)	0,6	103690	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Εδαφολογική μελέτη καταλληλότητας οικισμού "Βαφειός"	172.817	($μ^2$)	0,05	8.641		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων υφιστάμενου οικισμού "Βαφειός"	1		5000	5.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη ανάπλασης συνεκτικού τμήματος Βαφειού	20.684	($μ^2$)	0,6	12.410	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογής οικισμού Αργένου	65.294	($μ^2$)	0,6	39.176	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Εδαφολογική μελέτη καταλληλότητας οικισμού Αργένου	65.294	($μ^2$)	0,05	3.265	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτης οριοθέτησης υδατορεμάτων οικισμού Αργένου	1		5000	5.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη ανάπλασης συνεκτικού τμήματος οικισμού Αργένου	30.352	($μ^2$)	0,05	1.518	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ίδρυση Μουσείου Τοπικής Ιστορίας στη Συκαμινιά σε κτίριο που έχει κληροδοτηθεί στο πρώην Δήμο Μήθυμνας.	1		20000	20.000	X			ΕΣΠΑ
	Δημιουργία αστικών περιπατητικών διαδρομών γνωριμίας με τον οικισμό και τα μνημεία - αξιοθέατα και καθαρισμός των υπαρχόντων	1		5000	5.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Αποκατάσταση - συντήρηση παιδικής χαράς	1		1500	1.500	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Αποκατάσταση τοπίου στα πρανή του νέου Περιφερειακού στα νότια του οικισμού.	1		15000	15.000		X		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξη εφαρμογης οικισμού Σκάλας Συκαμνιάς	78.907	($μ^2$)	0,6	47.344	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Εδαφολογική μελέτη καταλληλότητας οικισμού Σκάλας Συκαμνιάς	78.907	($μ^2$)	0,05	3.945		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων υφιστάμενου οικισμού Σκάλας Συκαμνιάς	1		5000	5.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη ανάπλασης συνεκτικού τμήματος υφιστάμενου οικισμού Σκάλας Συκαμνιάς	23.500	($μ^2$)	0,6	14.100		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη επισκευής κτιρίου πρώην Δημοτικού Σχολείου Λεπετύμνου	1		10.000,0	10.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Επισκευή παιδικών χαρών	6		1500	9.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Τομέας παρέμβασης	Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
						1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Τουρισμός	Ανάδειξη, καθαρισμός, επισκευή και σήμανση της περιπατητικής διαδρομής «Συκαμνιά (Αράπης)- Χαλατσές- Σκάλα Συκαμνιάς-Κάγια» και βελτίωση σήμανσης της υφιστάμενης διαδρομής Τ.Κ. Συκαμνιάς (Συκαμινέα – Λεπέτυμνος - Αγ. Αννα – Κρήτα- Συκαμινέα).	1		20000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ανάδειξη και σήμανση της περιπατητικής διαδρομής ΆΡΓΕΝΝΟΣ (ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)- ΒΙΓΛΑ (ΚΟΡΥΦΗ ΟΡ. ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΥ)- ΑΛΩΝΙΑ- ΒΡ. ΚΡΙΤΑ- ΑΓ. ΆΝΝΑ- ΚΡΥΟ ΝΕΡΟ- ΆΡΓΕΝΝΟΣ	1		5000	5.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ανάδειξη και σήμανση της περιπατητικής διαδρομής ΒΑΦΕΙΟΣ- ΠΗΓΗ ΛΑΓΟΥ- ΧΑΒΟΥΝΑ- ΠΗΓΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ- ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ- ΠΗΓΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ- ΛΙΜΝΕΣ- ΠΗΓΗ ΔΡΑΚΟΥ- ΒΑΦΕΙΟΣ	1		5000	5.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ανάδειξη και σήμανση της περιπατητικής διαδρομής ΜΗΘΥΜΝΑ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΒΑΦΕΙΟΣ - ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ - ΜΥΛΕΛΙΑ –ΜΗΘΥΜΝΑ	1		5.000	5.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ανάδειξη και σήμανση της περιπατητικής διαδρομής ΣΥΚΑΜΝΙΑ- ΠΗΓΕΣ ΓΚΡΙΝΤΖΑΛΗ- ΚΛΕΙΩ	1		20000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ανάδειξη και σήμανση περιπατητικής διαδρομής: Άργεννος (νεκροταφείο)- Βίγλα (κορυφή Ορ. Λεπέτυμνου)- Αλώνια- βρ. Κρίτα- Αγ. Άννα- Κρύο Νερό- Άργεννος					X			
	Επισκευή και συντήρηση ιαματικών πηγών Ευθαλούς	1		25.000	25.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη για τον καθορισμό της φυσιογνωμίας της περιοχής μελέτης (branding) και την προβολή αυτής με στόχο την τουριστική ανάπτυξη	1		30000	30.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ / Ε.Ο.Τ.
Γεωργία - Κτηνοτροφία	Μελέτη καθορισμού γης υψηλής παραγωγικότητας σε επίπεδο Δήμου Λέσβου	1		30000	30.000	X			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Ένταξη της Δ.Ε. σε εθνικά και διεθνή δίκτυα που αφορούν στην εκμετάλλευση και προβολή της ελιάς, με σκοπό την ανταλλαγή εμπειριών, μεθόδων και τεχνικών στην καλλιέργεια, τη μεταποίηση και την προώθηση – προβολή των προϊόντων ελιάς	1		20000	20.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Μελέτη διερεύνησης της αποδοτικότητας της καλλιέργειας συγκεκριμένων ειδών στην Δ.Ε. Μήθυμνας	1		20000	20.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Καταγραφή των υπαρχόντων βοσκοτόπων της Δ.Ε. Μήθυμνας αλλά και ολόκληρου του Δήμου Λέσβου	1			0	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Τομέας παρέμβασης	Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
						1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Τεχνικές υποδομές - Χερσαίες μεταφορικές υποδομές	Βελτίωση - ασφαλτόστρωση αγροτικών δρόμων Μήθυμνας: (α) Μήθυμνα (Αλσύλλιο	20	χλμ	800000	16.000.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	«Βελτίωση και ασφαλτόστρωση δρόμου Λιγώνα προς δρόμο Βαφειού»	4	χλμ	800.000	3.200.000		Χ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	«Νέος δρόμος σύνδεσης των οικισμών Μήθυμνας και Σκάλας Συκαμνιάς»	15	χλμ	800000	12.000.000		Χ		ΕΣΠΑ
	Περιμετρική οδός Μήθυμνας	2	χλμ	800000	1.600.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Περιφερειακός δρόμος Σκάλας Συκαμνιάς	1	χλμ	800000	800.000	Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Δημιουργία χώρων στάθμευσης στους οικισμούς της Δ.Ε. Μήθυμνας	1		100000	100.000	Χ			ΕΣΠΑ
	Κατασκευή περιφερειακού δρόμου Βαφειού	3	χλμ	800.000	2.400.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας οικισμών Δ.Ε. Μήθυμνας	1		100000	100.000	Χ			ΕΣΠΑ
	Βελτίωση βατότητας λοιπών βασικών αγροτικών δρόμων Δ.Ε. Μήθυμνας	1		50000	50.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Τσιμεντόστρωση δρόμου Αγ. Κυριακής Αργέννου	1		50.000	50.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Κατασκευή τοιχίου αντιστήριξης στην Άργεννο	1		100000	100.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Τεχνικές υποδομές - Θαλάσσιες μεταφορικές υποδομές	Ενίσχυση προσήνεμου μόλου αλιευτικού καταφυγίου Μήθυμνας	1		50000	50.000		χ		ΕΣΠΑ
	Βελτίωση της χωρητικότητας του αλιευτικού καταφυγίου Σκάλας Συκαμνιάς με εκβάθυνση στην περιοχή της προέκτασης του μόλου και τσιμεντόστρωση του	1		500000	500.000			Χ	ΕΣΠΑ
	Θεσμοθέτηση πύλης εισόδου αλλοδαπών επισκεπτών στο βόρειο άκρο του νησιού και συγκεκριμένα στο λιμάνι της Πέτρας	1			0		Χ		___

Τομέας παρέμβασης	Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
						1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Τεχνικές υποδομές - Ύδρευση - Άρδευση - Αποχέτευση - Απορρίμματα	Ολοκλήρωση των έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων των Τ.Κ. Αργέννου, Λεπέτυμνου και Συκαμινέας.	1		10000000	10.000.000	X			ΕΣΠΑ
	Εκσυγχρονισμό των παλαιών αρδευτικών δικτύων με τσιμενταύλακες στις αγροτικές περιφέρειες του Λεπέτυμνου, Αργέννου και Βαφειού.	1		100.000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Αντιπλημμυρική προστασία του οικισμού Λεπέτυμνου πιθανώς με την δημιουργία μικρού δρόμου πρόσβασης στη δυτική πλευρά του οικισμού από τον επαρχιακό δρόμο	1		100000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Υδρευτικό έργο από ταμιευτήρα Μήθυμνας Λέσβου	1		300000	300.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Καλλιέργεια Υδρευτικής Πηγής στη Θέση "Λαγός" με ταυτόχρονη Ολοκλήρωση του Εξωτερικού Δικτύου του Οικισμού Βαφειού & Κατασκευή Δεξαμενής–Καλλιέργεια Υδρευτικής Πηγής Οικισμού Λεπέτυμνου και Κατασκευή Δεξαμενής	1		40000	40.000		X		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Γεώτρηση στη θέση "Τσιαρμού" οικισμού Βαφειού	1		10000	10.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Αντικατάσταση και υπογειοποίηση αγωγών ύδρευσης οικισμού Βαφειού	1		100000	100.000				ΕΣΠΑ
	Αντιπλημμυρικά Έργα Δ.Ε. Μήθυμνας – α) Διευθέτηση του ρέματος του Αγίου Ιγνατίου Μήθυμνας, β) Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στη θέση Κάγια Τ.Κ.Συκαμινέας. Τα έργα προτείνονται να χρηματοδοτηθούν από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Λέσβου.	1		150.000	150.000	X			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Ολοκλήρωση της αποκατάστασης του ΧΑΔΑ Μήθυμνας στην θέση «Καρά Τεπέ»	1		100000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Τεχνικές υποδομές - Ενέργεια	Βελτίωση της ευρυζωνικής υπηρεσίας στους οικισμούς της Δ.Ε. Μήθυμνας	1		1500000	1.500.000		X		ΟΤΕ
	Προμήθεια ασύρματου εξοπλισμού για την παροχή internet σε κεντρικά σημεία των οικισμών	1		1.000	1.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Υπογειοποίηση των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η. κατά προτεραιότητα στις περιοχές του εξωοικιστικού χώρου στις περιπτώσεις που αυτές διέρχονται άνωθεν αρχαιολογικών χώρων αλλά και στις παραθαλάσσιες περιοχές και στου παραδοσιακούς οικισμούς	1		3000000	3.000.000		X		Δ.Ε.Η.
	Προμήθεια και εγκατάσταση αλεξικέραυνων σε δημοτικά κτίρια και σχολεία κάθε οικισμού.	1		15000	15.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Κατασκευή μονάδας εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου Στύψης - Αργένου για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με ταυτόχρονη χρήση του παραγόμενου αποτελέσματος για εφαρμογές τηλεθέρμανσης.	1		200000	200.000	X			Δ.Ε.Η.
	Επέκταση δικτύου εσωτερικού φωτισμού Συκαμνιάς	1		100000	100.000	X			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Επέκταση δικτύου ηλεκτροδότησης στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων	1		150.000	150.000			X	Δ.Ε.Η.
	Προμήθεια και εγκατάσταση αλεξικέραυνων σε δημόσια και δημοτικά κτίρια του εξωοικιστικού χώρου.	1		15000	15.000	X			Δ.Ε.Η.

Τομέας παρέμβασης	Έργο/Μελέτη	Δείκτης		Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			Χρηματοδότηση / Φορέας Υλοποίησης
						1η 4ΕΤΙΑ	2η 4ΕΤΙΑ	3η 4ΕΤΙΑ	
Κοινωνικός εξοπλισμός	Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην Μήθυμνα	1		250000	250.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην Συκαμνιά	1		250.000	250.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Κατασκευή γηπέδου μπάσκετ στην Συκαμνιά	1		50000	50.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Κατασκευή γηπέδου 5Χ5 στην Συκαμνιά	1		80000	80.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στην Άργεννο	1		20000	20.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στην Συκαμνιά	1		20000	20.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στην Σκάλα Συκαμνιάς	1		20000	20.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Δημιουργία δικτύου χώρων πρασίνου στον Βαφειό	1		20000	20.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Περιβάλλον	Εκπόνηση μελέτης ανάδειξης εγκαταλελειμμένου οικισμού Χάλικα για την ευρύτερη αξιοποίηση του ορεινού όγκου του Λεπετύμνου, σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό	1		10.000	10.000		Χ		ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Κατάρτιση σχεδίου δράσης για την προστασία του μικρού νησιωτικού υγροτόπου «Εκβολή παραλίας Μήθυμνας»	1		6000	6.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου περιοχής NATURA 2000 και σύσταση του φορέα διαχείρισης	1				Χ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
	Επιτάχυνση των διαδικασιών καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στα σημεία όπου αυτά δεν έχουν καθοριστεί.	1		5000	5.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Επιτάχυνση διαδικασιών κατάργησης του ΚΑΖ Καστέλλια - Αγ. Δημήτριος και οριοθέτηση του ΚΑΖ «Λεπέτυμνος» καθώς η εν λόγω περιοχή παρουσιάζει μεγαλύτερη ανάγκη προστασίας από το υφιστάμενο ΚΑΖ.	1			0	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Διοργάνωση δράσεων ενημέρωσης της τοπικής κοινωνίας για την δυνατότητα ανακύκλωσης και μείωσης του συνολικού παραγόμενου όγκου απορριμμάτων.	1		5.000	5.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Έλεγχος – συντήρηση – επισκευή πυροσβεστικών κρουνών στην Δ.Ε. Μήθυμνας με προτεραιότητα στις περιοχές που περιβάλλονται από δασικές εκτάσεις	1		5000	5.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Ολοκλήρωση κατάρτισης δασολογίου					Χ			Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
Ασφάλεια - Προστασία	Μελέτη καθορισμού σημείων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περιπτώσεις φυσικών ή τεχνολογικών καταστροφών και σημείων υδροληψίας	1		5.000	5.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
	Εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης για την αντιπλημμυρική προστασία της Δ.Ε. Μήθυμνας	1		15000	15.000	Χ			ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Παράρτημα 2

Όροι και προϋποθέσεις της Απόφασης έγκρισης ΣΜΠΕ (Α.Π. οικ. 47966/6.10.2016)

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

1.2. Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.

1.3. Η αρχή της πρόληψης.

1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του σχεδίου.

1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας (π.χ. του Δικτύου Natura 2000, συνθήκης Ramsar) και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (π.χ. είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα κ.λπ.), να εφαρμόζονται κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του σχεδίου τα εξής:

2.1. Να λαμβάνονται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων, και ιδίως το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (π.χ. Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ όπως εκάστοτε ισχύουν).

2.2. Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ δεν θα περιλαμβάνονται κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί, ρυθμίσεις που να έρχονται σε αντίθεση με τα οριζόμενα στην Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) «Πέτρας – Μήθυμνας – Συκαμινιάς», που αποτελεί ουσιαστικά ζώνη τουριστικής ανάπτυξης, με ταυτόχρονη προστασία του περιβάλλοντος και εξειδίκευση των όρων δόμησης για την εκτός σχεδίου ζώνη, σύμφωνα με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των επιμέρους περιοχών.

3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας, να τηρούνται τα ακόλουθα:

3.1. Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων/καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με την διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης να δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν της προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

3.2. Να αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του ΣΧΟΟΑΠ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.

4. Για την αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων της Δ.Ε. Μήθυμνας, να τροποποιηθεί το σχέδιο ως ακολούθως:

4.1. Στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) τα υφιστάμενα δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις δεν δύναται να αλλάξουν χρήση παρά μόνο σύμφωνα με όσα ορίζει η δασική νομοθεσία (ν. 998/1979 και ν. 4280/2014).

4.2. Να επιλυθούν τα ζητήματα της μορφής και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος στα δάση και τις δασικές εκτάσεις προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα ορθής διαχείρισής τους και αντιπυρικής προστασίας τους.

4.3. Οι δασικές και οι τυχόν αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ορίων του σχεδίου να προστατευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και να οριοθετηθούν και

αποτυπωθούν στους χάρτες του υπό έγκριση σχεδίου, ως ζώνη «ΠΕΠ: Δασικές – Αναδασωτέες εκτάσεις. Στις εκτάσεις αυτές να καθορισθούν όροι και περιορισμοί για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών σύμφωνα και με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

4.4. Το ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να συμπεριλάβει μέριμνα για την περαιτέρω βελτίωση – διαμόρφωση του οργανωμένου χώρου δασικής αναψυχής «Αλώνια» και του πλατανόδασους «Αγίας Άννας».

4.5. Οι βοσκήσιμες γαίες (βοσκότοποι) της περιοχής εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ να καθορισθούν από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4351/2015, ΦΕΚ 164/Α/2015) σε εκτάσεις που η συγκεκριμένη χρήση είναι συμβατή με την περιβαλλοντική και δασική νομοθεσία.

5. Να εξεταστεί από τους αρμόδιους φορείς η πρόταση του ΣΧΟΟΑΠ τροποποίησης των ορίων του ΚΑΖ «Καστέλλια-Αγ. Δημήτριος» που οριοθετείται μεταξύ των οικισμών Ευθαλούς, Αργέννου και Λεπέτυμνου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάπτυξη του οικισμού Ευθαλούς και την προτεινόμενη από το ΣΧΟΟΑΠ Μήθυμνας Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχή ΤΑ1 στην περιοχή. Μόνο στην περίπτωση επαναπροσδιορισμού των ορίων του ΚΑΖ όπως περιγράφονται στην ΣΜΠΕ δύναται να ισχύσουν οι προτάσεις περί οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης στην περιοχή της Ευθαλούς.

6. Για την προστασία της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

6.1. Ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων ως γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή όχι σύμφωνα με το άρθρο 24 του ω. 2945/2001 μέχρι την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης οριοθέτησής της καθώς και το επιτρεπτό χωροθέτησης των δραστηριοτήτων εντός αυτών να γίνεται κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της αρμόδιας επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Λέσβου, βάση συγκεκριμένων κριτηρίων.

6.2. Σύμφωνα με το αρ. 3/20-3-2014 πρακτικό της ΠΕΧΩΠ και το υπ΄αριθ. 1398/10-3-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, λόγω της ύπαρξης αρδευτικού δικτύου στον «Κάμπο» Μήθυμνας, η περιοχή με στοιχείο ΓΥ1 εμπίπτει σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, στην οποία

απαγορεύεται η οικοδομική δραστηριότητα σύμφωνα με το άρθρο 24 του Συντάγματος και τη Νομολογία του ΣτΕ (Ε΄ Τμήμα, Απόφαση 3698/2000). Κατόπιν αυτού οι

προτεινόμενες χρήσεις στην περιοχή ΓΥ1 του ΣΧΟΟΑΠ δεν συνάδουν με τις επιτρεπόμενες χωροθετήσεις σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και συνεπώς δεν δύναται να υλοποιηθούν. Εξαίρεση αποτελούν τα έργα που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) καθώς και τα μεγάλα αναπτυξιακά και οι Στρατηγικές Επενδύσεις του ν. 3894/2010 όπως ισχύει (άρθρο 1, παρ. 9 του ν. 4146/2013).

7. Για την εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν τα αναφερόμενα στο ν. 4056/2012 και της υπ' αριθμ. 1464/67426/13.06.2012 Εγκυκλίου της Δ/νσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων όπου ρυθμίζονται θέματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

8. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

8.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν την χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου και μεγάλη αισθητική αξία.

8.2. Για τις προβλεπόμενες στο ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις (οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές) κατά την χωροθέτησή τους να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθούν οποιουδήποτε είδους αστοχίες όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος.

9. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:

9.1.1. Οι δράσεις του σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

9.1.2. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των απορριμμάτων στην Δ.Ε. Μήθυμνας προκειμένου το σύστημα διαχείρισης να καταστεί βιώσιμο.

9.1.3. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

9.1.4. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, όπως εκάστοτε ισχύει.

9.1.5. Να καταρτιστεί σχέδιο άμεσης αποκατάστασης των υφιστάμενων χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων στην Δ.Ε. Μήθυμνας.

9.1.6. Να εξασφαλιστεί ότι η επιλογή του αποκατεστημένου πρώην ΧΑΔΑ Μήθυμνας στην θέση «Καρά Τεπέ» για την δημιουργία υποδομής διαχείρισης αποβλήτων δεν θα επηρεάσει ευαίσθητα στοιχεία του περιβάλλοντος όπως ρέματα, υπόγειο υδροφορέα κ.λπ., με γνώμονα την προστασία των ενδιαιτημάτων σπάνιων ειδών τη άγριας πανίδας που διαβιούν στην περιοχή.

10. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

10.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Νήσων Αιγαίου (ΦΕΚ 2019/Β/17-9-2015). Συγκεκριμένα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο σχέδιο τα εξής:

10.1.1. Η χωροθέτηση των δραστηριοτήτων θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τον ορισμό ζωνών προστασίας έργων υδροληψίας για άντληση πόσιμου ύδατος, όπως αυτές καθορίζονται στην Ομάδα ΙΙ των βασικών μέτρων του Εγκεκριμένου σχεδίου Διαχείρισης του Υδατικού Διαμερίσματος Αιγαίου (Μέτρο GR140M03-01). Για το σκοπό αυτό θα πρέπει στους χάρτες του σχεδίου να αποτυπώνονται οι σωστοί τύποι υδροφορέων και οι θέσεις των υδροληπτικών έργων της ΣΜΠΕ του σχεδίου.

10.1.2. Στις περιπτώσεις όπου από το σχέδιο προβλέπονται οικιστικές επεκτάσεις και χωρική ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να συνυπολογιστούν οι απαγορεύσεις που τίθενται ως προς την κατασκευή νέων υδροληπτικών έργων αξιοποίησης υπόγειων υδάτων για νέες χρήσεις νερού καθώς και της επέκτασης αδειών χήσεων νερού στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα GR1400052, που χαρακτηρίζεται από κακή ποιοτική κατάσταση (Μέτρο GR14SM04-02).

10.1.3. Για να αντιμετωπιστούν οι υρδευτικές ανάγκες της περιοχής να ληφθεί υπόψη το μέτρο GR14SM10-02, όπου προβλέπεται η κατασκευή ταχιδιυλιστηρίου στο φράγμα του Βαφειού προκειμένου να χρησιμοποιηθεί και για υδρευτική χρήση.

10.1.4. Η ζώνη προστασίας που προβλέπεται στο σχέδιο για την Ιαματική Πηγή Ευθαλούς και τη Θερμοπηγή Μεγάλα Θέρμα Αργένου με ακτίνα 1.000 μέτρων, θα πρέπει να καλύπτει τις απαιτήσεις σε ότι αφορά τα μέτρα ειδικής προστασίας που προβλέπει το μέτρο GR14SM05-01.

10.1.5. Κατά την μελέτη των προτεινόμενων έργων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, να ληφθεί μέριμνα για την αξιοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων των ΕΕΛ για συμπληρωματικές χρήσεις όπως στην άρδευση και στο πότισμα πρασίνου, σύμφωνα με το μέτρο GR14SM07-01.

10.2. Κατά την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ να προταθούν μέτρα για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας.

10.3. Να θεσπισθεί ζώνη προστασίας των ρεμάτων «ΠΕΠ (ΑΠ) - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – παρόχθιων Οικοσυστημάτων» πλάτους 50 μέτρων από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000 "Βόρεια Λέσβος" και κωδικό GR:4110012. Για όλα τα υπόλοιπα ρέματα που δεν πε-

ριλαμβάνονται στις παραπάνω περιοχές το πλάτος της ζώνης προστασίας ορίζεται στα 20 μέτρα από τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών.

10.3.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.

10.3.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.

10.3.3. Οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων να αποτυπωθούν στους χάρτες του σχεδίου.

10.4. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

10.4.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14.04.2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

10.4.2. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.

10.4.3. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίηση τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).

10.4.4. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κ.λπ.. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.

11. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

11.1. Να χωροθετηθούν οι απαραίτητες βάσει σχετικών μελετών Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) στους οικισμούς της Δ.Ε. σε κατάλληλες θέσεις βάσει περιβαλλοντικών, χωροταξικών ή/και άλλων κριτηρίων. Η εν λόγω χωροθέτηση είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης χωρίς την τήρηση των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

11.2. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) ή σε παράκτια ύδατα, ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

12. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα

12.1. Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά την συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του σχεδίου.

12.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα οδικά έργα.

13. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

13.1. Οι ζώνες/περιοχές προστασίας του σχεδίου που αφορούν σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία και συγκεκριμένα οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) 2 «Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού

Ενδιαφέροντος» να ακολουθήσουν ρητά τα αναφερόμενα στο με Α.Π. 897/20-4- 2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου. Τα όρια των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και οι θέσεις τους να προσαρμοσθούν στα νεότερα διαθέσιμα δεδομένα για την οριοθέτησή τους, σύμφωνα πάντα με τις υποδείξεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και να αποτυπωθούν στους σχετικούς χάρτες του σχεδίου.

13.2. Στον σχεδιασμό της περιοχής ΤΑ 3 να ληφθεί υπόψη το εκκλησάκι της Αγίας Λεμονής.

13.3. Στον σχεδιασμό της ζώνης ΤΑ 4 να ληφθεί υπόψη ότι θα ασκείται μορφολογικός έλεγχος και έλεγχος υπεδάφους, για κάθε προτεινόμενη οικοδομική δραστηριότητα, λόγω ύπαρξης αρχαιολογικών θέσεων στην περιοχή.

13.4. Το τελικό ύψος των κτισμάτων στον οικισμό της Μήθυμνας (Μόλυβος) θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση και σύμφωνα με τους όρους δόμησης που τίθενται για την Ζώνη Β΄ του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μήθυμνας.

13.5. Για κάθε έργο διαμόρφωσης ή κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας και ιδιαίτερως για τυχόν λιμενικές εγκαταστάσεις υφιστάμενες ή προγραματιζόμενες θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης από την Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων.

13.6. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα και χρήση εντός των ΠΕΠ του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Μήθυμνας αλλά και των προστατευόμενων περιοχών ΖΕΠ και ΚΑΖ θα πρέπει να λαμβάνεται η σχετική έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.

13.7. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτιρίων ή κατεδαφιστέων ή ετοιμόρροπων ή επικίνδυνων, αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής, θα πρέπει να εξετάζονται από την αρμόδια αρχαιολογική Υπηρεσία ανάλογα με την χρονολογική αναγωγή τους.

13.8. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13.9. Για κάθε έργο διαμόρφωσης ή κατασκευής στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας, καθώς και για τυχόν λιμενικές εγκαταστάσεις που πρόκειται να κατασκευαστούν ή να επεκταθούν απαιτείται η προηγούμενη γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων μετά την υποβολή των προβλεπόμενων μελετών.

14. Η προσαρμογή του σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως:, η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

15. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

15.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

16. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

16.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

16.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

17. Να εξεταστεί η δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης του φυσικού πλούτου της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικών, αγροτικών, πολιτιστικών κ.λπ.) οι οποίες να δικτυώνουν τις περιοχές με αγροτική ανάπτυξη και ιδιαίτερο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

18. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

19. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του σχεδίου.

20. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

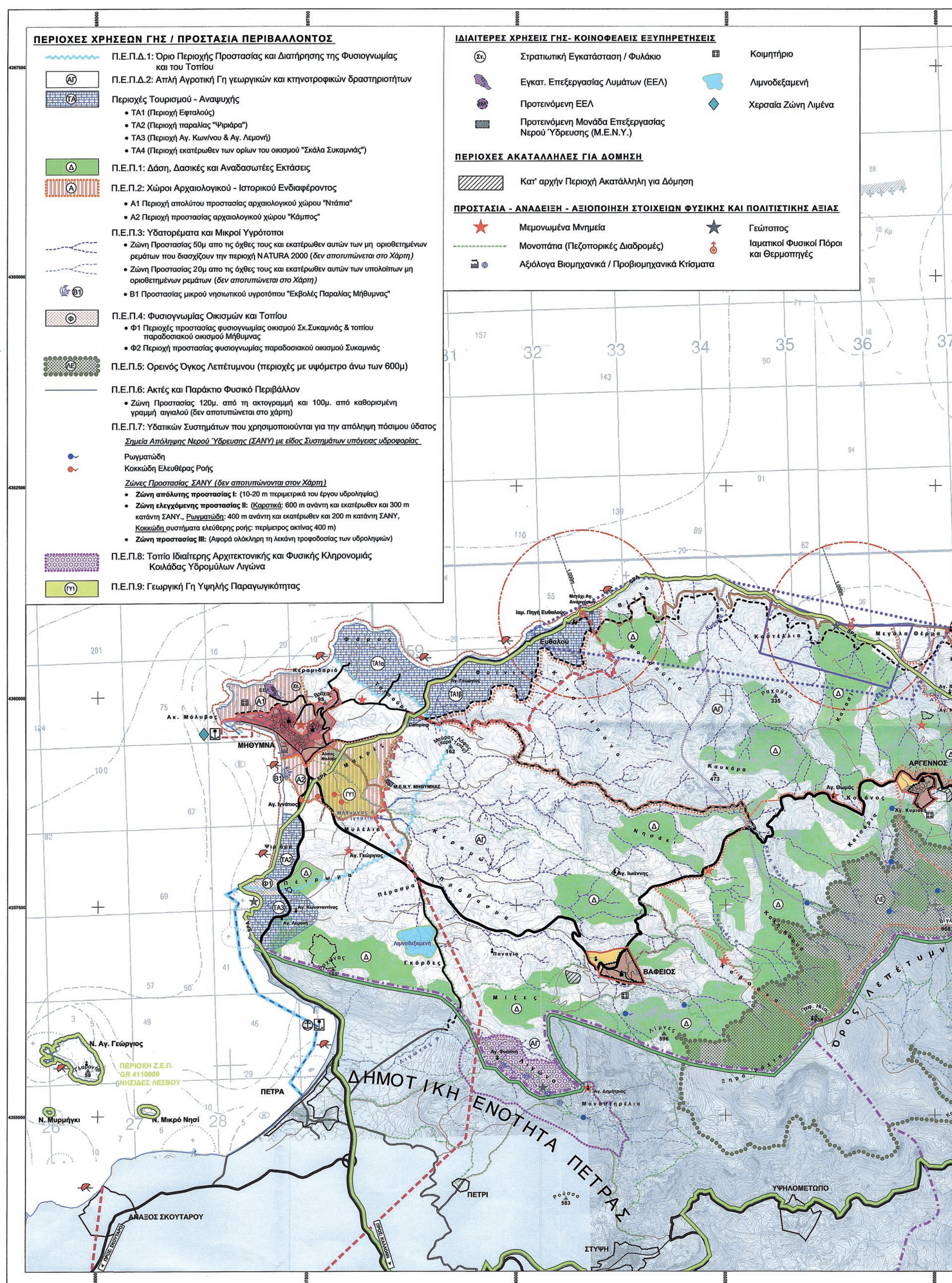
2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα, και τουλάχιστον ανά πενταετία από το χρόνο έγκρισης του σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

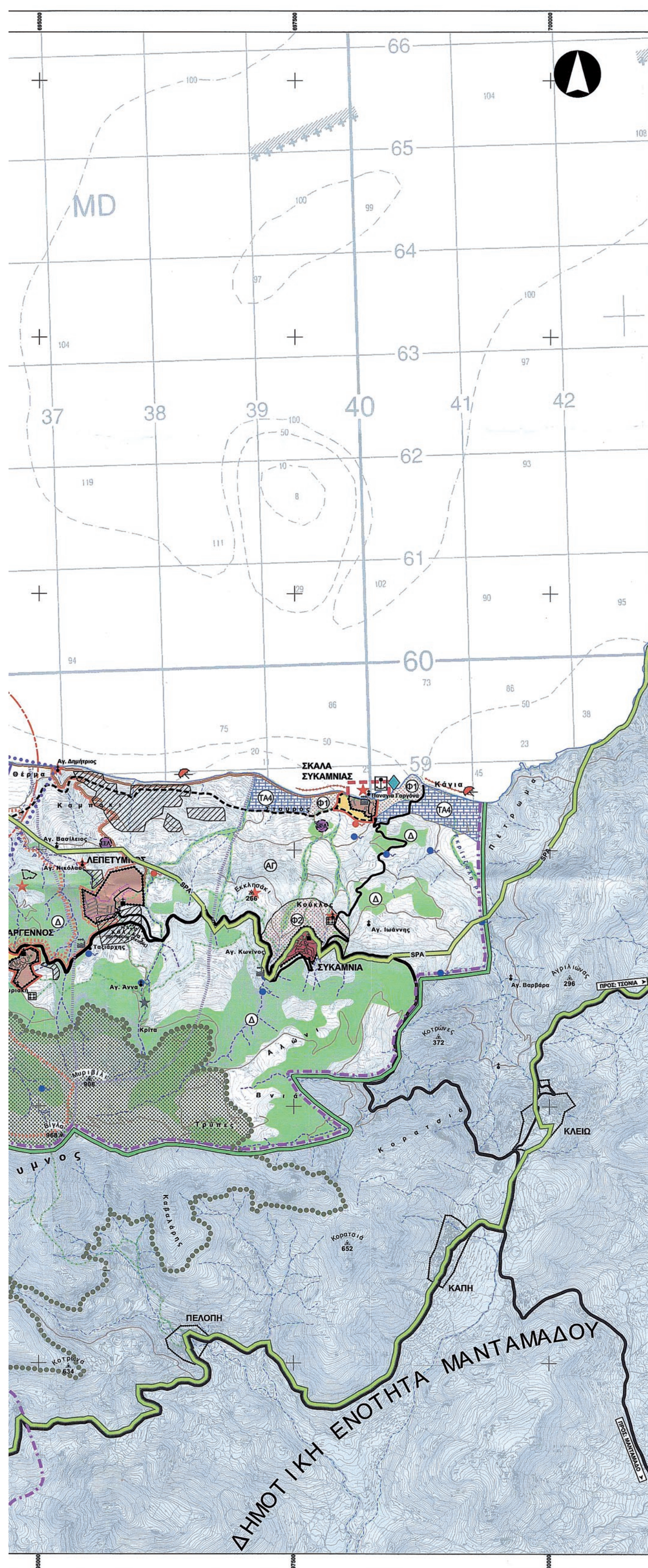
2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετι-

ζόμενων με το περιβάλλον στόχων του σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ενότητα 8.2 της ΣΜΠΕ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Ισουψής Καμπύλη / Ισοβαθή Καμπύλη — 20μ. — 50μ. — 100μ.

Ισοδιάστασης 20μ. Ισοδιάστασης 4μ.

Ακτογραμμή

Υδατόρεμα Μη Μόνιμης Ροής

Πρανές Υδατορέματος

Όριο Δ. Ε. Μήθυμνας (Όριο ΟΤΑ '97)

Τριγωνομετρικό Σημείο

Εξωκλήσι

Εκκλησία, Μονή

Όριο Τοπικής Κοινότητας (Όριο ΟΤΑ '91)

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ / ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ

Αρτηρία

Συλλεκτήρια

Τοπικός Δρόμος Χαμηλής κυκλοφορίας

Αναγνωρισμένη Οδός ως κύρια Δημοτική

Αναγνωρισμένη Επαρχ. Οδός

Αναγνωρισμένη Οδός ως προϋφιστάμενη του 1923

Αγροτικό/Δασικό Δίκτυο

Κόμβος

ΠΑΡΑΚΤΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΥΦ/ΜΕΝΟ / ΠΡΟΤ/ΜΕΝΟ

Μικτό Λιμάνι Κατηγορίας ΙΙ

Αλιευτικό Καταφύγιο

Ακτή Κολύμβησης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΙΑ

Όριο ΣΧΟΟΑΠ (Ν. 2508/97)

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως

Όριο Οικισμού < 2.000 κατ. (Π.Δ. 24.4/3-5-85 Δ' & Π.Δ. 4.11/4-11-11 ΑΑΠ)

Όριο προς Πολεοδόμηση Περιοχών

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΙΔΙΟ ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Οριοθετημένος Αρχαιολογικός Χώρος (Ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου)

Αρχαιολογικά Αποδεσμευμένη Θαλάσσια περιοχή για υποβρύχιες δραστηριότητες με αναπνευστικές συσκευές (ΦΕΚ 40/Β/21-01-2002)

Ενταγμένη Περιοχή NATURA (ΖΕΠ: "ΒΟΡΕΙΑ ΛΕΣΒΟΣ" GR4110012)

Καταφύγιο Άγριας Ζωής

Προτεινόμενο Καταφύγιο Άγριας Ζωής (από Δ/νση Δασών Λέσβου)

Κηρυγμένη Αναδασωτέα Περιοχή (Ν. 2171/01)

Ακτές με καθορισμένο Αιγιαλό και Παραλία

Βεβαιωμένο Γεωθερμικό Πεδίο

Πιθανό Γεωθερμικό Πεδίο } (ΦΕΚ 1012/Β/19-7-05)

Όριο Ζώνης Προστασίας Ιαματικών Πηγών και Θερμοπηγών

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Οριοθετημένος Οικισμός < 2.000 κατ.

Χαρακτηρισμένος Παραδοσιακός Οικισμός

Περιοχή Επέκτασης

Ο Τμηματάρχης Πολ. Σχ. Γεραγιώργ

Θεωρήθηκε
Η Πρ. Δ/νσης Δόμησης
22-12-2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

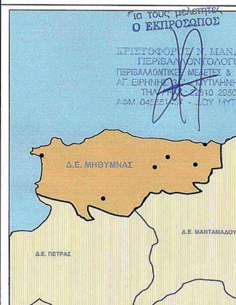
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Ζαφειρίου Θεοδώρα
Πολ/κός Μηχ/κός Α'β

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ



ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΣ
Γεωλόγος MSc.

ΑΚΙΝΔΥΝΑ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

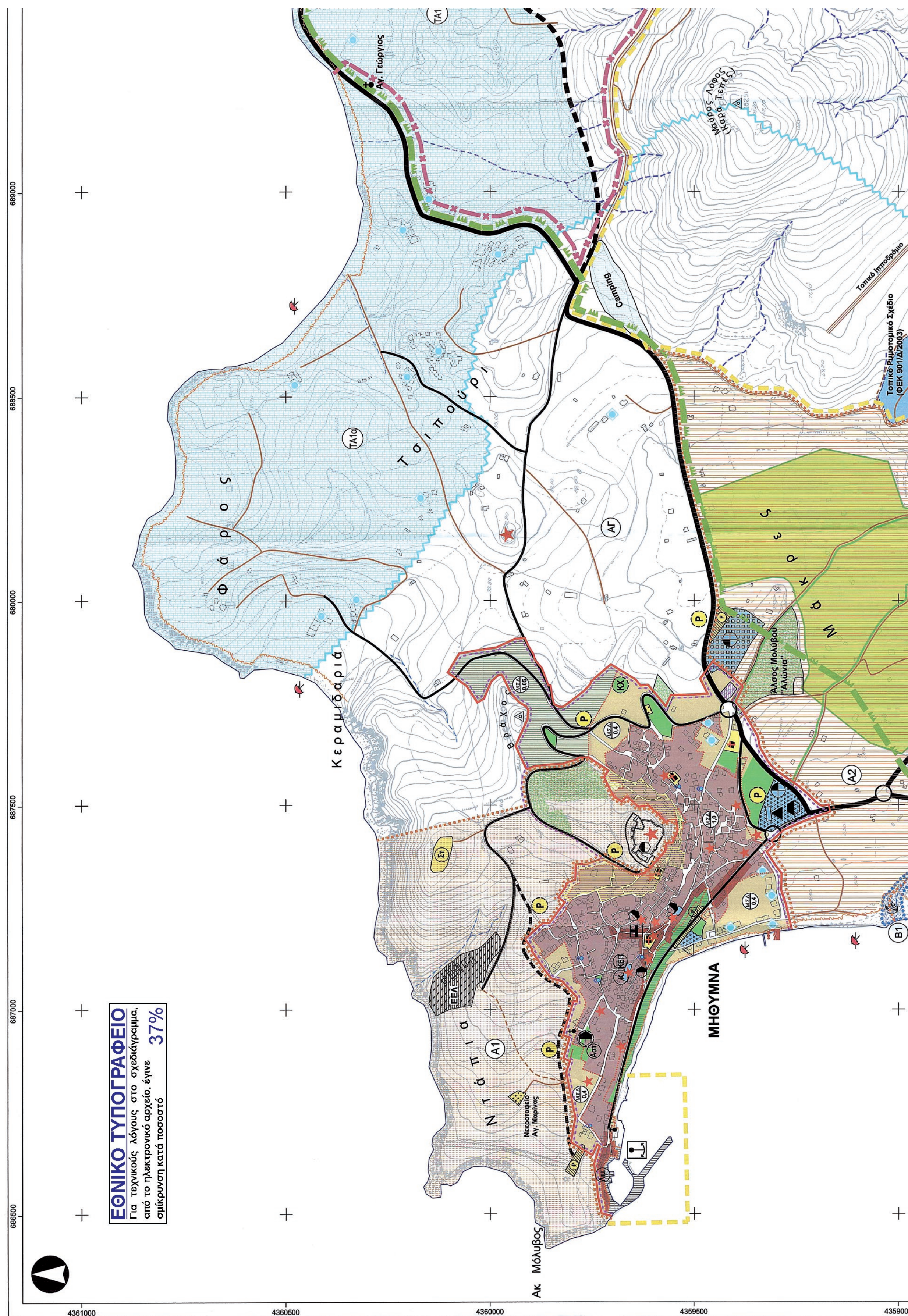
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος

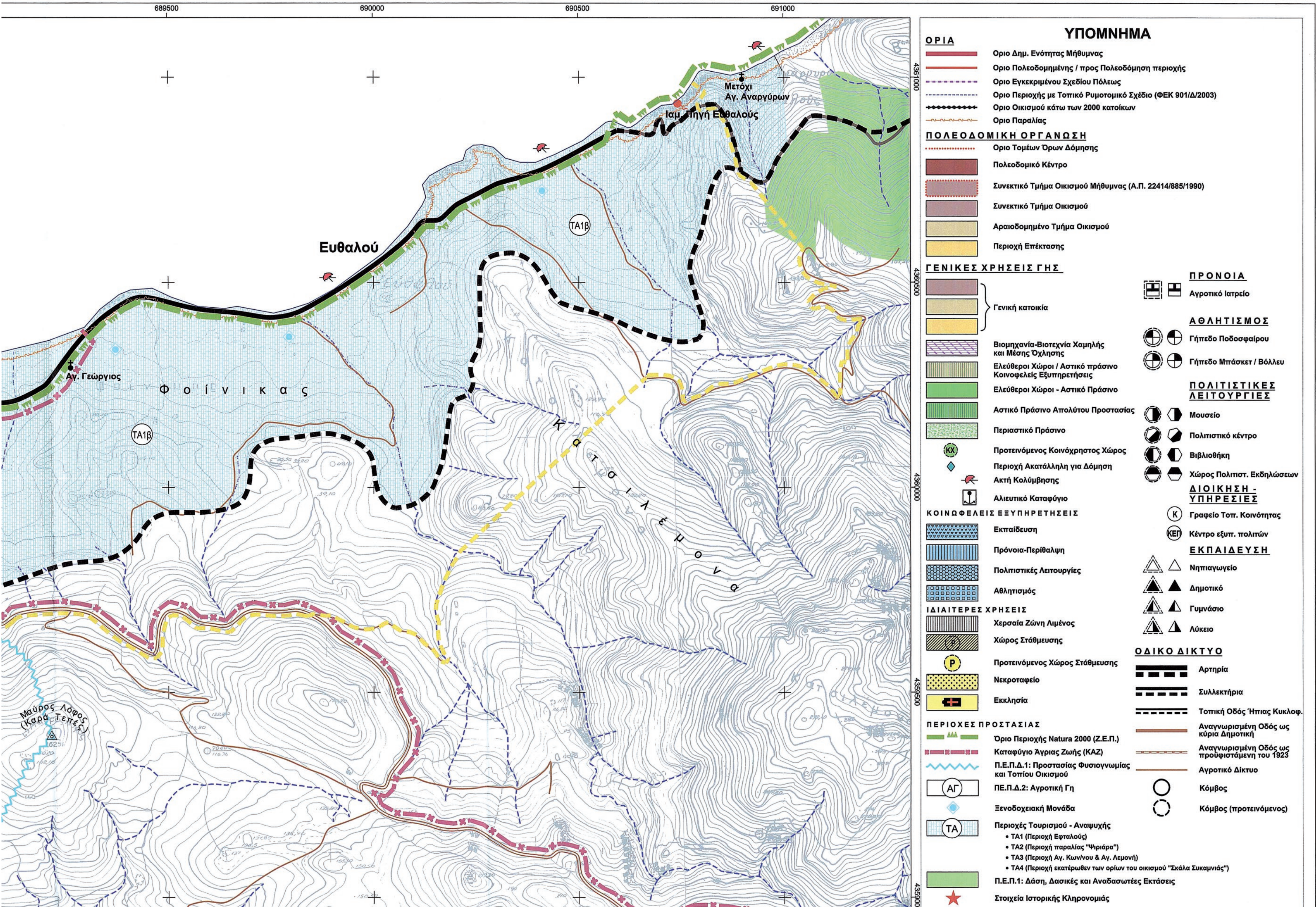
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
Δρ. Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.)

Επεξεργασία Γεωγραφικών Δεδομένων:

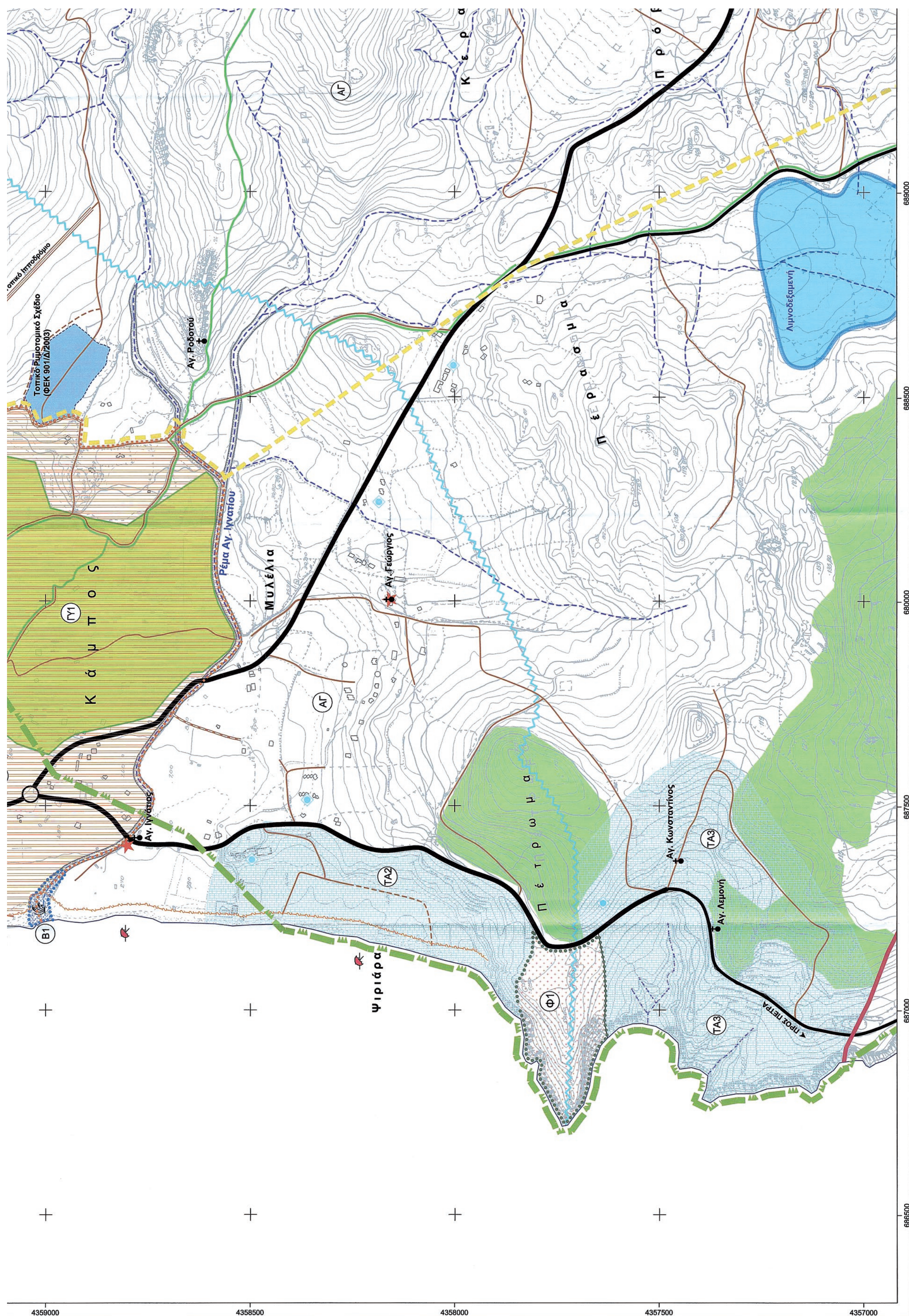
ΑΗΓΓΗΣ ΚΑΡΟΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (GIS/CAD)

ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-2	**ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25 000	ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΔΗΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33.1

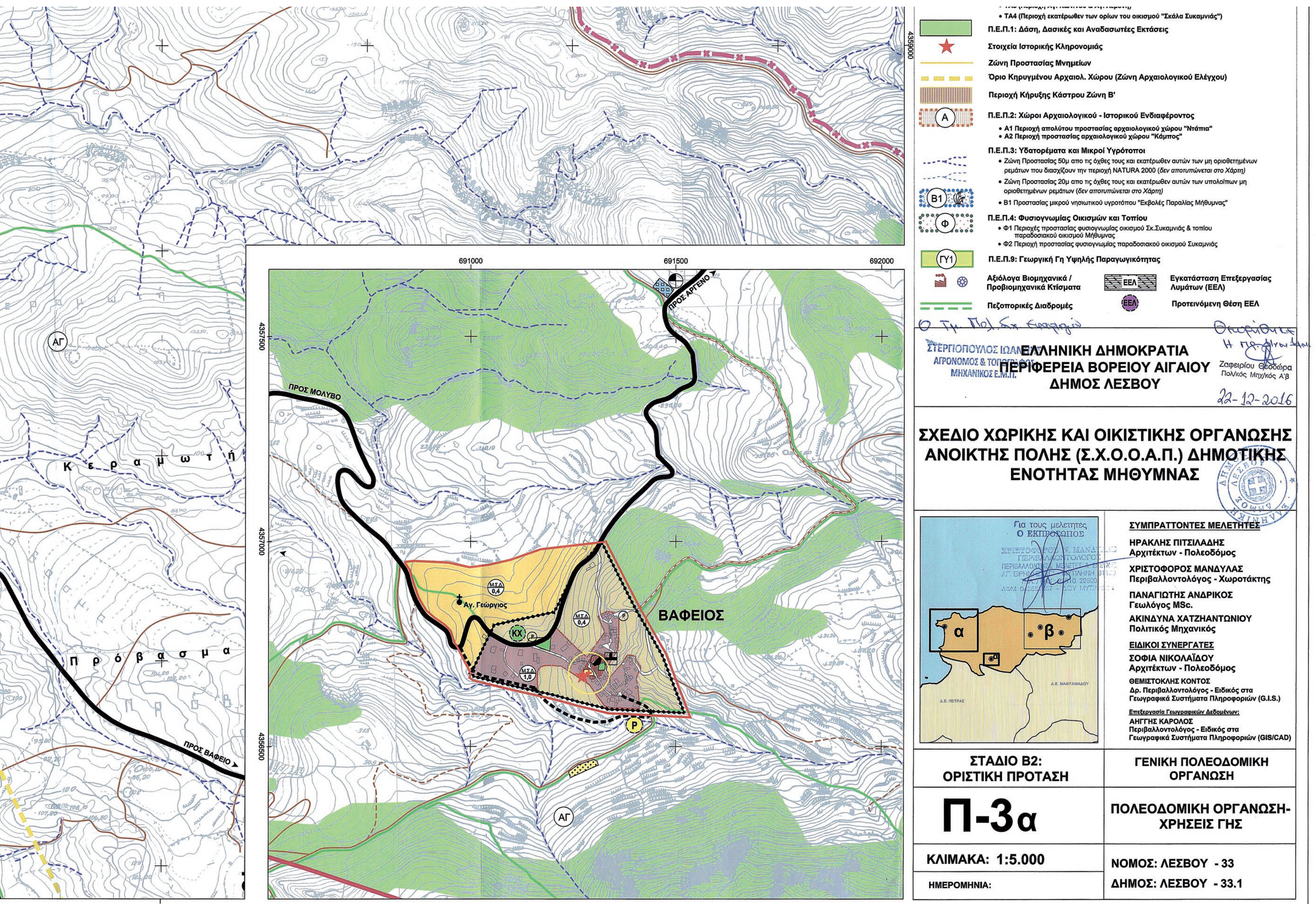

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
37%
Φάρος
Τσιπούρι
Κεραμιδαριά
Νταπιά
Μακρύς
ΜΗΘΥΜΝΑ
Ακ. Μόλυβος
Αγ. Γεώργιος
Μαύρος Λόφος (Καρα Τεπές)
Camping
Τοπικό Ιπποδρόμιο
Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 901/Δ/2003)
Άλσος Μολύβου "Αλώνια"
Νεκροταφείο Αγ. Μαρίνας
Βράχος
ΕΕΛ



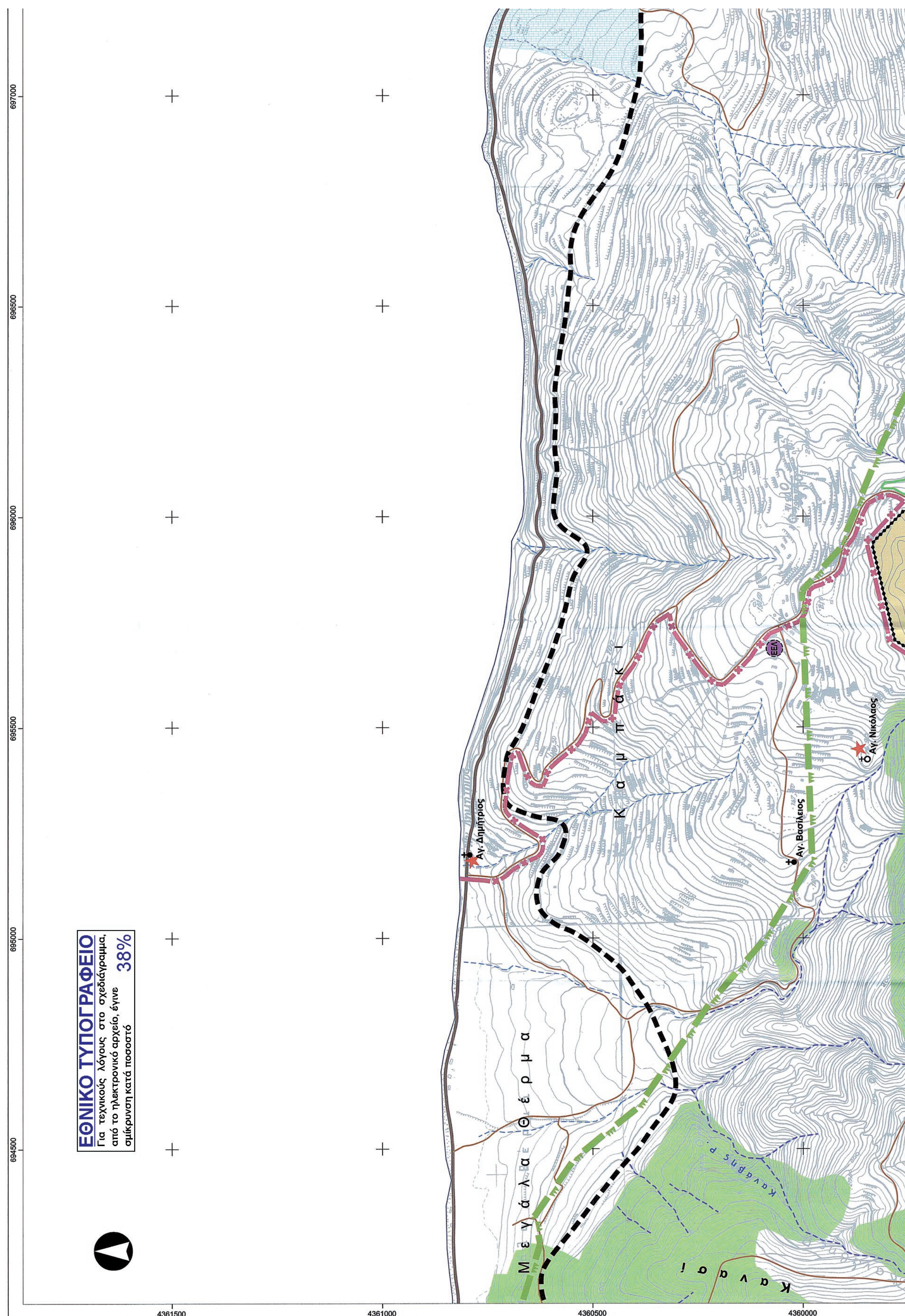
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Οριο Δημ. Ενότητας Μήθυμνας
Οριο Πολεοδομημένης / προς Πολεοδόμηση περιοχής
Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Οριο Περιοχής με Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 901/Δ/2003)
Οριο Οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
Οριο Παραλίας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Οριο Τομέων Όρων Δόμησης
Πολεοδομικό Κέντρο
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού Μήθυμνας (Α.Π. 22414/885/1990)
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
Αραιοδομημένο Τμήμα Οικισμού
Περιοχή Επέκτασης
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γενική κατοικία
Βιομηχανία-Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης
Ελεύθεροι Χώροι / Αστικό πράσινο Κοινοφελείς Εξυπηρετήσεις
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Αστικό Πράσινο Απολύτου Προστασίας
Περιαστικό Πράσινο
Προτεινόμενος Κοινόχρηστος Χώρος
Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση
Ακτή Κολύμβησης
Αλιευτικό Καταφύγιο
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Εκπαίδευση
Πρόνοια-Περίθαλψη
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αθλητισμός
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Χερσαία Ζώνη Λιμένος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Νεκροταφείο
Εκκλησία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Όριο Περιοχής Natura 2000 (Ζ.Ε.Π.)
Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)
Π.Ε.Π.Δ.1: Προστασίας Φυσιογνωμίας και Τοπίου Οικισμού
ΠΕ.Π.Δ.2: Αγροτική Γη
Ξενοδοχειακή Μονάδα
Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής
• ΤΑ1 (Περιοχή Εφταλούς)
• ΤΑ2 (Περιοχή παραλίας "Ψιράρα")
• ΤΑ3 (Περιοχή Αγ. Κων/νου & Αγ. Λεμονή)
• ΤΑ4 (Περιοχή εκατέρωθεν των ορίων του οικισμού "Σκάλα Συκαμινιάς")
Π.Ε.Π.1: Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
Στοιχεία Ιστορικής Κληρονομιάς
ΠΡΟΝΟΙΑ
Αγροτικό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ / Βόλλευ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Μουσείο
Πολιτιστικό κέντρο
Βιβλιοθήκη
Χώρος Πολιτιστ. Εκδηλώσεων
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γραφείο Τοπ. Κοινότητας
Κέντρο εξυπ. πολιτών
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική Οδός Ήπιας Κυκλοφ.
Αναγνωρισμένη Οδός ως κύρια Δημοτική
Αναγνωρισμένη Οδός ως προϋφιστάμενη του 1923
Αγροτικό Δίκτυο
Κόμβος
Κόμβος (προτεινόμενος)
689500
690000
690500
691000
4361000
4360500
4360000
4359500
4359000
Ευθαλού
Μετόχι Αγ. Αναργύρων
Ιαμ. Πηγή Ευθαλούς
Αγ. Γεώργιος
Φοίνικας
Κατσιλέμονα
ΤΑ1β
Μαύρος Λόφος (Καρά Τεπές)

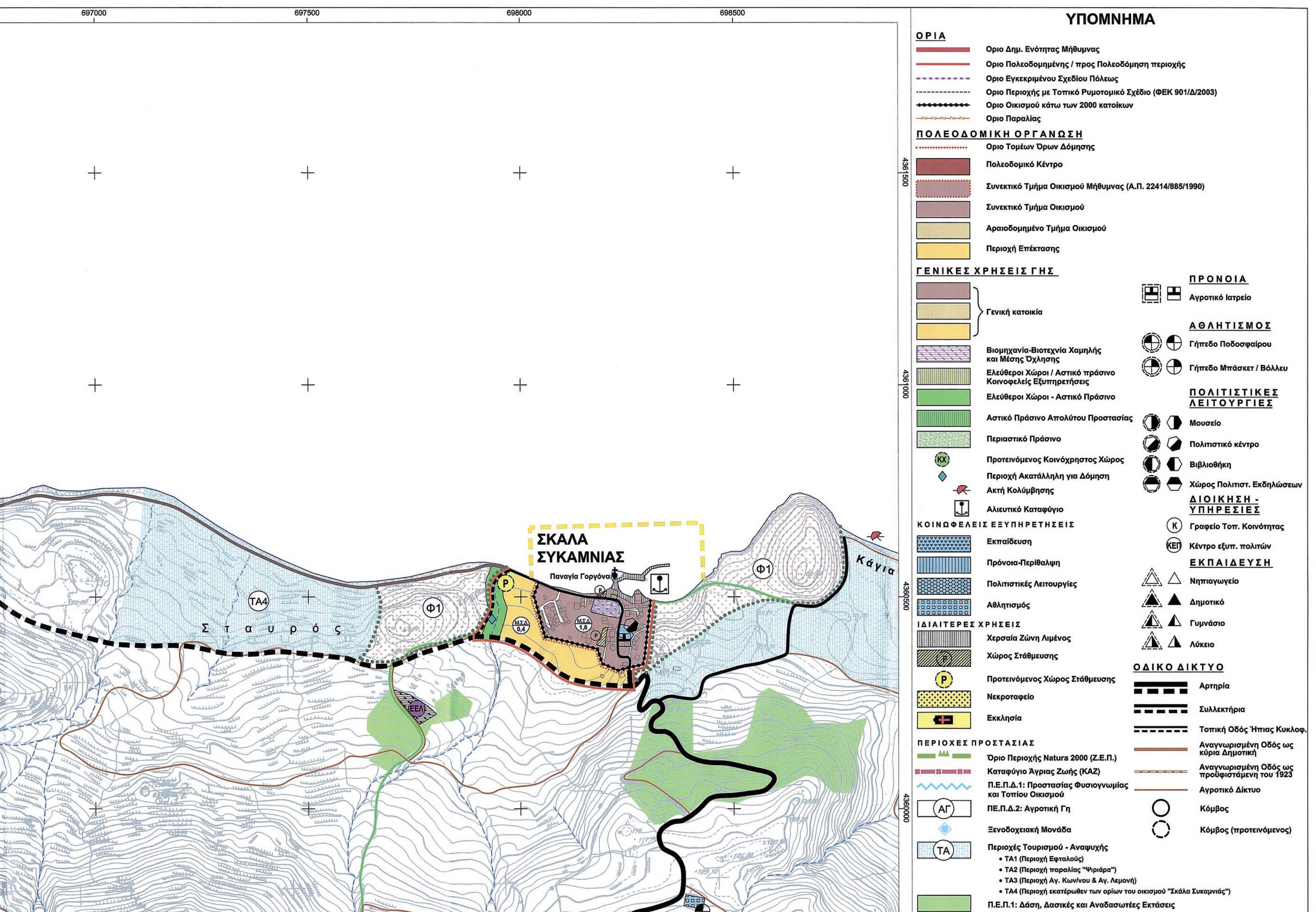


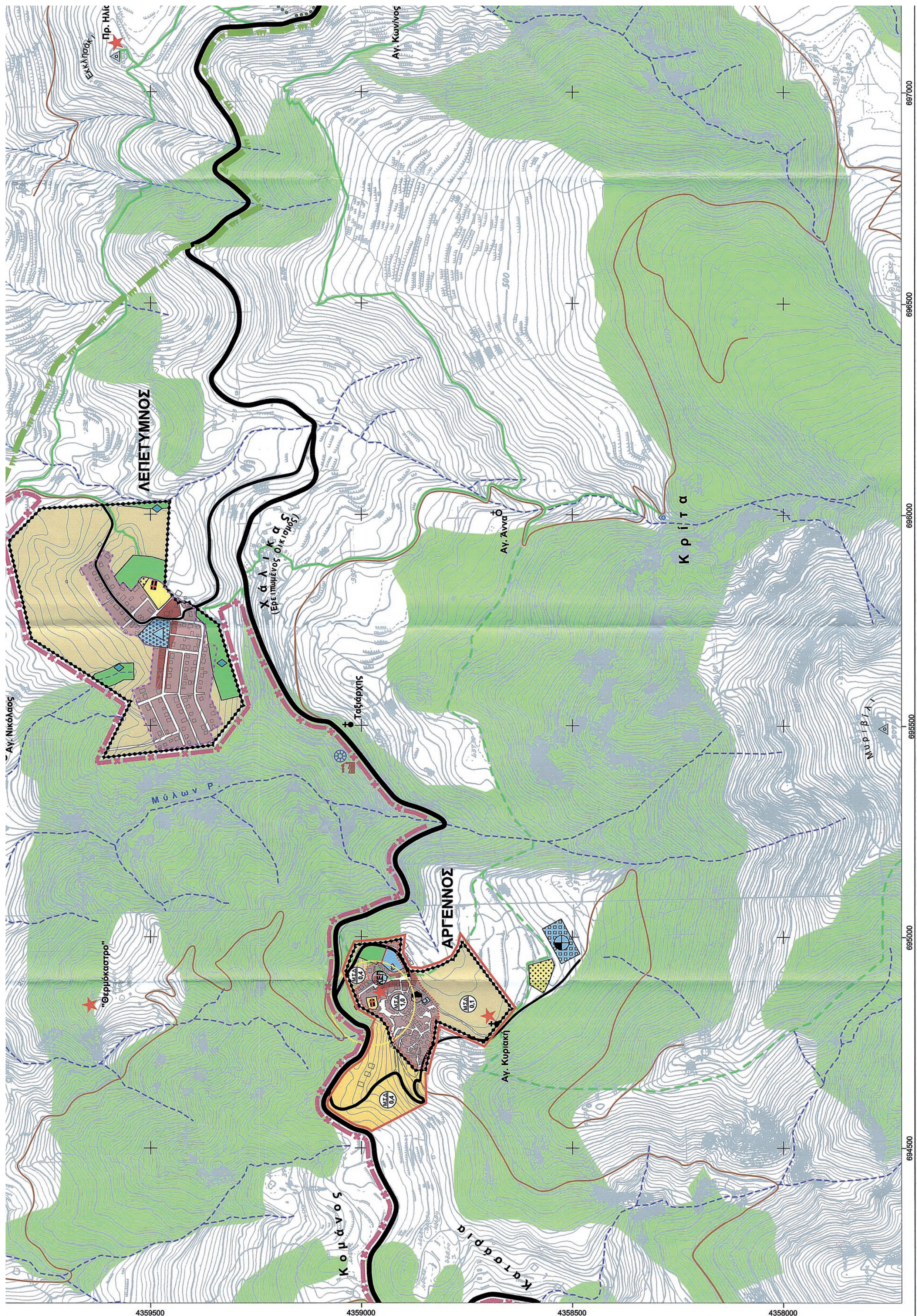
Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 901/Δ/2003)
Ρέμα Αγ. Ιγνατίου
Μυλέλια
Αγ. Γεώργιος
Κάμπος
ΓΥ1
ΑΓ
Πέρασμα
Πέτρωμα
Λιμνοδεξαμενή
Αγ. Ιγνάτιος
Αγ. Κωνσταντίνος
Αγ. Λεμονή
ΤΑ2
ΤΑ3
Φ1
Β1
Ψιριάρα
ΠΡΟΣ ΠΕΤΡΑ
4359000
4358500
4358000
4357500
4357000
686500
687000
687500
688000
688500
689000

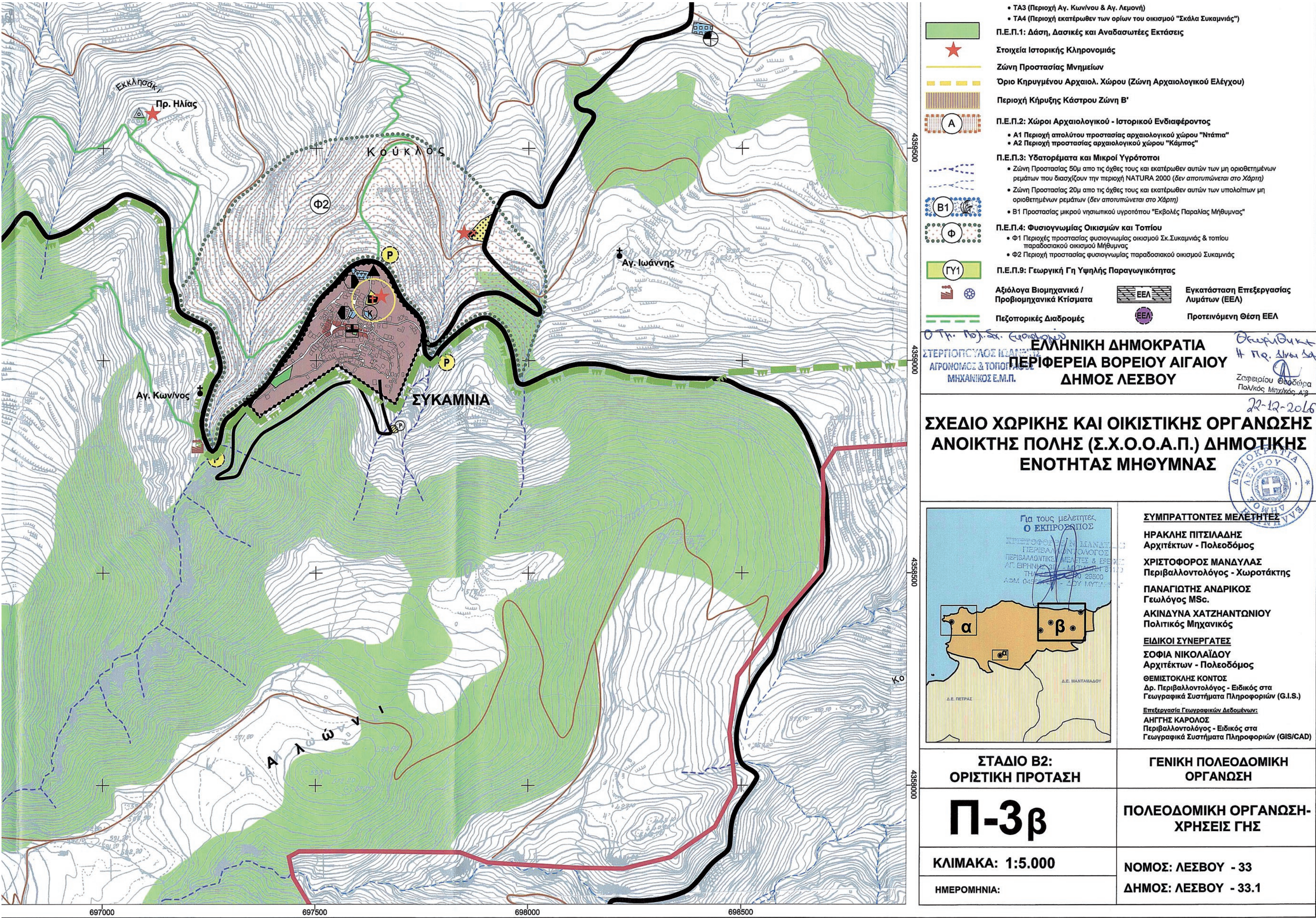


• ΤΑ4 (Περιοχή εκατέρωθεν των ορίων του οικισμού "Σκάλα Συκαμνιάς")
Π.Ε.Π.1: Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
Στοιχεία Ιστορικής Κληρονομιάς
Ζώνη Προστασίας Μνημείων
Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολ. Χώρου (Ζώνη Αρχαιολογικού Ελέγχου)
Περιοχή Κήρυξης Κάστρου Ζώνη Β'
Π.Ε.Π.2: Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού Ενδιαφέροντος
• Α1 Περιοχή απολύτου προστασίας αρχαιολογικού χώρου "Ντάπια"
• Α2 Περιοχή προστασίας αρχαιολογικού χώρου "Κάμπος"
Π.Ε.Π.3: Υδατορέματα και Μικροί Υγρότοποι
• Ζώνη Προστασίας 50μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των μη οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000 (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Ζώνη Προστασίας 20μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των υπολοίπων μη οριοθετημένων ρεμάτων (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Β1 Προστασίας μικρού νησιωτικού υγροτόπου "Εκβολές Παραλίας Μήθυμνας"
Π.Ε.Π.4: Φυσιογνωμίας Οικισμών και Τοπίου
• Φ1 Περιοχές προστασίας φυσιογνωμίας οικισμού Σκ.Συκαμνιάς & τοπίου παραδοσιακού οικισμού Μήθυμνας
• Φ2 Περιοχή προστασίας φυσιογνωμίας παραδοσιακού οικισμού Συκαμνιάς
Π.Ε.Π.9: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
Αξιόλογα Βιομηχανικά / Προβιομηχανικά Κτίσματα
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)
Πεζοπορικές Διαδρομές
Προτεινόμενη Θέση ΕΕΛ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ...
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡ...
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Ζαφειρίου Θεοδώρα
Πολ/κός Μηχ/κός Α'β
22-12-2016
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ
Για τους μελετητές
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΣ
Γεωλόγος MSc.
ΑΚΙΝΔΥΝΑ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
Δρ. Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.)
Επεξεργασία Γεωγραφικών Δεδομένων:
ΑΛΙΓΗΣ ΚΑΡΟΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (GIS/CAD)
α
β
Δ.Ε. ΠΕΤΡΑΣ
Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β2:
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π-3α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33
ΔΗΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΒΑΦΕΙΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΡΓΕΝΟ
ΠΡΟΣ ΜΟΛΥΒΟ
ΠΡΟΣ ΒΑΦΕΙΟ
Κ ε ρ α μ ώ τ ή
Π ρ ό β α σ μ α
Αγ. Γεώργιος
ΜΣΔ 0,4
ΜΣΔ 1,0
ΚΧ
ΑΓ
4359000
4357500
4357000
4356500
691000
691500
692000
689500


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
38%
Αγ. Δημήτριος
Αγ. Βασίλειος
Αγ. Νικόλαος
Κ α μ π ά κ ι
Μ ε γ ά λ α Θ έ ρ μ α
697000
696500
696000
695500
695000
694500
4361500
4361000
4360500
4360000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
Όριο Δημ. Ενότητας Μήθυμνας
Όριο Πολεοδομημένης / προς Πολεοδόμηση περιοχής
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Όριο Περιοχής με Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 901/Δ/2003)
Όριο Οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων
Όριο Παραλίας
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Πολεοδομικό Κέντρο
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού Μήθυμνας (Α.Π. 22414/885/1990)
Συνεκτικό Τμήμα Οικισμού
Αραιοδομημένο Τμήμα Οικισμού
Περιοχή Επέκτασης
ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
Γενική κατοικία
Βιομηχανία-Βιοτεχνία Χαμηλής και Μέσης Όχλησης
Ελεύθεροι Χώροι / Αστικό πράσινο Κοινωφελείς Εξυπηρετήσεις
Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
Αστικό Πράσινο Απολύτου Προστασίας
Περιαστικό Πράσινο
Προτεινόμενος Κοινόχρηστος Χώρος
Περιοχή Ακατάλληλη για Δόμηση
Ακτή Κολύμβησης
Αλιευτικό Καταφύγιο
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Εκπαίδευση
Πρόνοια-Περίθαλψη
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Αθλητισμός
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Χερσαία Ζώνη Λιμένος
Χώρος Στάθμευσης
Προτεινόμενος Χώρος Στάθμευσης
Νεκροταφείο
Εκκλησία
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Όριο Περιοχής Natura 2000 (Ζ.Ε.Π.)
Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)
Π.Ε.Π.Δ.1: Προστασίας Φυσιογνωμίας και Τοπίου Οικισμού
ΠΕ.Π.Δ.2: Αγροτική Γη
Ξενοδοχειακή Μονάδα
Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής
• ΤΑ1 (Περιοχή Εφταλούς)
• ΤΑ2 (Περιοχή παραλίας "Ψιριάρα")
• ΤΑ3 (Περιοχή Αγ. Κων/νου & Αγ. Λεμονή)
• ΤΑ4 (Περιοχή εκατέρωθεν των ορίων του οικισμού "Σκάλα Συκαμνιάς")
Π.Ε.Π.1: Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
ΠΡΟΝΟΙΑ
Αγροτικό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ / Βόλλεϋ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Μουσείο
Πολιτιστικό κέντρο
Βιβλιοθήκη
Χώρος Πολιτιστ. Εκδηλώσεων
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γραφείο Τοπ. Κοινότητας
Κέντρο εξυπ. πολιτών
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Τοπική Οδός Ήπιας Κυκλοφ.
Αναγνωρισμένη Οδός ως κύρια Δημοτική
Αναγνωρισμένη Οδός ως προϋφιστάμενη του 1923
Αγροτικό Δίκτυο
Κόμβος
Κόμβος (προτεινόμενος)
ΣΚΑΛΑ ΣΥΚΑΜΝΙΑΣ
Παναγία Γοργόνα
Κάγια
Σταυρός
Φ1
ΤΑ4
ΕΕΛ
Μ.Σ.Δ. 1,0
Μ.Σ.Δ. 0,4
697000
697500
698000
698500
4361500
4361000
4360500
4360000


ΛΕΠΕΤΥΜΝΟΣ
ΑΡΓΕΝΝΟΣ
Κρίτα
Χαλίκας
(Ερειπωμένος Οικισμός)
Ταξιάρχης
Αγ. Άννα
Αγ. Κυριακή
Αγ. Νικόλαος
"Θερμόκαστρο"
Κομάνος
Καταρράκτα
Μύλων Ρ.
Αγ. Κωνίνος
Εκκλησάκι
Πρ. Ηλί
4359500
4359000
4358500
4358000
694500
695000
695500
696000
696500
697000


• ΤΑ3 (Περιοχή Αγ. Κων/νου & Αγ. Λεμονή)
• ΤΑ4 (Περιοχή εκατέρωθεν των ορίων του οικισμού "Σκάλα Συκαμνιάς")
Π.Ε.Π.1: Δάση, Δασικές και Αναδασωτέες Εκτάσεις
Στοιχεία Ιστορικής Κληρονομιάς
Ζώνη Προστασίας Μνημείων
Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολ. Χώρου (Ζώνη Αρχαιολογικού Ελέγχου)
Περιοχή Κήρυξης Κάστρου Ζώνη Β'
Π.Ε.Π.2: Χώροι Αρχαιολογικού - Ιστορικού Ενδιαφέροντος
• Α1 Περιοχή απολύτου προστασίας αρχαιολογικού χώρου "Ντάπια"
• Α2 Περιοχή προστασίας αρχαιολογικού χώρου "Κάμπος"
Π.Ε.Π.3: Υδατορέματα και Μικροί Υγρότοποι
• Ζώνη Προστασίας 50μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των μη οριοθετημένων ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή NATURA 2000 (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Ζώνη Προστασίας 20μ απο τις όχθες τους και εκατέρωθεν αυτών των υπολοίπων μη οριοθετημένων ρεμάτων (δεν αποτυπώνεται στο Χάρτη)
• Β1 Προστασίας μικρού νησιωτικού υγροτόπου "Εκβολές Παραλίας Μήθυμνας"
Π.Ε.Π.4: Φυσιογνωμίας Οικισμών και Τοπίου
• Φ1 Περιοχές προστασίας φυσιογνωμίας οικισμού Σκ.Συκαμνιάς & τοπίου παραδοσιακού οικισμού Μήθυμνας
• Φ2 Περιοχή προστασίας φυσιογνωμίας παραδοσιακού οικισμού Συκαμνιάς
Π.Ε.Π.9: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
Αξιόλογα Βιομηχανικά / Προβιομηχανικά Κτίσματα
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)
Πεζοπορικές Διαδρομές
Προτεινόμενη Θέση ΕΕΛ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Θεωρήθηκε
Ζαφειρίου Θεοδώρα
Πολ/κός Μηχ/κός Α'β
22-12-2016
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΘΥΜΝΑΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
Για τους μελετητές
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
α
β
Δ.Ε. ΠΕΤΡΑΣ
Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΜΑΝΔΥΛΑΣ
Περιβαλλοντολόγος - Χωροτάκτης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΚΟΣ
Γεωλόγος MSc.
ΑΚΙΝΔΥΝΑ ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
Δρ. Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (G.I.S.)
Επεξεργασία Γεωγραφικών Δεδομένων:
ΑΗΓΗΣ ΚΑΡΟΛΟΣ
Περιβαλλοντολόγος - Ειδικός στα Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών (GIS/CAD)
ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π-3β
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5.000
ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΔΗΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ - 33.1
Εκκλησάκι
Πρ. Ηλίας
Κούκλος
Φ2
Αγ. Ιωάννης
Αγ. Κων/νος
ΣΥΚΑΜΝΙΑ
Αλώνι
4359500
4359000
4358500
4358000
697000
697500
698000
698500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

